



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oskarbakken 4C
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 219 604	18 088 711
Sum inntekter		20 219 604	18 088 711
Kostnader			
Varekostnad		2 437	442
Lønnskostnad	1, 2	4 645 123	4 122 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 612 093	14 240 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 528 483	3 208 120
Sum kostnader		28 788 136	21 571 640
Driftsresultat		-8 568 531	-3 482 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 831 945	5 417 023
Annen renteinntekt		695	1 744
Annen finansinntekt		152 195	83 697
Sum finansinntekter		18 984 835	5 502 464
Annen rentekostnad		2 865 187	2 396 775
Annen finanskostnad		152 416	1 201
Sum finanskostnader		3 017 603	2 397 976
Netto finans		15 967 231	3 104 488
Ordinært resultat før skattekostnad		7 398 700	-378 441
Skattekostnad	4	-2 516 664	-1 279 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 915 364	901 557
Årsresultat		9 915 364	901 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		15 000 000	2 374 503
Overføring annen innskutt egenkapital		46 996 904	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-46 996 904	-6 014 495
Annen egenkapital		-5 084 636	4 541 549
Sum overføringer og disponeringer		9 915 364	901 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	225 617 042	165 903 944
Maskiner og anlegg	3	40 144 439	25 106 773
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, ol.	3	2 988 070	2 013 295
Sum varige driftsmidler		268 749 551	193 024 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 237 563	13 237 563
Investeringer i aksjer og andeler		993 877	933 877
Andre langsiktige fordringer	5	2 000	38 485
Sum finansielle anleggsmidler		29 233 440	14 209 925
Sum anleggsmidler		297 982 991	207 233 937
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		510 000	510 000
Sum varer		510 000	510 000
Fordringer			
Kundefordringer		338 747	291 388
Andre kortsiktige fordringer	5	4 304 312	865 597
Konsernfordringer		72 327 189	10 878 607
Sum fordringer		76 970 248	12 035 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 652	1 303 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 652	1 303 850
Sum omløpsmidler		78 590 900	13 849 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		376 573 891	221 083 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200 000	3 200 000
Overkurs		16 270 416	16 270 416
Annen innskutt egenkapital		46 996 904	0
Sum innskutt egenkapital		66 467 320	19 470 416
Opptjent egenkapital			
Fond		18 337 563	3 337 563
Annen egenkapital		64 831 432	69 916 069
Sum opptjent egenkapital		83 168 995	73 253 632
Sum egenkapital		149 636 315	92 724 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 506 549	440 997
Sum avsetninger for forpliktelser		3 506 549	440 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 026 222	67 461 472
Langsiktig konserngjeld		46 996 904	46 996 904
Ansvarlig lånekapital		80 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		190 023 126	114 458 376
Sum langsiktig gjeld		193 529 675	114 899 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 496 100	3 192 762
Betalbar skatt	4	916 124	0
Skyldige offentlige avgifter		143 180	107 369
Kortsiktig konserngjeld		19 226 939	9 769 921
Annen kortsiktig gjeld		625 557	389 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		33 407 900	13 459 958
Sum gjeld		226 937 575	128 359 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 573 890	221 083 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591532

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oskarbakken 4C
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 618 377
BR. KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 219 604	18 088 711
Sum inntekter		20 219 604	18 088 711
Kostnader			
Varekostnad		2 437	442
Lønnskostnad	1, 2	4 645 123	4 122 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 612 093	14 240 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 528 483	3 208 120
Sum kostnader		28 788 136	21 571 640
Driftsresultat		-8 568 531	-3 482 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 831 945	5 417 023
Annen renteinntekt		695	1 744
Annen finansinntekt		152 195	83 697
Sum finansinntekter		18 984 835	5 502 464
Annen rentekostnad		2 865 187	2 396 775
Annen finanskostnad		152 416	1 201
Sum finanskostnader		3 017 603	2 397 976
Netto finans		15 967 231	3 104 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-2 516 664	-1 279 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 915 364	901 557
Årsresultat		9 915 364	901 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		15 000 000	2 374 503
Overføring annen innskutt egenkapital		46 996 904	0
Konsernbidrag		-46 996 904	-6 014 495
Annen egenkapital		-5 084 636	4 541 549



Sum overføringer og
disponeringer

9 915 364

901 557



Organisasjonsnr: 989 618 377
BR. KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	225 617 042	165 903 944
Maskiner og anlegg	3	40 144 439	25 106 773
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, ol.	3	2 988 070	2 013 295
Sum varige driftsmidler		268 749 551	193 024 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		28 237 563	13 237 563
Investeringer i aksjer og andeler			
		993 877	933 877
Andre langsiktige fordringer	5	2 000	38 485
Sum finansielle anleggsmidler		29 233 440	14 209 925
Sum anleggsmidler		297 982 991	207 233 937
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		510 000	510 000
Sum varer		510 000	510 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		338 747	291 388
Andre kortsiktige fordringer			
	5	4 304 312	865 597
Konsernfordringer		72 327 189	10 878 607
Sum fordringer		76 970 248	12 035 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 110 652	1 303 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 652	1 303 850
Sum omløpsmidler		78 590 900	13 849 442
SUM EIENDELER		376 573 891	221 083 379



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 200 000	3 200 000
Overkurs	16 270 416	16 270 416
Annen innskutt egenkapital	46 996 904	0
Sum innskutt egenkapital	66 467 320	19 470 416

