



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 096	836 447
Sum inntekter		846 096	836 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 616	156 814
Annen driftskostnad	2	519 958	462 361
Sum kostnader		778 574	619 175
Driftsresultat		67 522	217 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 073	77
Sum finansinntekter		7 073	77
Annen rentekostnad		22 603	193
Sum finanskostnader		22 603	193
Netto finans		-15 530	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		51 992	217 157
Skattekostnad på resultat	3	11 432	47 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 560	169 382
Årsresultat		40 560	169 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 560	169 382
Totalresultat		40 560	169 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 560	169 382
Sum overføringer og disponeringer		40 560	169 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 624 616	4 868 128
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 277	85 490
Sum varige driftsmidler	1	4 697 893	4 953 618
Sum anleggsmidler		4 697 893	4 953 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		7 180	7 180
Andre kortsiktige fordringer			8 734
Sum fordringer		7 180	15 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 259	399 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 259	399 413
Sum omløpsmidler		680 439	415 327
SUM EIENDELER		5 378 332	5 368 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 837	1 284 277
Sum opptjent egenkapital		1 324 837	1 284 277
Sum egenkapital		4 237 150	4 196 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 699	109 478
Sum avsetninger for forpliktelser		103 699	109 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 699	109 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 854	
Betalbar skatt	3	17 212	25 857
Annen kortsiktig gjeld		961 416	1 037 020
Sum kortsiktig gjeld		1 037 482	1 062 877
Sum gjeld		1 141 181	1 172 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 332	5 368 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464695

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 096	836 447
Sum inntekter		846 096	836 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 616	156 814
Annen driftskostnad	2	519 958	462 361
Sum kostnader		778 574	619 175
Driftsresultat		67 522	217 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 073	77
Sum finansinntekter		7 073	77
Annen rentekostnad		22 603	193
Sum finanskostnader		22 603	193
Netto finans		-15 530	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		51 992	217 157
Skattekostnad på resultat	3	11 432	47 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 560	169 382
Årsresultat		40 560	169 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 560	169 382
Totalresultat		40 560	169 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 560	169 382
Sum overføringer og disponeringer		40 560	169 382



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 624 616 4 868 128

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 73 277 85 490

Sum varige driftsmidler 1 4 697 893 4 953 618

Sum anleggsmidler 4 697 893 4 953 618

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern 7 180 7 180

Andre kortsiktige fordringer 8 734

Sum fordringer 7 180 15 914

Sum omløpsmidler 680 439 415 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 673 259 399 413

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 673 259 399 413

Sum omløpsmidler 680 439 415 327

Sum omløpsmidler 680 439 415 327

Sum omløpsmidler 680 439 415 327

SUM EIENDELER 5 378 332 5 368 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 812 313 2 812 313

Sum innskutt egenkapital 2 912 313 2 912 313

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 324 837	1 284 277
Sum opptjent egenkapital		1 324 837	1 284 277
Sum egenkapital		4 237 150	4 196 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 699	109 478
Sum avsetninger for forpliktelser		103 699	109 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 699	109 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 854	
Betalbar skatt	3	17 212	25 857
Annen kortsiktig gjeld		961 416	1 037 020
Sum kortsiktig gjeld		1 037 482	1 062 877
Sum gjeld		1 141 181	1 172 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 332	5 368 945



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Funk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7534B-HPYK-OJIC5-A02U-QQ4WX-XDDL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 06:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7534B-HPYK-OUIJ5-A0I2U-QQ4WX-XDDL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Funk Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 118 389



Resultatregnskap

Funk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		846 096	836 447
Sum driftsinntekter		846 096	836 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 616	156 814
Annen driftskostnad	2	519 958	462 361
Sum driftskostnader		778 574	619 175
Driftsresultat		67 522	217 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 073	77
Annen rentekostnad		22 603	193
Resultat av finansposter		-15 530	-115
Resultat før skattekostnad		51 992	217 157
Skattekostnad på resultat	3	11 432	47 775
Årsresultat		40 560	169 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 560	169 382
Sum overføringer		40 560	169 382



Balanse
Funk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 624 616	4 868 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 277	85 490
Sum varige driftsmidler	1	4 697 893	4 953 618
Sum anleggsmidler		4 697 893	4 953 618
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		7 180	7 180
Andre kortsiktige fordringer		0	8 734
Sum fordringer		7 180	15 914
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 259	399 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		673 259	399 413
Sum omløpsmidler		680 439	415 327
Sum eiendeler		5 378 332	5 368 945



Balanse
Funk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 324 837	1 284 277
Sum opptjent egenkapital		1 324 837	1 284 277
Sum egenkapital		4 237 150	4 196 590
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	103 699	109 478
Sum avsetning for forpliktelser		103 699	109 478
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 854	0
Betalbar skatt	3	17 212	25 857
Annen kortsiktig gjeld		961 416	1 037 020
Sum kortsiktig gjeld		1 037 482	1 062 877
Sum gjeld		1 141 181	1 172 355
Sum egenkapital og gjeld		5 378 332	5 368 945

Moss
Styret i Funk Eiendom AS

Jürgen Funk
styreleder / daglig leder

Mari Akerjordet Funk
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 134 875	122 129	6 257 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 143		123 143
- Avgang i året	120 252		120 252
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 137 766	122 129	6 259 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 513 150	48 852	1 562 002
= Bokført verdi 31.12.22	4 624 616	73 277	4 697 893
Årets ordinære avskrivninger	246 403	12 213	258 616
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 211	25 857
Endring i utsatt skatt	-5 779	21 918
Skattekostnad ordinært resultat	11 432	47 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 992	217 157
Permanente forskjeller	-34	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 272	-99 627
Skattepliktig inntekt	78 230	117 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 212	25 857
Sum betalbar skatt i balansen	17 212	25 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	531 151	572 371	41 220
Gevinst - og tapskonto	-59 794	-74 742	-14 948
Sum	471 357	497 629	26 272
Grunnlag for utsatt skatt	471 357	497 629	26 272
Utsatt skatt (22 %)	103 699	109 478	5 780