



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSL B20 AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 643	365 035
Sum kostnader		17 643	365 035
Driftsresultat		-17 643	-365 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 634	-365 035
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-130 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 380	-365 035
Årsresultat		112 380	-365 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	112 380	-365 035
Sum overføringer og disponeringer		112 380	-365 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	130 014	
Sum immaterielle eiendeler		130 014	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 002 911	
Sum varige driftsmidler		7 002 911	
Sum anleggsmidler		7 132 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 653 606
Sum varer			1 653 606
Fordringer			
Andre fordringer		1 229 046	
Sum fordringer		1 229 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 320	
Sum omløpsmidler		1 323 366	1 653 606
SUM EIENDELER		8 456 291	1 653 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	137 521	249 901
Sum opptjent egenkapital		-137 521	-249 901
Sum egenkapital		-107 521	-219 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 563 812	
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 812	
Sum langsiktig gjeld		8 563 812	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			1 873 507
Sum kortsiktig gjeld			1 873 507
Sum gjeld		8 563 812	1 873 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 291	1 653 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193523

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSL B20 AS
Forretningsadresse: Jarlsberglinna 51
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 660
HSL B20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 643	365 035
Sum kostnader		17 643	365 035
Driftsresultat		-17 643	-365 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 634	-365 035
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-130 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 380	-365 035
Årsresultat		112 380	-365 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	112 380	-365 035
Sum overføringer og disponeringer		112 380	-365 035



Organisasjonsnr: 924 211 660
HSL B20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	130 014	
Sum immaterielle eiendeler		130 014	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 002 911	
Sum varige driftsmidler		7 002 911	
Sum anleggsmidler		7 132 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 653 606
Sum varer			1 653 606
Fordringer			
Andre fordringer		1 229 046	
Sum fordringer		1 229 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 320	
Sum omløpsmidler		1 323 366	1 653 606
SUM EIENDELER		8 456 291	1 653 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	137 521	249 901
Sum opptjent egenkapital		-137 521	-249 901
Sum egenkapital		-107 521	-219 901



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 563 812	
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 812	
Sum langsiktig gjeld		8 563 812	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			1 873 507
Sum kortsiktig gjeld			1 873 507
Sum gjeld		8 563 812	1 873 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 291	1 653 606



Organisasjonsnr: 924 211 660
HSL B20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapital og styret er under handleplikt. Selskapet er tilført ansvarlig lånekapital fra eierselskap. Ytterligere kapital vil bli tilført ved behov. Selskapets likviditet er derfor tilstrekkelig. Styret legger til grunn at forutsetningen om videre drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLTETOPPEN INVEST AS	80.00	40.00%	Ordinære aksjer
OSP INVEST AS	80.00	40.00%	Ordinære aksjer
TØNSBERG HOLDING AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HSL B20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under opparbeidelse

Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnadene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salg- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	150,00	30 000,00
Sum	200		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLTETOPPEN INVEST AS	80	40,00%	Ordinære aksjer
OSP INVEST AS	80	40,00%	Ordinære aksjer
TØNSBERG HOLDING AS	40	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 634)	(573 340)
Årets skattegrunnlag	(17 634)	(573 340)
+/- Endring i utsatt skatt	(130 014)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(130 014)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Etter at nye eiere har overtatt selskapet i 2020 og planen for selskapet som eiendomsselskap er lagt har styret vurdert det som riktig å føre opp utsatt skattefordel i balansen pr 31.12.2020.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(573 340)	(590 974)	17 634
Netto forskjeller	(573 340)	(590 974)	17 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	573 340	0	573 340
Sum midlertidige forskjeller	0	(590 974)	590 974
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(130 014)	130 014



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(249 901)	(219 901)
Årets resultat		112 380	112 380
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(137 521)	(107 521)

Note 10 - Gjeld til eiere

	31.12.2020	31.12.2019
Holtetoppen invest AS	3 245 803	0
Osp Invest AS	3 245 803	0
Tønsberg Holding AS	1 622 901	0
Gjeld til Kaupang Invest AS (tildigere eiere)	0	1 873 507
Sum langsiktig gjeld	8 563 812	1 873 507

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	7 002 911
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 002 911

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 **7 002 911**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær