



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 168 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 286 377	262 934
Sum inntekter		5 286 377	262 934
Kostnader			
Varekostnad		6 968 585	670 817
Annen driftskostnad	2	302 622	449 716
Sum kostnader		7 271 207	1 120 533
Driftsresultat		-1 984 830	-857 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	22
Annen finansinntekt		4 059 699	
Sum finansinntekter		4 059 755	22
Annen rentekostnad		271 397	209 546
Annen finanskostnad			822 442
Sum finanskostnader		271 397	1 031 988
Netto finans		3 788 357	-1 031 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 528	-1 889 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-234 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 803 528	-1 654 799
Årsresultat		1 803 528	-1 654 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 803 528	-1 654 799
Totalresultat		1 803 528	-1 654 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 630 319	-1 630 319
Avsatt til annen egenkapital		173 209	-24 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 803 528	-1 654 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			4 828 645
Sum varer			4 828 645
Fordringer			
Kundefordringer		1 320 020	
Andre kortsiktige fordringer		3 318 436	4 313 604
Konsernfordringer		544 757	572 372
Sum fordringer		5 183 213	4 885 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 627	230 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 627	230 691
Sum omløpsmidler		5 910 840	9 945 311
SUM EIENDELER		5 910 840	9 945 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 209	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			1 630 319
Sum opptjent egenkapital		173 209	-1 630 319
Sum egenkapital		473 209	-1 330 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 422	395 454
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 310 135	
Kortsiktig konserngjeld		2 240 301	
Annen kortsiktig gjeld		1 837 773	4 580 176
Sum kortsiktig gjeld		5 437 631	4 975 630
Sum gjeld		5 437 631	11 275 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 840	9 945 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295748

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 168 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bente Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 918 168 591
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 286 377	262 934
Sum inntekter		5 286 377	262 934
Kostnader			
Varekostnad		6 968 585	670 817
Annen driftskostnad	2	302 622	449 716
Sum kostnader		7 271 207	1 120 533
Driftsresultat		-1 984 830	-857 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	22
Annen finansinntekt		4 059 699	
Sum finansinntekter		4 059 755	22
Annen rentekostnad		271 397	209 546
Annen finanskostnad			822 442
Sum finanskostnader		271 397	1 031 988
Netto finans		3 788 357	-1 031 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 528	-1 889 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-234 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 803 528	-1 654 799
Årsresultat		1 803 528	-1 654 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 803 528	-1 654 799
Totalresultat		1 803 528	-1 654 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 630 319	-1 630 319
Avsatt til annen egenkapital		173 209	-24 480
Sum overføringer og disponeringer		1 803 528	-1 654 799



Organisasjonsnr: 918 168 591
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

4 828 645

Sum varer 4 828 645

Fordringer

Kundefordringer

1 320 020

Andre kortsiktige
fordringer

3 318 436

4 313 604

Konsernfordringer

544 757

572 372

Sum fordringer 5 183 213 4 885 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

727 627

230 691

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 727 627 230 691

Sum omløpsmidler 5 910 840 9 945 311

SUM EIENDELER 5 910 840 9 945 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

173 209

Udekket tap

1 630 319

Sum opptjent egenkapital 173 209 -1 630 319

Sum egenkapital 473 209 -1 330 319

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 422	395 454
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 310 135	
Kortsiktig konserngjeld		2 240 301	
Annen kortsiktig gjeld		1 837 773	4 580 176
Sum kortsiktig gjeld		5 437 631	4 975 630
Sum gjeld		5 437 631	11 275 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 840	9 945 311



Organisasjonsnr: 918 168 591
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hanekleiva Utvikling AS



Resultatregnskap Hanekleiva Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 286 377	262 934
Sum driftsinntekter		5 286 377	262 934
Varekostnad		6 968 585	670 817
Annen driftskostnad	2	302 622	449 716
Sum driftskostnader		7 271 207	1 120 533
Driftsresultat		-1 984 830	-857 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	22
Annen finansinntekt		4 059 699	0
Annen rentekostnad		271 397	209 546
Annen finanskostnad		0	822 442
Resultat av finansposter		3 788 357	-1 031 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 528	-1 889 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-234 767
Årsresultat		1 803 528	-1 654 799
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 630 319	0
Avsatt til annen egenkapital		173 209	-24 480
Overført til udekket tap		0	1 630 319
Sum overføringer		1 803 528	-1 654 799



Balanse
Hanekleiva Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 828 645
Sum varer		<u>0</u>	<u>4 828 645</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 320 020	0
Andre kortsiktige fordringer		3 318 436	4 313 604
Konsernfordringer		544 757	572 372
Sum fordringer		<u>5 183 213</u>	<u>4 885 976</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 627	230 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>727 627</u>	<u>230 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 910 840</u>	<u>9 945 311</u>
Sum eiendeler		<u>5 910 840</u>	<u>9 945 311</u>




Balanse

Hanekleiva Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		173 209	0
Udekket tap		0	-1 630 319
Sum opptjent egenkapital		173 209	-1 630 319
Sum egenkapital		473 209	-1 330 319
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 422	395 454
Skyldig offentlige avgifter		1 310 135	0
Kortsiktig konserngjeld		2 240 301	0
Annen kortsiktig gjeld		1 837 773	4 580 176
Sum kortsiktig gjeld		5 437 631	4 975 630
Sum gjeld		5 437 631	11 275 630
Sum egenkapital og gjeld		5 910 840	9 945 311

Drammen, 25.03.2022
Styret i Hanekleiva Utvikling AS


Stine Bente Søsveen
styreleder


Ove Oskar Byrmo
styremedlem


Jahn Roger Søsveen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-234 767
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-234 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 803 528	-1 889 566
Permanente forskjeller	-4 059 699	822 442
Skattepliktig inntekt	-2 256 171	-1 067 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-234 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	-234 767

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 256 171	0	2 256 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 256 171	0	-2 256 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanekleiva Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanekleiva Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 32JAE-DIXJF-8255E-YA1EL-4ITQM-8MP88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:54:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 32AE-DIXJF-8255E-YATEL-4ITQM-8MP88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>