



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 102
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 592	1 677 687
Sum inntekter		2 057 592	1 677 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	450 123	334 506
Avskrivning	3	115 900	9 658
Annen driftskostnad	2	499 019	786 439
Sum kostnader		1 065 042	1 130 603
Driftsresultat		992 550	547 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		38 870	16 416
Annen finansinntekt		95 020	183 787
Sum finansinntekter		133 890	200 203
Annen finanskostnad		854 679	545 934
Sum finanskostnader		854 679	545 934
Netto finans		-720 789	-345 731
Ordinært resultat før skattekostnad		271 761	201 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 022	24 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 739	177 035
Årsresultat		224 739	177 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		224 739	177 035
Sum overføringer og disponeringer		224 739	177 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 659 553	13 659 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	453 942	569 842
Sum varige driftsmidler		14 113 495	14 229 395
Sum anleggsmidler		14 113 495	14 229 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 105	
Sum fordringer		53 105	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		312 243	259 908
Markedsbaserte obligasjoner		500 000	500 000
Sum investeringer		812 243	759 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 584	1 187 359
Sum omløpsmidler		2 154 932	1 947 267
SUM EIENDELER		16 268 427	16 176 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 375	2 424 636
Sum opptjent egenkapital		2 649 375	2 424 636
Sum egenkapital		2 749 375	2 524 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 222	164 488
Sum avsetninger for forpliktelser		134 222	164 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	509 497	579 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 209 497	13 279 500
Sum langsiktig gjeld		13 343 719	13 443 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	6 522
Betalbar skatt	4	77 288	36 224
Skyldige offentlige avgifter		2 149	
Annen kortsiktig gjeld		93 396	165 292
Sum kortsiktig gjeld		175 333	208 038
Sum gjeld		13 519 052	13 652 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 268 427	16 176 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391499

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 102
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 477 138
TRADING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 057 592	1 677 687
Sum inntekter		2 057 592	1 677 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	450 123	334 506
Avskrivning	3	115 900	9 658
Annen driftskostnad	2	499 019	786 439
Sum kostnader		1 065 042	1 130 603
Driftsresultat		992 550	547 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		38 870	16 416
Sum finansinntekter		133 890	200 203
Annen finanskostnad		854 679	545 934
Sum finanskostnader		854 679	545 934
Netto finans		-720 789	-345 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 761	201 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 022	24 318
Årsresultat		224 739	177 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		224 739	177 035
Sum overføringer og disponeringer		224 739	177 035



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 222	164 488
Sum avsetninger for forpliktelses		134 222	164 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	509 497	579 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 209 497	13 279 500
Sum langsiktig gjeld		13 343 719	13 443 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	6 522
Betalbar skatt	4	77 288	36 224
Skyldige offentlige avgifter		2 149	
Annen kortsiktig gjeld		93 396	165 292
Sum kortsiktig gjeld		175 333	208 038
Sum gjeld		13 519 052	13 652 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 268 427	16 176 662



ÅRSREGNSKAP

2024

TRADING INVEST AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



TRADING INVEST AS

Organisasjonsnr.: 976477138

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	407.825	300.000
Arbeidsgiveravgift	32.734	24.046
Andre utgifter	9564	10.460
Sum	450.123	334.506

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Utleie boliger	Bil
Anskaffelseskost 1.1.2024	13.659.553	579.500
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	0
- Akkum. Avskrivninger	0	-125.558
= Bokført verdi 31.12.2024	13.659.553	453.942
Årets ordinære avskrivning	0	115.900



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	271.761	201.353
+/- Permanente forskjeller	-58.025	-90.817
+/- Midlertidige forskjeller	137.575	54.117
- Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	351.311	164.653
Beregnet betalbar skatt	77.288	36.224
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77.288	36.224
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	-30.266	-11.906
Skattekostnad ordinært resultat	47.022	24.318
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Driftsmidler	-453.941	-552.476
Gevinst/Tapskonto	-156.159	-195.199
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	-610.100	-747.675
Balanseført utsatt skatt 22 %	134.222	164.488

Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100. aksjer a` pålydende kr 1000.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gjermund Sivertsen	Daglig leder/Styrets leder	100%

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.700.000	12.700.000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	13.659.553	13.659.553