



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 568 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOPLASS INVEST AS
Forretningsadresse:	Vigdelsvegen 406 4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 031	19 409
Sum kostnader		18 031	19 409
Driftsresultat		-18 031	-19 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			317 231
Annen renteinntekt		39 113	23 150
Sum finansinntekter		39 113	340 381
Annen rentekostnad		1 085	3
Annen finanskostnad		224 999	
Sum finanskostnader		226 084	3
Netto finans		-186 971	340 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 002	320 969
Skattekostnad på resultat		4 638	822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 640	320 147
Årsresultat		-209 640	320 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 640	320 147
Totalresultat		-209 640	320 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 444	
Avsatt til annen egenkapital			320 147
Overført fra annen egenkapital		-226 084	
Sum overføringer og disponeringer		-209 640	320 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 700 000	1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 925 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	1 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	822 351	783 643
Konsernfordringer	3	2 797 884	2 997 884
Sum fordringer		3 620 235	3 781 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 707	131 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 707	131 680
Sum omløpsmidler		3 641 942	3 913 208
SUM EIENDELER		5 341 942	5 838 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 033 931	5 260 015
Sum opptjent egenkapital		5 033 931	5 260 015
Sum egenkapital		5 133 931	5 360 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		184 657	384 657
Sum annen langsiktig gjeld		184 657	384 657
Sum langsiktig gjeld		184 657	384 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 273	3 238
Betalbar skatt			90 298
Kortsiktig konserngjeld		21 082	
Sum kortsiktig gjeld		23 354	93 536
Sum gjeld		208 012	478 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 942	5 838 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631736

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPLASS INVEST AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 568 736
BOPLASS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 031	19 409
Sum kostnader		18 031	19 409
Driftsresultat		-18 031	-19 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			317 231
Annen renteinntekt		39 113	23 150
Sum finansinntekter		39 113	340 381
Annen rentekostnad		1 085	3
Annen finanskostnad		224 999	
Sum finanskostnader		226 084	3
Netto finans		-186 971	340 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 002	320 969
Skattekostnad på resultat		4 638	822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 640	320 147
Årsresultat		-209 640	320 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 640	320 147
Totalresultat		-209 640	320 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 444	
Avsatt til annen egenkapital			320 147
Overført fra annen egenkapital		-226 084	
Sum overføringer og disponeringer		-209 640	320 147



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	184 657	384 657
Sum annen langsiktig gjeld	184 657	384 657
Sum langsiktig gjeld	184 657	384 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 273	3 238
Betalbar skatt		90 298
Kortsiktig konserngjeld	21 082	
Sum kortsiktig gjeld	23 354	93 536
Sum gjeld	208 012	478 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 341 942	5 838 208



Organisasjonsnr: 989 568 736
BOPLASS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Boplass Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 568 736



Resultatregnskap Boplass Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	18 031	19 409
Sum driftskostnader		18 031	19 409
Driftsresultat		-18 031	-19 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	317 231
Annen renteinntekt		39 113	23 150
Annen rentekostnad		1 085	3
Annen finanskostnad		224 999	0
Resultat av finansposter		-186 971	340 378
Resultat før skattekostnad		-205 002	320 969
Skattekostnad på resultat		4 638	822
Årsresultat		-209 640	320 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		16 444	0
Avsatt til annen egenkapital		0	320 147
Overført fra annen egenkapital		226 084	0
Sum overføringer		-209 640	320 147



Balanse Boplass Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 700 000	1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 925 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	1 925 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring	3	2 797 884	2 997 884
Andre kortsiktige fordringer	3	822 351	783 643
Sum fordringer		3 620 235	3 781 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 707	131 680
Sum omløpsmidler		3 641 942	3 913 208
Sum eiendeler		5 341 942	5 838 208



Balanse Boplass Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 033 931	5 260 015
Sum opptjent egenkapital		5 033 931	5 260 015
Sum egenkapital		5 133 931	5 360 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		184 657	384 657
Sum annen langsiktig gjeld		184 657	384 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 273	3 238
Kortsiktig konserngjeld		21 082	0
Betalbar skatt		0	90 298
Sum kortsiktig gjeld		23 354	93 536
Sum gjeld		208 012	478 193
Sum egenkapital og gjeld		5 341 942	5 838 208

Ræge, 09.02.2024

Egil Hellestø
Styrets leder og daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke tatt ut noen lønn eller godtgjørelse i 2023.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommu- ne	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Boplass AS	Sola	100%	800 000	842 034	-120 629
Boplass Eiendom AS	Sola	100%	800 000	12 851 387	-2 473 052
Ark Bolig AS	Sola	50%	100 000	383 517	1 093 758
Sum			1 700 000	14 076 938	-1 499 923

Selskapet har en fordring på:

Ark Bolig AS kr. 536 972 - inntektsførte renter kr. 30 395.

Ramsdalen Panorama AS kr. 285 379 - inntektsførte renter kr. 8 312.

Beløpene inngår i andre kortsiktige fordringer.

Konsernfordringer kr. 2 797 884 er mot selskapets heleide datterselskaper.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boplass Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12.23 var:

	Ord. aksjer	Sum	Eierandel
Egil Hellestø	1 000	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ord. aksjer	Totalt antall aksjer
Egil Hellestø	styreleder/dgl	1 000	1 000



Til generalforsamlingen i Boplass Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Boplass Invest AS som viser et underskudd på kr 209 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. februar 2024
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor