



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØ ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gamleveien 2
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2	726 838 583	539 728 877
Annen driftsinntekt	2	2 162 465	
Sum inntekter		729 001 048	539 728 877
Kostnader			
Varekostnad		600 012 310	451 616 972
Lønnskostnad	3	67 140 766	54 028 494
Avskrivninger	4	503 859	304 280
Annen driftskostnad	3,5,6	21 182 071	14 439 084
Sum kostnader		688 839 006	520 388 830
Driftsresultat		40 162 042	19 340 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	474 086	186 047
Annen finansinntekt			10 980
Sum finansinntekter		474 086	197 027
Annen rentekostnad		1 854	11 442
Annen finanskostnad		9 891	
Sum finanskostnader		11 745	11 442
Netto finans		462 341	185 585
Ordinært resultat før skattekostnad		40 624 383	19 525 632
Skattekostnad	1,7	8 937 364	4 295 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 687 019	15 229 993
Årsresultat		31 687 019	15 229 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 500 000	1 600 000
Konsernbidrag		794 217	
Overføringer annen egenkapital		13 392 801	13 629 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		31 687 018	15 229 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor	4	618 836	1 122 696
Sum varige driftsmidler		618 836	1 122 696
Sum anleggsmidler		618 836	1 122 696
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	1,8	19 373 591	5 347 051
Sum varer		19 373 591	5 347 051
Fordringer			
Kundefordringer	1	89 557 651	95 490 309
Andre kortsiktige fordringer		1 009 983	281 844
Konsernfordringer	5	66 487 604	46 303 201
Sum fordringer		157 055 238	142 075 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	9	125 214 252	92 577 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 214 252	92 577 170
Sum omløpsmidler		301 643 081	239 999 575
SUM EIENDELER		302 261 917	241 122 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 235 478	28 842 677
Sum opptjent egenkapital		42 235 478	28 842 677
Sum egenkapital		45 735 478	32 342 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1,3	1 395 639	1 232 101
Utsatt skatt	1,7	14 863 380	6 150 026
Sum avsetninger for forpliktelser		16 259 019	7 382 127
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	1	3 103 080	2 100 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 080	2 100 928
Sum langsiktig gjeld		19 362 099	9 483 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 823 812	66 397 153
Skyldig offentlige avgifter		10 001 551	12 752 719
Kortsiktig konserngjeld	12	18 518 227	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	115 820 750	118 546 667
Sum kortsiktig gjeld		237 164 340	199 296 539
Sum gjeld		256 526 439	208 779 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 261 917	241 122 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220522

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØ ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gamleveien 2
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 920 379 559
STØ ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2	726 838 583	539 728 877
Annen driftsinntekt	2	2 162 465	
Sum inntekter		729 001 048	539 728 877
Kostnader			
Varekostnad		600 012 310	451 616 972
Lønnskostnad	3	67 140 766	54 028 494
Avskrivninger	4	503 859	304 280
Annen driftskostnad	3,5,6	21 182 071	14 439 084
Sum kostnader		688 839 006	520 388 830
Driftsresultat		40 162 042	19 340 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	474 086	186 047
Annen finansinntekt			10 980
Sum finansinntekter		474 086	197 027
Annen rentekostnad		1 854	11 442
Annen finanskostnad		9 891	
Sum finanskostnader		11 745	11 442
Netto finans		462 341	185 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1,7	8 937 364	4 295 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 687 019	15 229 993
Årsresultat		31 687 019	15 229 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 500 000	1 600 000
Konsernbidrag		794 217	
Overføringer annen egenkapital		13 392 801	13 629 994
Sum overføringer og disponeringer		31 687 018	15 229 994



Organisasjonsnr: 920 379 559
STØ ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontor

4

618 836

1 122 696

Sum varige driftsmidler

618 836

1 122 696

Sum anleggsmidler

618 836

1 122 696

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under oppføring

1,8

19 373 591

5 347 051

Sum varer

19 373 591

5 347 051

Fordringer

Kundefordringer

1

89 557 651

95 490 309

Andre kortsiktige
fordringer

1 009 983

281 844

Konsernfordringer

5

66 487 604

46 303 201

Sum fordringer

157 055 238

142 075 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol.

