



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADAXPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Thingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	681 288	750 357
Sum inntekter		681 288	750 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 898	58 459
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	611 340	502 451
Sum kostnader		667 238	560 910
Driftsresultat		14 050	189 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	99
Annen finansinntekt		2 693	0
Sum finansinntekter		2 830	99
Netto finans		2 830	99
Ordinært resultat før skattekostnad		16 880	189 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 880	189 546
Årsresultat		16 879	189 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 879	189 546
Sum overføringer og disponeringer		16 879	189 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7	0
Andre fordringer	11	18 000	85 664
Sum fordringer		17 993	85 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 907	287 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 907	287 211
Sum omløpsmidler		315 900	372 875
SUM EIENDELER		315 900	372 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 926	135 047
Sum opptjent egenkapital		151 926	135 047
Sum egenkapital	13	261 926	245 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 254	97 260
Skyldige offentlige avgifter		307	307
Annen kortsiktig gjeld	12	28 412	30 261
Sum kortsiktig gjeld		53 973	127 828
Sum gjeld		53 973	127 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 900	372 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528192

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADAXPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Thingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 914 375 274
SAMEIET ADAXPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	681 288	750 357
Sum inntekter		681 288	750 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 898	58 459
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	611 340	502 451
Sum kostnader		667 238	560 910
Driftsresultat		14 050	189 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	99
Annen finansinntekt		2 693	0
Sum finansinntekter		2 830	99
Netto finans		2 830	99
Ordinært resultat før skattekostnad		16 880	189 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 880	189 546
Årsresultat		16 879	189 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 879	189 546
Sum overføringer og disponeringer		16 879	189 546



Organisasjonsnr: 914 375 274
SAMEIET ADAXPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7	0
Andre fordringer	11	18 000	85 664
Sum fordringer		17 993	85 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 907	287 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 907	287 211
Sum omløpsmidler		315 900	372 875
SUM EIENDELER		315 900	372 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 926	135 047
Sum opptjent egenkapital		151 926	135 047
Sum egenkapital	13	261 926	245 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 254	97 260
Skyldige offentlige avgifter		307	307
Annen kortsiktig gjeld	12	28 412	30 261
Sum kortsiktig gjeld		53 973	127 828



Sum gjeld	53 973	127 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 900	372 875



Organisasjonsnr: 914 375 274
SAMEIET ADAXPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Adaxparken

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Adaxparken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MZYEG-G8155-V2ILW-0MFK8-PFFQY-SXPZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 12:47:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: MZV/EG-G8T5S-VZILW-OMPK8-PFFQY-SXPZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Adaxparken - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	648 288	721 913	724 687	661 272
Andre inntekter	2	33 000	28 444	18 000	150 264
Sum inntekter		681 288	750 357	742 687	811 536
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	15 898	18 459	75 640	42 690
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	5	4 300	18 900	16 000	5 200
Honorar forretningsfører		34 185	31 000	31 000	45 000
Vedlikehold	6	271 639	162 789	210 000	312 128
Kjøp av tjenester	7	40 287	16 425	30 000	51 800
Tv/bredbånd		83 331	81 576	81 600	92 136
Forsikringer	8	77 713	90 424	94 000	81 202
Kommunale avgifter	9	62 337	59 896	60 000	64 768
Strøm og annen energi		29 033	30 495	35 000	35 000
Andre driftskostnader	10	8 515	10 946	10 000	10 000
Sum driftskostnader		667 238	560 909	683 240	799 924
Driftsresultat		14 050	189 448	59 447	11 612
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		137	99	0	0
Andre finansinntekter		2 693	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 830	99	0	0
Årets resultat		16 879	189 546	59 447	11 612
Disponering:					
Overført annen egenkapital		16 879	189 546	0	0
Sum disponeringer		-16 879	-189 546	0	0

klientnr. 802 Sameiet Adaxparken org.nr. 914375274



Balanse - Sameiet Adaxparken - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-7	0
Andre fordringer	11	18 000	85 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		297 907	287 211
Sum omløpsmidler		315 900	372 875
SUM EIENDELER		315 900	372 875

klientnr. 802 Sameiet Adaxparken org.nr. 914375274



Balanse - Sameiet Adaxparken - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital		151 926	135 047
Sum egenkapital	13	261 926	245 047
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 156	22 677
Leverandørgjeld		25 254	97 260
Skyldig off. myndigheter		307	307
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 178	2 178
Annen kortsiktig gjeld	12	3 078	5 406
Sum kortsiktig gjeld		53 973	127 828
Sum gjeld		53 973	127 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 900	372 875

Sted: _____, dato: _____

Tom Einar Thingelstad
Styreleder

Terje Thorkildsen
Styremedlem

Terje Schilling
Styremedlem



Noter Sameiet Adaxparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	648 288
Sum	648 288

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3645 Leie parkeringsplass	18 000
3699 Andre driftsinntekter	15 000
Sum	33 000

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5010 Lønn	8 430
5400 Arbeidsgiveravgift	7 102
5920 Yrkesskadeforsikring	366
Sum	15 898

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Adaxparken

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 300
Sum	4 300

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	6 047
6602 Vedlikehold VVS	7 459
6607 Vedlikehold garasjer	1 288
6612 Drift vedlikehold brannsikring	58 080
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	39 923
6616 Drift vedlikehold heis	158 843
Sum	271 639

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	13 781
6730 Teknisk rådgivning	5 625
6731 HMS Plan	5 450
6780 Snøbrøyting og strøing	11 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	4 181
Sum	40 287

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	77 713
Sum	77 713

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7765 Renovasjonsavgift	62 337
Sum	62 337



Noter Sameiet Adaxparken

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	339
6598 Lyspærer og sikringer	1 091
6800 Kontorrekvisita	43
6940 Porto	360
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 602
7790 Andre kostnader	3 080
Sum	8 515

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 000
Sum	18 000

1570 Andre fordringer: Avsatt for fakturering av P-plasser til Svelvik Eiendom

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	200
2998 Periodisering	2 878
Sum	3 078

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	151 926	135 047
SUM EGENKAPITAL	151 926	135 047

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Adaxparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Adaxparken

Styreleder	Tom Einar Thingelstad (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Terje Thorkildsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Terje Schilling (sign.)	09.03.2021