Opptjent egenkapital

Fond	18 337 563	3 337 563
Annen egenkapital	64 831 432	69 916 069
Sum opptjent egenkapital	83 168 995	73 253 632

Sum egenkapital

149 636 315 **92 724 048**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 506 549	440 997
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 506 549	440 997

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		63 026 222	67 461 472
Langsiktig konserngjeld		46 996 904	46 996 904
Ansvarlig lånekapital		80 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		190 023 126	114 458 376

Sum langsiktig gjeld

193 529 675 **114 899 373**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 496 100	3 192 762
Betalbar skatt	4	916 124	0
Skyldige offentlige avgifter		143 180	107 369
Kortsiktig konserngjeld		19 226 939	9 769 921
Annen kortsiktig gjeld		625 557	389 906
Sum kortsiktig gjeld		33 407 900	13 459 958

Sum gjeld

226 937 575 **128 359 331**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

376 573 890 **221 083 379**



Organisasjonsnr: 989 618 377
BR. KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap. Datterselskap/tilknyttet selskap er implementert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktige plasseringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og annen avkastning fra plasseringene er inntektsført som annen finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern, tilknyttet selskap m.v. Selskapet er del av konsernet Brødrene Karlsen Holding AS med hovedkontor på Husøy i Senja

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



3.21

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4358290.00	3838533.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125693.00	111894.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73384.00	59954.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87756.00	112100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4645123.00	4122481.00

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer Daglig leder Styret Lønn 548 640 250 000
Pensjonsutgifter 21 946 Annen godtgjørelse 4 392 Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320745691.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96337625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417083316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148333765.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268749551.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



20612092.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsetser for ordinære avskrivninger er mellom 10-30 og for bygninger, anlegg/tomter 2-10

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BR. KARLSEN EIENDOM AS

989 618 377

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BR. KARLSEN EIENDOM AS
989 618 377

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 219 604	18 088 711
Sum driftsinntekter		20 219 604	18 088 711
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 437	-442
Lønnskostnad	1, 2	-4 645 123	-4 122 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-20 612 093	-14 240 597
Annen driftskostnad		-3 528 483	-3 208 120
Sum driftskostnader		-28 788 136	-21 571 640
Driftsresultat		-8 568 531	-3 482 929
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 831 945	5 417 023
Annen renteinntekt		695	1 744
Annen finansinntekt		152 195	83 697
Sum finansinntekter		18 984 834	5 502 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 865 187	-2 396 775
Annen finanskostnad		-152 416	-1 201
Sum finanskostnader		-3 017 603	-2 397 976
Netto finans		15 967 231	3 104 488
Resultat før skattekostnad		7 398 700	-378 441
Skattekostnad		2 516 664	1 279 998
Årsresultat		9 915 364	901 557
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		15 000 000	2 374 503
Overføring annen innskutt egenkapital		46 996 904	0
Mottatt konsernbidrag		-46 996 904	-6 014 495
Annen egenkapital		-5 084 636	4 541 549
Sum overføringer		9 915 364	901 557



BR. KARLSEN EIENDOM AS
989 618 377

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	225 617 042	165 903 944
Maskiner og anlegg	3	40 144 439	25 106 773
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, ol.	3	2 988 070	2 013 295
Sum varige driftsmidler		268 749 551	193 024 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 237 563	13 237 563
Investeringer i aksjer og andeler		993 877	933 877
Andre langsiktige fordringer	4	2 000	38 485
Sum finansielle anleggsmidler		29 233 440	14 209 925
Sum anleggsmidler		297 982 991	207 233 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		510 000	510 000
Sum varer		510 000	510 000
Fordringer			
Kundefordringer		338 747	291 388
Kortsiktige konsernfordringer		72 327 189	10 878 607
Andre kortsiktige fordringer	4	4 304 312	865 597
Sum fordringer		76 970 248	12 035 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 652	1 303 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 652	1 303 850
Sum omløpsmidler		78 590 900	13 849 442
SUM EIENDELER		376 573 891	221 083 380



SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 6 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Edmund Johannes Broback

0c5ab2e1-1d58-414d-91a0-3746bf343009 - 2023-06-07 09:26:59 UTC +03:00
BankID - fc6a487a-24a3-41b7-8609-912128fa6fe5 - NO

Rita Karlsen

18add0b6-4208-41ec-a8b4-aca2b0b9ba6e - 2023-06-07 09:31:32 UTC +03:00
BankID - 228a98c2-3653-4186-8c62-6ddb99028ae - NO

Randi Paula Karlsen

e5e2df9e-039b-4221-8d00-849f81d6ec5b - 2023-06-07 10:44:33 UTC +03:00
BankID - dc56c294-6a7f-4e9f-ae89-9a0675911e2b - NO

Torstein Karlsen

fab675ba-9516-4349-89c3-55fdd226f044 - 2023-06-07 13:17:41 UTC +03:00
BankID - 720f03a8-6527-4645-998f-fa49e658a7c8 - NO

Roar Karlsen

6f8ca2f7-b6c7-40cd-899a-0a64c2c9d0d3 - 2023-06-08 09:48:30 UTC +03:00
BankID - e4cf806a-1e60-4ae4-bb9a-5b7f37f43d83 - NO

Brynjar Andersen

35e695bc-2dee-414f-a01c-192b7f4faa2a - 2023-06-08 11:45:11 UTC +03:00
BankID - 75338ad5-77c4-4442-bfa4-b30f241ab16e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
företeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67394495-b7e7-46fe-b31b-932aad61ead6>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Karlsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Karlsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO/AS


Fred A. Mikalsen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)