



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 023	563 768
Sum inntekter		569 023	563 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	65 306	54 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 209	176 112
Annen driftskostnad		166 750	152 527
Sum kostnader		423 265	383 414
Driftsresultat		145 758	180 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	1 637
Annen finansinntekt		14 563	26 781
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 398	0
Sum finansinntekter		21 327	28 418
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	565
Annen rentekostnad		104 918	70 523
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		104 918	71 089
Netto finans		-83 591	-42 671
Resultat før skattekostnad		62 167	137 683
Skattekostnad	5, 6	10 075	24 700
Årsresultat		52 091	112 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		52 091	12 983
Sum overføringer og disponeringer		52 091	112 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	28 136	11 710
Sum immaterielle eiendeler		28 136	11 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 874 538	2 964 055
Sum varige driftsmidler		2 874 538	2 964 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 902 673	2 975 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 163	5 777
Sum fordringer		6 163	5 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	226 135	223 737
Sum investeringer		226 135	223 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 233	304 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 233	304 549
Sum omløpsmidler		457 532	534 063
SUM EIENDELER		3 360 205	3 509 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 587 861	1 535 769
Sum opptjent egenkapital		1 587 861	1 535 769
Sum egenkapital		1 787 861	1 735 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 468 692	1 571 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 692	1 571 157
Sum langsiktig gjeld		1 468 692	1 571 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 922	19 575
Betalbar skatt	5, 6	26 500	38 897
Skyldige offentlige avgifter	9	24 558	21 889
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	25 672	22 541
Sum kortsiktig gjeld		103 652	202 901
Sum gjeld		1 572 344	1 774 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 205	3 509 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537510

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 023	563 768
Sum inntekter		569 023	563 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	65 306	54 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 209	176 112
Annen driftskostnad		166 750	152 527
Sum kostnader		423 265	383 414
Driftsresultat		145 758	180 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	1 637
Annen finansinntekt		14 563	26 781
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 398	0
Sum finansinntekter		21 327	28 418
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	565
Annen rentekostnad		104 918	70 523
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		104 918	71 089
Netto finans		-83 591	-42 671
Resultat før skattekostnad		62 167	137 683
Skattekostnad	5, 6	10 075	24 700
Årsresultat		52 091	112 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		52 091	12 983
Sum overføringer og disponeringer		52 091	112 983



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	28 136	11 710
Sum immaterielle eiendeler		28 136	11 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 874 538	2 964 055
Sum varige driftsmidler		2 874 538	2 964 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 902 673	2 975 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 163	5 777
Sum fordringer		6 163	5 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	226 135	223 737
Sum investeringer		226 135	223 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 233	304 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 233	304 549
Sum omløpsmidler		457 532	534 063
SUM EIENDELER		3 360 205	3 509 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 587 861	1 535 769
Sum opptjent egenkapital		1 587 861	1 535 769
Sum egenkapital		1 787 861	1 735 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 468 692	1 571 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 692	1 571 157
Sum langsiktig gjeld		1 468 692	1 571 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 922	19 575
Betalbar skatt	5, 6	26 500	38 897
Skyldige offentlige avgifter	9	24 558	21 889
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	25 672	22 541
Sum kortsiktig gjeld		103 652	202 901
Sum gjeld		1 572 344	1 774 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 205	3 509 828



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	57150.00	48006.00
<u>Folketrygdavgift</u>	8058.00	6769.00
<u>Andre ytelser</u>	98.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	65306.00	54775.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

8



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
785592.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1468692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2874538.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NUPEN EIGEDOM AS

914456584

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 023	563 768
Sum driftsinntekter		569 023	563 768
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-65 306	-54 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-191 209	-176 112
Annen driftskostnad		-166 750	-152 527
Sum driftskostnader		-423 265	-383 414
Driftsresultat		145 758	180 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 366	1 637
Annen finansinntekt		14 563	26 781
Verdløkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 398	0
Sum finansinntekter		21 327	28 418
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	-565
Annen rentekostnad		-104 918	-70 523
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-104 918	-71 089
Netto finans		-83 591	-42 671
Resultat før skattekostnad		62 167	137 683
Skattekostnad	5, 6	-10 075	-24 700
Årsresultat		52 091	112 983
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		52 091	12 983
Sum overføringer		52 091	112 983



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	28 136	11 710
Sum immaterielle eiendeler		28 136	11 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 874 538	2 964 055
Sum varige driftsmidler		2 874 538	2 964 055
Sum anleggsmidler		2 902 673	2 975 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 163	5 777
Sum fordringer		6 163	5 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	226 135	223 737
Sum investeringer		226 135	223 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 233	304 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 233	304 549
Sum omløpsmidler		457 532	534 063
SUM EIENDELER		3 360 205	3 509 828




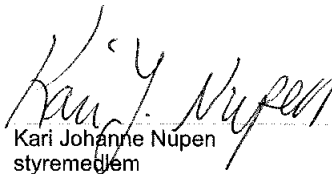
NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 587 861	1 535 769
Sum opptjent egenkapital		1 587 861	1 535 769
Sum egenkapital		1 787 861	1 735 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 468 692	1 571 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 692	1 571 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 922	19 575
Betalbar skatt	5, 6	26 500	38 897
Skyldige offentlige avgifter	9	24 558	21 889
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	25 672	22 541
Sum kortsiktig gjeld		103 652	202 901
Sum gjeld		1 572 344	1 774 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 205	3 509 828

ØRSK, 20.05.24


Hermod Nupen
styrets leder / daglig leder


Kari Johanne Nupen
styremedlem



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	57 150	48 006
Arbeidsgiveravgift	8 058	6 769
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	98	0
Sum	65 306	54 775

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 636 457
Tilgang i året	101 692
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 738 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 802 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 993 822
Balanseført verdi pr 31.12	2 744 327
Årets av- og nedskrivninger	191 209
Økonomisk levetid	5 - 31,63
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Byggma ASA	12 000	8 127	236 400	8 127
Kitron ASA	205	10 700	6 745	6 745
Mowi ASA	1 800	174 146	328 815	174 146
Orkla ASA	500	36 745	39 445	36 745
Rec Silicon ASA	27	30 997	373	373
Totalt		260 715	611 777	226 135

LVP omløpsmidler pr. 31.12.	226 135
Inngående verdi pr. 31.12.	223 737
Verdiendring i år	2 398

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 501	38 897
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 426	-14 197
Skattekostnad	10 075	24 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 167	137 683
Permanente forskjeller	-16 372	-25 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 660	64 535
Skattepliktig inntekt	120 455	176 806
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 500	38 897
Sum betalbar skatt i balansen	26 500	38 897

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-53 229	-127 889	74 660
Netto forskjeller	-53 229	-127 889	74 660
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-53 229	-127 889	74 660
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-11 710	-28 136	16 426

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	785 592
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 468 692
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 874 538
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	16 500
Skyldig skattetrekk	-16 500

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Johanne Nupen	232	58,00	Ordinære
Hermod Nupen	168	42,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 535 769	1 735 769
Årsresultat	0	52 091	52 091
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 587 861	1 787 861



Årsregnskap for
NUPEN EIGEDOM AS
914456584
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 023	563 768
Sum driftsinntekter		569 023	563 768
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-65 306	-54 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-191 209	-176 112
Annen driftskostnad		-166 750	-152 527
Sum driftskostnader		-423 265	-383 414
Driftsresultat		145 758	180 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 366	1 637
Annen finansinntekt		14 563	26 781
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 398	0
Sum finansinntekter		21 327	28 418
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	-565
Annen rentekostnad		-104 918	-70 523
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-104 918	-71 089
Netto finans		-83 591	-42 671
Resultat før skattekostnad		62 167	137 683
Skattekostnad	5, 6	-10 075	-24 700
Årsresultat		52 091	112 983
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		52 091	12 983
Sum overføringer		52 091	112 983



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	28 136	11 710
Sum immaterielle eiendeler		28 136	11 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 874 538	2 964 055
Sum varige driftsmidler		2 874 538	2 964 055
Sum anleggsmidler		2 902 673	2 975 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 163	5 777
Sum fordringer		6 163	5 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	226 135	223 737
Sum investeringer		226 135	223 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 233	304 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 233	304 549
Sum omløpsmidler		457 532	534 063
SUM EIENDELER		3 360 205	3 509 828



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 587 861	1 535 769
Sum opptjent egenkapital		1 587 861	1 535 769
Sum egenkapital		1 787 861	1 735 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 468 692	1 571 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 692	1 571 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 922	19 575
Betalbar skatt	5, 6	26 500	38 897
Skyldige offentlige avgifter	9	24 558	21 889
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	25 672	22 541
Sum kortsiktig gjeld		103 652	202 901
Sum gjeld		1 572 344	1 774 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 205	3 509 828

Hermod Nupen
styrets leder / daglig leder

Kari Johanne Nupen
styremedlem



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	57 150	48 006
Arbeidsgiveravgift	8 058	6 769
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	98	0
Sum	65 306	54 775

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 636 457
Tilgang i året	101 692
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 738 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 802 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 993 822
Balanseført verdi pr 31.12	2 744 327
Årets av- og nedskrivninger	191 209
Økonomisk levetid	5 - 31,63
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Byggma ASA	12 000	8 127	236 400	8 127
Kitron ASA	205	10 700	6 745	6 745
Mowi ASA	1 800	174 146	328 815	174 146
Orkla ASA	500	36 745	39 445	36 745
Rec Silicon ASA	27	30 997	373	373
Totalt		260 715	611 777	226 135

LVP omløpsmidler pr. 31.12.	226 135
Inngående verdi pr. 31.12.	223 737
Verdiendring i år	2 398

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 501	38 897
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 426	-14 197
Skattekostnad	10 075	24 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 167	137 683
Permanente forskjeller	-16 372	-25 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 660	64 535
Skattepliktig inntekt	120 455	176 806
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 500	38 897
Sum betalbar skatt i balansen	26 500	38 897

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-53 229	-127 889	74 660
Netto forskjeller	-53 229	-127 889	74 660
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-53 229	-127 889	74 660
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-11 710	-28 136	16 426

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	785 592
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 468 692
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 874 538
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.



NUPEN EIGEDOM AS
914 456 584

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	16 500
Skyldig skattetrekk	-16 500

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Johanne Nupen	232	58,00	Ordinære
Hermod Nupen	168	42,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 535 769	1 735 769
Årsresultat	0	52 091	52 091
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 587 861	1 787 861