



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 288 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Pegasusvegen 63  
2165 HVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 489 232	
Annen driftsinntekt		78 000	615 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 232</b>	<b>615 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 407	153 137
Annen driftskostnad		553 437	1 345 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 844</b>	<b>1 498 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 387</b>	<b>-883 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		450 867	271 175
Annen finanskostnad			626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 867</b>	<b>271 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 867</b>	<b>-271 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 521</b>	<b>-1 154 924</b>
Skattekostnad		304 492	-254 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 971</b>	<b>-900 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 971</b>	<b>-900 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 971	
Annen egenkapital			-900 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 971</b>	<b>-900 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			304 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>304 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 055 110	5 577 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 470 057	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 525 167</b>	<b>5 577 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 167</b>	<b>5 881 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 375	142 875
Andre fordringer		5 026 553	5 255 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 447 928</b>	<b>5 398 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-93	530 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-93</b>	<b>530 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 447 835</b>	<b>5 928 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 973 002</b>	<b>11 810 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	821 534	749 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-821 534</b>	<b>-749 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-521 534</b>	<b>-449 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 407 308	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 427 308</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 427 308</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 513	161 962
Kortsiktig konserngjeld		350	
Annen kortsiktig gjeld		-27 635	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 228</b>	<b>239 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 494 536</b>	<b>12 259 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 973 002</b>	<b>11 810 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 288 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Pegasusvegen 63  
2165 HVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 288 992  
ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 489 232	
Annen driftsinntekt		78 000	615 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 232</b>	<b>615 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 407	153 137
Annen driftskostnad		553 437	1 345 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 844</b>	<b>1 498 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 387</b>	<b>-883 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		450 867	271 175
Annen finanskostnad			626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 867</b>	<b>271 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 867</b>	<b>-271 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		232 521	-1 154 924
Skattekostnad		304 492	-254 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 971</b>	<b>-900 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 971</b>	<b>-900 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 971	
Annen egenkapital			-900 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 971</b>	<b>-900 840</b>



Organisasjonsnr: 819 288 992  
ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			304 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>304 492</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 055 110	5 577 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 470 057	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 525 167</b>	<b>5 577 263</b>

**Sum anleggsmidler**

**7 525 167**      **5 881 755**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		421 375	142 875
Andre fordringer		5 026 553	5 255 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 447 928</b>	<b>5 398 627</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-93	530 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-93</b>	<b>530 017</b>

**Sum omløpsmidler**

**5 447 835**      **5 928 644**

**SUM EIENDELER**

**12 973 002**      **11 810 399**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	821 534	749 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-821 534</b>	<b>-749 563</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-521 534</b>	<b>-449 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 407 308	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 427 308</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 427 308</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 513	161 962
Kortsiktig konserngjeld		350	
Annen kortsiktig gjeld		-27 635	78 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 228</b>	<b>239 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 494 536</b>	<b>12 259 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 973 002</b>	<b>11 810 399</b>



Organisasjonsnr: 819 288 992  
ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5577263.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2278311.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7855574.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-330407.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7525167.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-330407.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### ROMERIKE EIENDOM OG UMLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 577 263
Tilgang i året	2 278 311



<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 855 574</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(330 407)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 525 167</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(330 407)

## Note 2 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære	3000	=300.000/-

## Note 3 - Aksjonærliste

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
2165 Holding AS	3000	100%

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(749 563)	(449 563)
Årets resultat		(71 971)	(71 971)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>(821 534)</b>	<b>(521 534)</b>

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.