



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 358 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thorstein Hjorteland
Torjusheia 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 283	139 109
Sum inntekter		134 283	139 109
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	50 725	71 116
Sum kostnader		50 725	71 116
Driftsresultat		83 558	67 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		25	38
Sum finanskostnader		25	38
Netto finans		-19	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		83 539	67 969
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 378	14 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 161	53 008
Årsresultat		65 161	53 008
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 161	53 008
Sum overføringer og disponeringer		65 161	53 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 528	500 528
Sum finansielle anleggsmidler		500 528	500 528
Sum anleggsmidler		2 550 528	2 550 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 316	19 109
Sum fordringer		6 316	19 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 309	44 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 309	44 688
Sum omløpsmidler		62 625	63 797
SUM EIENDELER		2 613 153	2 614 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	194 303	129 142
Sum opptjent egenkapital		194 303	129 142
Sum egenkapital	10	218 733	153 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Sum langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 706	8 544
Betalbar skatt	7	18 379	14 962
Sum kortsiktig gjeld		28 085	23 506
Sum gjeld		2 394 419	2 460 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 153	2 614 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682631

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 358 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 283	139 109
Sum inntekter		134 283	139 109
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	50 725	71 116
Sum kostnader		50 725	71 116
Driftsresultat		83 558	67 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		25	38
Sum finanskostnader		25	38
Netto finans		-19	-25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 378	14 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 161	53 008
Årsresultat		65 161	53 008
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 161	53 008
Sum overføringer og disponeringer		65 161	53 008



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 528	500 528
Sum finansielle anleggsmidler		500 528	500 528

Sum anleggsmidler		2 550 528	2 550 528
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	6 316	19 109
Sum fordringer		6 316	19 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 309	44 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 309	44 688

Sum omløpsmidler		62 625	63 797
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 613 153	2 614 325
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	194 303	129 142
Sum opptjent egenkapital		194 303	129 142



Sum egenkapital	10	218 733	153 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Sum langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 706	8 544
Betalbar skatt	7	18 379	14 962
Sum kortsiktig gjeld		28 085	23 506
Sum gjeld		2 394 419	2 460 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 153	2 614 325



Organisasjonsnr: 918 358 285
THORSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjorteland, Thorstein	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**THORSTEIN EIENDOM AS
4517 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
THORSTEIN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		134 283	139 109
Sum driftsinntekter		134 283	139 109
Annen driftskostnad	4	(50 725)	(71 116)
Sum driftskostnader		(50 725)	(71 116)
Driftsresultat		83 558	67 993
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen rentekostnad		(25)	(38)
Sum finanskostnader		(25)	(38)
Netto finans		(19)	(25)
Ordinært resultat før skattekostnad		83 539	67 969
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(18 378)	(14 961)
Ordinært resultat		65 161	53 008
Årsresultat		65 161	53 008
Overføringer			
Annen egenkapital		65 161	53 008
Sum		65 161	53 008



Balanse pr. 31. desember 2020
THORSTEIN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 528	500 528
Sum finansielle anleggsmidler		500 528	500 528
Sum anleggsmidler		2 550 528	2 550 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 316	19 109
Sum fordringer		6 316	19 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 309	44 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 309	44 688
Sum omløpsmidler		62 625	63 797
Sum eiendeler		2 613 153	2 614 325



Balanse pr. 31. desember 2020
THORSTEIN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	194 303	129 142
Sum opptjent egenkapital		194 303	129 142
Sum egenkapital	10	218 733	153 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Sum langsiktig gjeld		2 366 334	2 437 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 706	8 544
Betalbar skatt	7	18 379	14 962
Sum kortsiktig gjeld		28 085	23 506
Sum gjeld		2 394 419	2 460 752
Sum egenkapital og gjeld		2 613 153	2 614 325

Mandal, 31.05.21

Thorstein Rune Hjorteland
Styrets leder



Noter 2020

THORSTEIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hjorteland, Thorstein	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 050 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 050 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 050 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	83 539	67 969
+/- Permanente forskjeller		38
Årets skattegrunnlag	83 539	68 007
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 379	14 962
Sum	18 379	14 962
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	(1)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 378	14 961
Betalbar skatt i skattekostnad	18 379	14 962
Betalbar skatt i balansen	18 379	14 962

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 316	19 109
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 316	19 109



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	129 142	153 572
Årets resultat			65 161	65 161
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	194 303	218 733

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.