



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 184 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Glenn N Mathingsdal
Vestre Vere 36
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nesheim Mathingsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 032	27 318
Sum kostnader		24 032	27 318
Driftsresultat		-24 032	-27 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		72 757	72 147
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		72 758	72 147
Annen rentekostnad		48 726	44 829
Sum finanskostnader		48 726	44 829
Netto finans		24 032	27 318
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 555 000	3 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 555 000	3 555 000
Sum anleggsmidler		3 555 000	3 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	87 757	87 147
Sum fordringer		87 757	87 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293	4 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	4 441
Sum omløpsmidler		90 050	91 588
SUM EIENDELER		3 645 050	3 646 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-67 404	-67 404
Sum opptjent egenkapital		-67 404	-67 404
Sum egenkapital		32 826	32 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	538 369	758 365
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 073 855	2 855 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 612 224	3 613 762
Sum langsiktig gjeld		3 612 224	3 613 762
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum gjeld		3 612 224	3 613 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 050	3 646 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667665

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 184 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Glenn N Mathingsdal
Vestre Vere 36
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nesheim Mathingsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 184 548
VAGRAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 032	27 318
Sum kostnader		24 032	27 318
Driftsresultat		-24 032	-27 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		72 757	72 147
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		72 758	72 147
Annen rentekostnad		48 726	44 829
Sum finanskostnader		48 726	44 829
Netto finans		24 032	27 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3		
	3		



Organisasjonsnr: 981 184 548
VAGRAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 555 000 3 555 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 555 000 3 555 000

Sum anleggsmidler 3 555 000 3 555 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 87 757 87 147

Sum fordringer 87 757 87 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 293 4 441

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 293 4 441

Sum omløpsmidler 90 050 91 588

SUM EIENDELER 3 645 050 3 646 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 230 230

Sum innskutt egenkapital 100 230 100 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6 -67 404 -67 404

Sum opptjent egenkapital -67 404 -67 404

Sum egenkapital 32 826 32 826

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	538 369	758 365
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 073 855	2 855 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 612 224	3 613 762
Sum langsiktig gjeld		3 612 224	3 613 762
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum gjeld		3 612 224	3 613 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 050	3 646 588



Organisasjonsnr: 981 184 548
VAGRAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vagras Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 184 548



Resultatregnskap

Vagras Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 032	27 318
Sum driftskostnader		24 032	27 318
Driftsresultat		-24 032	-27 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		72 757	72 147
Renteinntekt		1	0
Rentekostnad		48 726	44 829
Resultat av finansposter		24 032	27 318
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer		0	0



Balanse
Vagras Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 555 000	3 555 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 555 000	3 555 000
Sum anleggsmidler		3 555 000	3 555 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	87 757	87 147
Sum fordringer		87 757	87 147
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293	4 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 293	4 441
Sum omløpsmidler		90 050	91 588
Sum eiendeler		3 645 050	3 646 588



Balanse Vagras Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	-67 404	-67 404
Sum opptjent egenkapital		-67 404	-67 404
Sum egenkapital		32 826	32 826
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	538 369	758 365
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 073 855	2 855 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 612 224	3 613 762
Sum gjeld		3 612 224	3 613 762
Sum egenkapital og gjeld		3 645 050	3 646 588

Farsund, 28.06.2024
Styret i Vagras Eiendom AS

Glenn Nesheim Mathingsdal
styreleder

Magnus Nesheim
styremedlem

Ida Nesheim
styremedlem

Karl Mathingsdal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskaps inntekter består av finansinntekter fra aksjeposter. Renteinntekter bokføres på innbetalingstidspunktet. Finansinntekter som utbytte inntektsføres i avsetningsåret

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Vagras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 007	-15 872
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 007	15 872
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	230	-67 404	32 826
Årets resultat			0	0
Pr 31.12	100 000	230	-67 404	32 826

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap

Våg Eiendom AS

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har en gjeld til Våg Eiendom AS på netto kr 3 001 097.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagras Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellen Kathrin Nesheim	200	20,0	20,0
Laila Turid Nesheim	200	20,0	20,0
Stein Terje Nesheim	200	20,0	20,0
Tone Lise Mathingsdal	200	20,0	20,0
Åse Kristin Nesheim	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under fortsatt drift.

Selskapet har aksjeinvesteringer, hvor det underliggende selskapet generer gode resultater.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Kortsiktig fordring	72 757	72 147
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 073 855	2 855 397
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	538 369	758 365
Sum	538 369	758 365
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom i Våg Eiendom AS	2 349 700	2 403 700
Sum	2 349 700	2 403 700