9

125 214 252

92 577 170

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 214 252

92 577 170

Sum omløpsmidler

301 643 081

239 999 575

SUM EIENDELER

302 261 917

241 122 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

3 500 000

3 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

42 235 478

28 842 677

Sum opptjent egenkapital

42 235 478

28 842 677

Sum egenkapital

45 735 478

32 342 677

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1,3	1 395 639	1 232 101
Utsatt skatt	1,7	14 863 380	6 150 026
Sum avsetninger for forpliktelser		16 259 019	7 382 127
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	1	3 103 080	2 100 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 080	2 100 928
Sum langsiktig gjeld		19 362 099	9 483 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 823 812	66 397 153
Skyldig offentlige avgifter		10 001 551	12 752 719
Kortsiktig konserngjeld	12	18 518 227	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	115 820 750	118 546 667
Sum kortsiktig gjeld		237 164 340	199 296 539
Sum gjeld		256 526 439	208 779 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 261 917	241 122 271



Organisasjonsnr: 920 379 559
STØ ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
68.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSBERETNING FOR 2021

Selskapets virksomhet

STØ Entreprenør AS (STØ) er totalentreprenør innen nybygg og rehabilitering av bolig-, nærings- og offentlige bygg og driver i all hovedsak sin virksomhet i Stor-Oslo og Romerike. Selskapets hovedkontor er på Rasta i Lørenskog kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Marked og ordresituasjon

Det er fortsatt stor aktivitet på Romerike innenfor boligbygging og det registreres økt aktivitet innen kontor- og næringsbygg. Markedet vil fortsatt være preget av stor konkurranse med tilstedeværelse av alle større entreprenørselskaper i tillegg til de lokalt forankrede selskapene. Langsiktig legger STØ opp til en sunn vekst med en effektiv og fleksibel egen produksjonskapasitet. STØ ferdigstiller flere prosjekter i 2022 og ordreservene for igangsatte prosjekter var ved utgangen av 2021 på 419 MNOK. Ordresituasjonen ved utgangen av 2021 er tilfredsstillende og tilgangen på nye prosjekter i virksomhetens kjerneområder er god.

Personale og arbeidsmiljø

I STØ er det totalt 68 ansatte pr. 31.12.2021, hvorav 43 funksjonærer, 23 fagarbeidere og 2 lærlinger. Det er i all hovedsak fulltidsansatte og midlertidige ansettelse benyttes i svært liten utstrekning.

Arbeidsmiljøutvalget og bedriftens ledelse følger kontinuerlig utviklingen i sykefravær, skadetilløp og det generelle arbeidsmiljøet. I prosjektenes SHA-planer blir det lagt vesentlig vekt på å legge forholdene til rette for et trygt og helsemessig godt miljø i byggeprosessen.

Det er i løpet av året vært gjennomført medarbeidersamtaler med samtlige ansatte med fokus på arbeidsmiljø, trivsel og egen utvikling.

STØ jobber systematisk og målrettet for å holde sykefraværet så lavt som mulig. For 2021 har vi registrert et fravær på 4,4 %, hvorav korttidsfraværet utgjorde 2,8%. En stor andel av sykefraværet i 2021 skyldes koronarelatert fravær. I 2021 var det vært 4 arbeidsulykker på STØ sine byggeplasser som medførte fravær hos ansatte i underentreprenører. Selskapet har fra 2022 etablert rutiner for beregning av H1-verdi.

Selskapet har gode rutiner og systemer for rapportering og analyse av uønskede hendelser og iverksetter tiltak slik at ulykker og skader kan unngås. Det arrangeres jevnlig kurs for å øke bevisstheten og kunnskapen rundt HMS-arbeidet.

Likestilling og diskriminering

Selskapet arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, oppfordrer selskapet kvinner til å søke ledige stillinger hos STØ. Virksomheten har totalt 6 kvinner, alle funksjonærer, hvorav 2 i lederstillinger.

Bedriften har kartlagt tilstanden for kjønnslikestilling, herunder forskjeller mellom kvinner og menn i kjønnsbalanse; midlertidige ansettelse; deltidsansettelse; uttak av foreldrepermisjon; lønnsforskjeller





totalt og innen ulike stillingsgrupper; kjønnsfordeling på ulike stillingsgrupper og ufrivillig deltid. Ettersom det er færre enn fem av hvert kjønn i de ulike stillingsgruppene blir ikke resultatene fra kartleggingen offentliggjort. For 2022 så skal vi i tillegg til å videreføre påbegynt arbeid se på tiltak for å øke andelen kvinnelige søkere til våre stillinger. Dette kan for eksempel være ved å endre tekst- og bildebruk i våre stillingsutlysninger.

STØ arbeider aktivt for å oppfylle diskrimineringslovens formål og har som målsetting å være en arbeidsplass hvor diskriminering ikke forekommer. Selskapet har nulltoleranse dersom dette skjer. Ansettelsesvilkår er like uavhengig av nasjonalitet og bakgrunn og bedriften jobber kontinuerlig med at våre ansatte, uavhengig av kjønn, skal ha like vilkår innenfor sin stillingskategori. Bedriften gjennomfører årlig en anonym medarbeiderundersøkelse hvor diskriminering og forskjellsbehandling uansett årsak skal rapporteres inn. Ingen slike hendelser ble meldt inn for 2021.

Miljørapportering

Bedriftens virksomhet innebærer risiko for skade på miljøet i form av støy, støv, vibrasjoner, utslipp av kjemikalier mv. Det legges stor vekt på å minimere belastningen på miljøet og på mennesker og virksomheter der STØ bygger. I samarbeid med våre oppdragsgivere settes det mål utover myndighetenes krav på energibruk og avfallsbehandling. På avsluttede prosjekt i 2021 var sorteringsgraden av avfall på 95%. Det er ikke registrert at selskapet har påført det ytre miljøet forurensninger utover forskriftsmessige grenser i 2021.

Likviditet og finansiell risiko

Selskapets virksomhet finansieres gjennom egenkapital. Eiernes utbyttepolitikk sikrer at selskapet har tilstrekkelig soliditet og likviditet. Selskapets kontantstrøm har gjennom året vært tilfredsstillende og likviditeten ved utgangen av året er god.

Ansvarsforsikring

Styrets medlemmer og daglig leder er dekket av forsikringsavtale tegnet av selskapets konsernspiss, KB Gruppen AS, som omfatter ansvarsdekning samt dekning for tilbakebetaling til selskapet.

Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2021 var MNOK 729,0 og resultat før skattekostnad var MNOK 40,6. Tilsvarende tall for 2020 var henholdsvis MNOK 539,7 og MNOK 19,1. Det fremlagte årsregnskapet er avgitt slik at regnskapet gir et mest mulig riktig bilde av den verdiskapning som har skjedd gjennom året. Således gir regnskapet etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapets avslutning som det ikke er tatt hensyn til, eller som vil påvirke vurderingen av årsresultatet i 2021.

Resultatanvendelse

Styret foreslår at årets resultat på NOK 31 687 018 disponeres som følger:

Avgitt konsernbidrag, etter skatt:	NOK	794 217
Avsatt til utbytte:	NOK	17 500 000
Overføringer annen egenkapital	NOK	13 392 801
Sum disponert	NOK	31 687 018





Lørenskog, 1. mars 2022
for STØ Entreprenør AS

Ivar Dalsegg
Styreleder

Kristian Holth
Styremedlem

Otto H. Rosendahl
Styremedlem

Erik T. Veiby
Styremedlem

Chris Bates
Styremedlem

Christian Due Lind
Styremedlem

Trond Berget-Ausland
Daglig Leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463978509

Dokument

Årsberetning_STØE_2021_220301

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-03-01 10:11:02 CET (+0100) av Otto
Rosendahl (OR)

Ferdigstilt den 2022-03-01 21:42:52 CET (+0100)

Signerende parter

Otto Rosendahl (OR)

otto@kbgruppen.no

+4741668992

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Otto Halvorsen
Rosendahl"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-10-08 11:17:19 CEST (+0200)

Signert 2022-03-01 14:11:49 CET (+0100)

Kristian Holth (KH)

kristian@kbgruppen.no

+4793455562

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Kristian Holth"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-09-24 05:34:50 CEST (+0200)

Signert 2022-03-01 11:26:08 CET (+0100)

Erik Tømmeraas Veiby (ETV)

erik@ncgroup.no

+4790528032

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Tømmeraas Veiby"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-13 08:31:04 CET (+0100)

Signert 2022-03-01 14:27:31 CET (+0100)

Ivar Dalsegg (ID)

ivar@kbgruppen.no

+4791353358

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Ivar Dalsegg"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-01-19 08:07:01 CET (+0100)

Signert 2022-03-01 15:20:46 CET (+0100)

Chris Bates (CB)

STØ Entreprenør AS

chris.bates@stoent.no

+4798650709

 bankID

Christian Due Lind (CDL)

STØ Entreprenør AS

christian.due.lind@stoent.no

+4740490269

 bankID





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463978509

Navnet norsk BankID oppga var "Chris Bates"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-09-05 19:47:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-01 21:42:52 CET (+0100)

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Due Lind"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-11-04 04:58:07 CET (+0100)
Signert 2022-03-01 12:31:55 CET (+0100)

Trond Berget-Ausland (TB)
trond.berget-ausland@stoent.no
+4790227837

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Berget-ausland"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-10-17 17:08:14 CEST (+0200)
Signert 2022-03-01 12:22:24 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2021

STØ Entreprenør AS

Org.nr. 920 379 559





Resultatregnskap

	Note	2021 NOK	2020 NOK
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	729 001 048	539 728 877
Sum driftsinntekter		729 001 048	539 728 877
Driftskostnader			
Varekostnad		600 012 310	451 616 972
Lønnskostnader	3	67 140 766	54 028 494
Avskrivninger	4	503 859	304 280
Andre driftskostnader	3, 5, 6	21 182 071	14 439 084
Sum driftskostnader		688 839 006	520 388 830
DRIFTSRESULTAT		40 162 042	19 340 047
Finansposter			
Annen renteinntekt	5	474 086	186 047
Annen finansinntekt		0	10 980
Annen rentekostnad		1 854	11 442
Annen finanskostnad		9 891	0
Netto finansposter		462 341	185 585
Resultat før skattekostnad		40 624 382	19 525 633
Skattekostnad	1, 7	8 937 364	4 295 639
ÅRSRESULTAT		31 687 018	15 229 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		17 500 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag		794 217	0
Overføringer annen egenkapital		13 392 801	13 629 994
Sum overføringer og disponeringer		31 687 018	15 229 994



Balanse per 31.12

	Note	2021 NOK	2020 NOK
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	4	618 836	1 122 696
SUM ANLEGGSMIDLER		618 836	1 122 696
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	89 557 651	95 490 309
Utført ikke fakturert produksjon	1, 8	19 373 591	5 347 051
Andre kortsiktige fordringer		1 009 983	281 844
Fordringer på konsernselskap	5	66 487 604	46 303 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	125 214 252	92 577 170
SUM OMLØPSMIDLER		301 643 081	239 999 576
SUM EIENDELER		302 261 918	241 122 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 235 478	28 842 677
SUM EGENKAPITAL		45 735 478	32 342 677
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1, 3	1 395 639	1 232 101
Utsatt skatt	1, 7	14 863 380	6 150 026
Garantiavsetninger	1	3 103 079	2 100 928
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		19 362 098	9 483 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 823 812	66 397 153
Betalbar skatt	1, 7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		10 001 551	12 752 719
Gjeld til foretak i samme konsern	12	18 518 227	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	115 820 750	118 546 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 164 341	199 296 539
SUM GJELD		256 526 439	208 779 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 261 918	241 122 272





Lørenskog, 01.03.2022

Ivar Dalsegg
Styrets leder

Otto Rosendahl
Styremedlem

Kristian Holth
Styremedlem

Erik T. Veiby
Styremedlem

Christian Due Lind
Styremedlem

Chris Bates
Styremedlem

Trond Berget-Ausland
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

	2021 NOK	2020 NOK
OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	40 624 382	19 525 633
- Betalt skatt	0	-1 907 965
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	503 859	304 280
+ Endring i pensjonsmidler	163 538	177 000
+ Endring i anlegg under oppføring	-14 026 540	-2 428 448
- Endring i kundefordringer	5 932 658	-40 921 200
+ Endring i leverandørgjeld	26 426 659	33 328 130
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 205 224	97 938 674
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER (A)	53 419 334	106 016 103
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 230 619
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER (B)	0	-1 230 619
FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Inn-/utbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Endring i annen langsiktig gjeld	1 002 151	-57 559
Netto endring konsernfordringer	-20 184 403	-46 303 201
Utbetalinger av utbytte	-1 600 000	0
Avgitt konsernbidrag og utbytte	0	-1 600 000
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER (C)	-20 782 252	-47 960 759
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANK (A+B+C)	32 637 082	56 824 724
Beholdning av kontanter og bank 01.01	92 577 170	35 752 446
Beholdning av kontanter og bank 31.12	125 214 252	92 577 170



Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for nødvendig delkredereavsetning.

Entreprieprojekter

Entreprieprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer resultat- og inntektsavregning etter løpende avregningsmetode. Eventuelle tap blir kostnadsført i sin helhet når de identifiseres. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av utført produksjon. Fordelbare indirekte kostnader belastes projektet.

Garantiavsetninger

Det er gjort garantiavsetning for fremtidige garantikostnader på overleverte prosjekter. Beløpet inngår delvis i annen kortsiktig gjeld og annen langsiktig gjeld.

Bruk av estimater

Ledelsen har benyttet estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Gjeld med pant i anleggsmidler er klassifisert som langsiktig.

Leie-/leasingavtaler

Leieavtaler vurderes i hvert enkelt tilfelle om de klassifiseres som finansiell eller operasjonell leieavtale og vil regnskapsmessig bli behandlet i henhold til dette. Leieavtaler som defineres som operasjonell leie behandles som en driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KB Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor KB Gruppen AS, Mårveien 14, 2211 Kongsvinger



Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 SALGSINNTEKTER

Driftsinntekter	2021	2020
Prosjektinntekter	726 838 583	539 728 877
Annen driftsinntekt	2 162 465	0
Totalt	729 001 048	539 728 877

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, PENSJONER M.V.

Lønn- og personalkostnader	2021	2020
Lønninger	53 586 400	42 286 326
Arbeidsgiveravgift	8 036 069	6 666 596
Pensjonskostnader	3 529 568	3 124 683
Andre ytelser og personalkostnader	1 988 728	1 950 889
Totalt	67 140 766	54 028 494

Antall ansatte pr. 31.12. 68 59

Pensjonskostnader

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader. Totalt er 68 ansatte omfattet av innskuddsordningene ved utgangen av året.

Selskapet er medlem av Fellesordningen for AFP. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen og regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien for 2021 er fastsatt til 2,5 % av samlede lønnsutbetalinger mellom 1G og 7,1G til ansatte. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke de kommende årene. Usikrede pensjonsforpliktelser gjelder en lukket driftspensjonsordning for tidligere daglig leder.

Årets pensjonspremie	3 529 568	3 124 683
Netto pensjonskostnad	3 529 568	3 124 683

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 596 126	0
Pensjonsutgifter	243 173	0
Annen godtgjørelse	91 679	0
Totalt	2 930 978	0

Det var skifte av daglig leder 11.08.2021. Ytelser til Daglig leder ovenfor viser sum ytelser for begge personene som var tilsatt som daglig leder i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	171 123	123 164
Andre attestasjonstjenester og annen bistand	20 000	0
Totalt	191 123	123 164





Noter til regnskapet 2021

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Driftsmidler	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 972 160
Tilgang	0
Avkang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 972 160
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	-849 464
Årets avskrivninger	-503 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 353 323
Bokført verdi 31.12.2021	618 836
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	lineær

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Mellomværende, fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
STØ Holding AS	0	0	66 487 604	46 303 201
Totalt	0	0	66 487 604	46 303 201

Mellomværende, gjeld	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
STØ Holding AS	0	0	18 518 227	1 600 000
KB Gruppen AS	0	34 422	0	0
Totalt	0	34 422	18 518 227	1 600 000

Øvrig gjeld består i 2020 og 2021 av utbytte/konsernbidrag til morselskap som er avsatt i regnskapet.

Det er i 2021 bokført finansinntekter på mellomværende med STØ Holding AS, inkl. renteinntekt i konsernkontoordning med kr. 469 696

Transaksjoner	Salg		Kjøp	
	2021	2020	2021	2020
KB Gruppen AS	0	0	14 250	311 843
MSS-Maskinell Snøservice AS	0	0	17 471	0
Totalt	0	0	31 721	311 843

NOTE 6 LEIE- / LEASINGFORPLIKTELSE

Selskapet har operasjonelle leasing-/leieavtaler for biler, og leieavtale for kontorer/lager.

Leasing-/leieforpliktelser	Årlig forpliktelse	Avtalenes løpetid
Leasing av biler	1 175 000	1-4 år
Leiekontrakter bygninger	1 907 900	6 år
Totalt	3 082 900	



Noter til regnskapet 2021

NOTE 7 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ - skattefordel	8 713 354	4 295 639
Skatt på avgitt konsernbidrag	224 010	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 937 364	4 295 639

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Resultat før skattekostnad	40 624 382	19 525 633
Avgitt konsernbidrag	-1 018 227	0
Endringer midlertidige forskjeller	-39 606 155	-43 321 923
Grunnlag betalbar skatt	0	-23 796 290
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-188 928	-22 618	166 310
Tilvirkningskontrakter	96 044 760	55 106 606	-40 938 154
Garantiavsetning	-3 103 079	-2 100 928	1 002 151
Netto pensjonsmidler	-1 395 639	-1 232 101	163 538
Sum midlertidige forskjeller	91 357 114	51 750 959	-39 606 155
Akk. fremførbart skattem. underskudd	-23 796 290	-23 796 290	0
Netto midlertidige forskjeller	67 560 824	27 954 669	-39 606 155
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-14 863 380	-6 150 027	8 713 354

NOTE 8 ANLEGG UNDER OPPFØRING / LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Anlegg under oppføring inkluderer opparbeidet verdi av prosjekter som ikke er overlevert kunde.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter i arbeid	2021	2020
Utført, ikke fakturert produksjon	19 373 591	5 347 051
Fakturert, ikke utført produksjon, inkludert i annen kortsiktig gjeld	106 819 190	105 972 168
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakter	0	0

Resultatført på prosjekter i arbeid	2021	2020
Akkumulerte inntekter	1 019 262 715	559 045 224
Akkumulert bidrag	63 878 751	33 267 584
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

NOTE 9 KONSERNKONTO, LIKVIDE MIDLER

Selskapet er med i en konsernkontoordning tilrettelagt av Sparebank1 Østlandet hvor morselskapet STØ Holding AS er hovedkontoinnehaver. Selskapets eiendeler vil til enhver til tjene som sikkerhet for egne og øvrige deltakere i konsernkontoordningen sine forpliktelser svarende til det beløp som er trukket etter ordningen. Konsernkontoordningen har en trekkfasilitet på kr. 20 000 000. Rammen gjelder alle deltakerne i ordningen. Selskapet har ved utgangen av året en saldo på kr. 191 701 856 i konsernkontoordningen, hvorav kr. 66.487.604 er klassifisert som fordring på morselskapet og kr. 125.214.152 som bankinnskudd.

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



Noter til regnskapet 2021

NOTE 10 EGENKAPITAL

Årets endring fremkommer slik	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2021	3 500 000	28 842 677	32 342 677
Avsatt til ordinært utbytte		-17 500 000	-17 500 000
Avgitt konsernbidrag		-794 217	-794 217
Årets resultat		31 687 018	31 687 018
Egenkapital pr. 31.12.2021	3 500 000	42 235 478	45 735 478

NOTE 11 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	3 500 000	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeand.
STØ Holding AS	1	100 %	100 %
Totalt	1	100 %	100 %

Styremedlemmer eier indirekte 26 % gjennom eierskap i andre selskaper

NOTE 12 FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Totalt	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Totalt	0	0

Pantsikret gjeld	2021	2020
Kassekreditt	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Total gjeld som er sikret med pant	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2021	2020
Driftstilbehør	618 836	1 122 696
Varelager / Prosjektbeholdning	19 373 591	5 347 051
Fordringer (Factoring)	89 557 651	95 490 309
Totalt	109 550 078	101 960 056

Løpende garantier utenom balansen	2021	2020
Entreprenørgarantier	161 776 599	166 375 956
Husleiegaranti	1 031 697	1 031 697
Skattetrekkgaranti	3 900 000	2 600 000
Totalt	166 708 296	170 007 653



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463977530

Dokument

2021_STØE_Årsregnskap_220301

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2022-03-01 10:10:26 CET (+0100) av Otto

Rosendahl (OR)

Ferdigstilt den 2022-03-01 19:21:14 CET (+0100)

Signerende parter

Otto Rosendahl (OR)

otto@kbgruppen.no

+4741668992

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Otto Halvorsen
Rosendahl"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-10-08 11:17:19 CEST (+0200)

Signert 2022-03-01 14:10:46 CET (+0100)

Erik Tømmeraas Veiby (ETV)

erik@ncgroup.no

+4790528032

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Tømmeraas Veiby"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-13 08:31:04 CET (+0100)

Signert 2022-03-01 14:29:12 CET (+0100)

Chris Bates (CB)

STØ Entreprenør AS

chris.bates@stoent.no

+4798650709

 bankID

Kristian Holth (KH)

kristian@kbgruppen.no

+4793455562

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Kristian Holth"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-09-24 05:34:50 CEST (+0200)

Signert 2022-03-01 11:25:07 CET (+0100)

Ivar Dalsegg (ID)

ivar@kbgruppen.no

+4791353358

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Ivar Dalsegg"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-01-19 08:07:01 CET (+0100)

Signert 2022-03-01 15:22:33 CET (+0100)

Christian Due Lind (CDL)

STØ Entreprenør AS

christian.due.lind@stoent.no

+4740490269

 bankID





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463977530

Navnet norsk BankID oppga var "Chris Bates"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-09-05 19:47:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-01 19:21:14 CET (+0100)

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Due Lind"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-11-04 04:58:07 CET (+0100)
Signert 2022-03-01 12:30:53 CET (+0100)

Trond Berget-Ausland (TB)
trond.berget-ausland@stoent.no
+4790227837

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Berget-ausland"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-10-17 17:08:14 CEST (+0200)
Signert 2022-03-01 16:15:57 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Stø Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stø Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stø Entreprenør AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-03-01 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.