



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVIK PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	102 690	
Annen driftskostnad		772 833	
Sum kostnader		875 523	
Driftsresultat		-875 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 065 071	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 798 174	
Annen renteinntekt		66 896	
Sum finansinntekter		26 930 141	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 111 578	
Annen rentekostnad		59	
Annen finanskostnad		850 000	
Sum finanskostnader		14 961 637	
Netto finans		11 968 505	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 092 982	0
Skattekostnad på resultat	2	912 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 180 574	0
Årsresultat	1	10 180 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 180 574	
Totalresultat		10 180 574	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 180 574	
Sum overføringer og disponeringer		10 180 574	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	411 781 674	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		4 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		416 031 674	
Sum anleggsmidler		416 031 674	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	462 885 801	
Sum fordringer		462 885 801	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 809 951	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 809 951	
Sum omløpsmidler		502 695 751	0
SUM EIENDELER		918 727 425	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 000 000	
Overkurs		323 000 000	
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 574	
Sum opptjent egenkapital		1 180 574	
Sum egenkapital	1	341 180 574	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	912 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		912 408	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	575 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	575 000 000	
Sum langsiktig gjeld		575 912 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 575	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 628 868	
Sum kortsiktig gjeld		1 634 443	
Sum gjeld		577 546 851	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 727 425	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355544

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVIK PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	102 690	
Annen driftskostnad		772 833	
Sum kostnader		875 523	
Driftsresultat		-875 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 065 071	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 798 174	
Annen renteinntekt		66 896	
Sum finansinntekter		26 930 141	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 111 578	
Annen rentekostnad		59	
Annen finanskostnad		850 000	
Sum finanskostnader		14 961 637	
Netto finans		11 968 505	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 092 982	0
Skattekostnad på resultat	2	912 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 180 574	0
Årsresultat	1	10 180 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 180 574	
Totalresultat		10 180 574	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 180 574	
Sum overføringer og disponeringer		10 180 574	



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 411 781 674

Lån til foretak i samme
konsern 3

Andre langsiktige
fordringer 4 250 000

Sum finansielle
anleggsmidler 416 031 674

Sum anleggsmidler 416 031 674

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 462 885 801

Sum fordringer 462 885 801

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 39 809 951

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 809 951

Sum omløpsmidler 502 695 751

0

SUM EIENDELER 918 727 425

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 17 000 000



Overkurs		323 000 000	
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 574	
Sum opptjent egenkapital		1 180 574	
Sum egenkapital	1	341 180 574	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	912 408	
Sum avsetninger for forpliktelseser		912 408	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	575 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	575 000 000	
Sum langsiktig gjeld		575 912 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 575	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 628 868	
Sum kortsiktig gjeld		1 634 443	
Sum gjeld		577 546 851	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 727 425	0



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

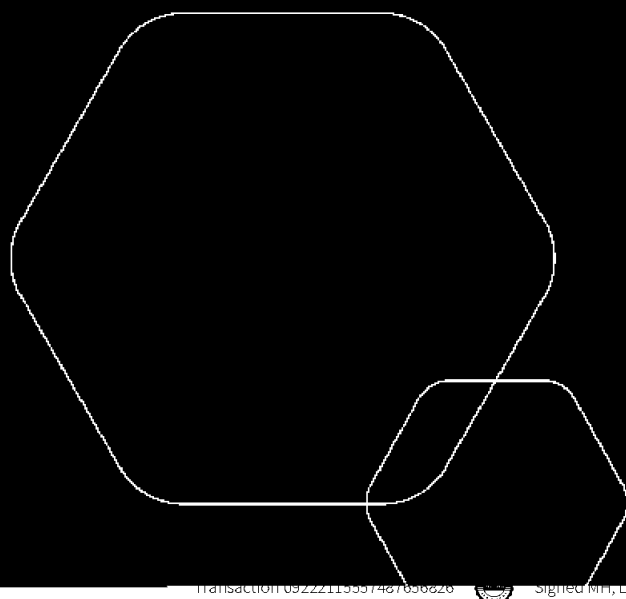
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Devik Park Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 848 124

Transaction: 09222115937467658628 Signed: mfi, Ljll, vHV, Gf



RESULTATREGNSKAP

DEVIK PARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Lønnskostnad	7	102 690
Annen driftskostnad		772 833
Sum driftskostnader		875 523
Driftsresultat		-875 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 065 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 798 174
Annen renteinntekt		66 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 111 578
Annen rentekostnad		59
Annen finanskostnad		850 000
Resultat av finansposter		11 968 505
Resultat før skattekostnad		11 092 982
Skattekostnad på resultat	2	912 408
Årsresultat	1	10 180 574
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		10 180 574
Sum overføringer		10 180 574

DEVIK PARK INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

DEVIK PARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	411 781 674
Andre langsiktige fordringer		4 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		416 031 674
Sum anleggsmidler		416 031 674
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	3	462 885 801
Sum fordringer		462 885 801
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 809 951
Sum omløpsmidler		502 695 751
Sum eiendeler		918 727 425

DEVIK PARK INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

DEVIK PARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	17 000 000
Overkurs		323 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 180 574
Sum opptjent egenkapital		1 180 574
Sum egenkapital	1	341 180 574
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	912 408
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	575 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	575 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 575
Annen kortsiktig gjeld		1 628 868
Sum kortsiktig gjeld		1 634 443
Sum gjeld		577 546 851
Sum egenkapital og gjeld		918 727 425

Styret i Devik Park Invest AS

Morten Haugen
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Vigbjørn Hassel Vaage
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem

DEVIK PARK INVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden går fra 02.09.2022 - 31.12.2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse 09.02.2022	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse	17 000 000	323 000 000			340 000 000
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Transaksjonskostnader				-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat				10 180 574	10 180 574
Pr 31.12.2022	17 000 000	323 000 000	0	1 180 574	341 180 574





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	912 408	0
Skattekostnad ordinært resultat	912 408	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 092 982	0
Permanente forskjeller	-9 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 250 000	0
Mottatt konsernbidrag	2 054 328	0
Skattepliktig inntekt	-102 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 766 268	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 766 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	4 250 000	0	-4 250 000
Sum	4 250 000	0	-4 250 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 690	0	102 690
Grunnlag for utsatt skatt	4 147 310	0	-4 147 310
Utsatt skatt (22 %)	912 408	0	-912 408

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	462 885 801	0
Sum	462 885 801	0
Gjeld		
Sum	0	0







Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	575 000 000	0
Sum	575 000 000	0

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld	4,30 %	3 år	15.06.2025	575 000 000
Sum				575 000 000

Det betales ikke avdrag på lånet i lånets løpetid.

Sikkerhet for dette lånet stilles følgende:

Sparebank 1 Østlandet har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 87, Oslo kommune

Sparebank 1 Østlandet har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 89, snr. 1-15, Oslo kommune

Sparebank 1 Østlandet har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 5, snr. 1-3, Oslo kommune

Sparebank 1 Østlandet t har 1. prioritert panterett i factoringavtale pålydene 575 MNOK tilhørende avtalenr 00989308416. Eier er Devik Park Propco AS.

Sparebank 1 Østlandet har panterett i aksjer pålydende 575 MNOK i Devik Park Holdco AS med aksjenr fra 1 til 10 000. Eier er Devik Park Invest AS.

Sparebank 1 Østlandet har panterett i aksjer pålydende 575 MNOK i Devik Park Propco AS med aksjenr fra 1 til 100. Eier er Devik Park Holdco AS.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Devik Park Holdco AS	-15 540 877	120 747 261	411 781 674
Sum	-15 540 877	120 747 261	411 781 674





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DEVIK PARK INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 400 000	5,0	17 000 000
Sum	3 400 000		17 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	1 734 000	51,00	51,00
Hassel Holding AS	340 000	10,00	10,00
Ljm AS	204 000	6,00	6,00
Adler Konsult AS	170 000	5,00	5,00
Moger Invest AS	136 000	4,00	4,00
Thereses Gate 46 AS	102 000	3,00	3,00
Redback AS	102 000	3,00	3,00
Caka AS	102 000	3,00	3,00
Elvely Holding AS	92 000	2,71	2,71
Ola Rustad AS	68 000	2,00	2,00
Mowinckel Management AS	68 000	2,00	2,00
Fructuarius AS	68 000	2,00	2,00
Regom Invest AS	51 000	1,50	1,50
Monar Invest AS	51 000	1,50	1,50
Haitoukin Eiendom AS	25 500	0,75	0,75
Bixby Holding AS	25 500	0,75	0,75
Lenani AS	25 500	0,75	0,75
Elicon AS	12 750	0,38	0,38
Brekke Holding AS	12 750	0,38	0,38
Gjermund Fossnes	5 000	0,15	0,15
Ka-vi-ge AS	5 000	0,15	0,15
Totalt antall aksjer	3 400 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Leif Jørgen Moger	Styreleder	340 000
Vigbjørn Hassel Vaage	Styremedlem	340 000
Gjermund Fossnes	Styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		685 000

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 90.000 og arbeidsgiveravgift kr. 12.690 i 2022 som utbetales i 2023.





Verification

Transaction 09222115557487656826

Document

Årsregnskap 2022 - Devik Park Invest AS
Main document
9 pages
Initiated on 2023-02-22 15:05:14 CET (+0100) by Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2023-02-23 11:22:01 CET (+0100)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@camegie.no

Signing parties

Morten Haugen (MH)
Morten.Haugen@unitedbankers.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)
Signed 2023-02-22 16:37:08 CET (+0100)

Leif Jørgen Moger (LJM)
ljmoger@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Jørgen Moger"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-14 15:45:43 CET (+0100)
Signed 2023-02-22 16:00:47 CET (+0100)

Vigbjørn Hassel Vaage (VHV)
vigbjorn@hassel.as

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Vigbjørn Hassel Vaage"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-02 11:50:26 CEST (+0200)
Signed 2023-02-22 16:04:13 CET (+0100)

Gjermund Fossnes (GF)
gjermund@svill.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Gjermund Fossnes"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-06-24 14:12:31 CEST (+0200)
Signed 2023-02-23 11:22:01 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557487656826

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Devik Park Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Devik Park Invest AS som viser et overskudd på kr 10 180 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon..

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.02.2023

Mazars AS

Odd Hugo Linherud
statsautorisert revisor

Mazars AS

Org. no. 979 605 994