



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-33 940	120 140
Annen driftsinntekt		532 500	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 560</b>	<b>660 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	228 950	228 950
Annen driftskostnad		50 523	-5 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 473</b>	<b>223 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 087</b>	<b>436 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 476	52 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 476</b>	<b>52 713</b>
Annen rentekostnad		187 474	205 863
Annen finanskostnad		73	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 547</b>	<b>205 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 071</b>	<b>-153 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 016</b>	<b>283 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-876	60 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 892</b>	<b>222 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 892</b>	<b>222 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	2,8	89 892	222 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2,8	<b>89 892</b>	<b>222 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 394 855	5 597 445
Maskiner og anlegg	7	57 437	83 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 452 292</b>	<b>5 681 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 004 137	946 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 137</b>	<b>946 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 456 429</b>	<b>6 627 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 000	205 238
Andre fordringer		1 168	1 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 168</b>	<b>206 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 219	10 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 219</b>	<b>10 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 387</b>	<b>217 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 612 816</b>	<b>6 845 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	2,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,8	188 028	98 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 028</b>	<b>98 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 188 028</b>	<b>1 098 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 280	33 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 280</b>	<b>33 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 350 000	5 650 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 655 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 280</b>	<b>5 689 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 896	18 407
Skyldige offentlige avgifter		23 612	39 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 508</b>	<b>57 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 424 788</b>	<b>5 746 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 612 816</b>	<b>6 845 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 570939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 356 616  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-33 940	120 140
Annen driftsinntekt		532 500	540 000
Sum inntekter		498 560	660 140
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	228 950	228 950
Annen driftskostnad		50 523	-5 409
Sum kostnader		279 473	223 541
Driftsresultat		219 087	436 599
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 476	52 713
Sum finansinntekter		57 476	52 713
Annen rentekostnad		187 474	205 863
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		187 547	205 863
Netto finans		-130 071	-153 150
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-876	60 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 892	222 920
Årsresultat		89 892	222 920
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	2,8	89 892	222 920
Sum overføringer og disponeringer	2,8	89 892	222 920



Organisasjonsnr: 997 356 616  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	5 394 855	5 597 445
Maskiner og anlegg			
	7	57 437	83 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 452 292</b>	<b>5 681 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		1 004 137	946 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 004 137</b>	<b>946 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 456 429</b>	<b>6 627 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	50 000	205 238
Andre fordringer			
		1 168	1 167
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>51 168</b>	<b>206 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		105 219	10 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>105 219</b>	<b>10 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>156 387</b>	<b>217 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 612 816</b>	<b>6 845 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	2,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2,8	188 028	98 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>188 028</b>	<b>98 137</b>



Sum egenkapital		1 188 028	1 098 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 280	33 645
Sum avsetninger for forpliktelse		35 280	33 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 350 000	5 650 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	5 655 608
Sum langsiktig gjeld		5 385 280	5 689 253
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 896	18 407
Skyldige offentlige avgifter		23 612	39 294
Sum kortsiktig gjeld		39 508	57 701
Sum gjeld		5 424 788	5 746 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 816	6 845 091



Organisasjonnr: 997 356 616  
RØDMYRSVINGEN 76 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rødmyr Bil AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2511.00	18407.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1635.00	42122.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876.00	60529.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89016.00	283449.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12793.00	-31245.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15896.00	18407.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15896.00	18407.00

For mye avsatt skatt tidligere år medfører negativ betalbar skatt i 2018.

## Note

4

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-140599.00	-153392.00	-12793.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	411.00		
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-140188.00	-153392.00	-13204.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-140188.00	-153392.00	-13204.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-33645.00	-35280.00	-1635.00

## Note



5

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	205238.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	205238.00

Note

6

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3850000.00	

Note

7

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		131800.00	5064744.00	5196544.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		131800.00	5064744.00	5196544.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		48003.00	352427.00	400430.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		74363.00	555017.00	629380.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		57437.00	4509727.00	4567164.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		26360.00	202590.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		5 år	25 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
-------------------------	------------------	-----------------	----------------



5 år      25 år

Note  
8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	98137.00		1098137.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	98137.00		1098137.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	89891.00		89891.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	188028.00		1188028.00



**Rødmyrsvingen 76 AS** org nummer 997 356 616

**Styrets årsberetning 2018**

Selskapet driver utvikling og utleie av fast eiendom og har forretningsadresse i Skien. Selskapet har i 2016 fullført byggingen av næringslokale på egen tomt på Rødmyr i Skien. Langtidsutleie av bygget er avtalt og vil realisere merverdier for selskapet framover, og årsregnskapet er avgitt på bakgrunn av dette og en forutsetning om videre drift.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø, i 2018 var det ikke sykefravær.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er ønskelig med likestilling mellom kjønnene i virksomheten. Per dags dato er det kun menn representert i styret, bedriften består av en person..

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Etter 31.12.2018 er der ingen hendelser som har spesiell innvirkning på selskapets drift.

Styret foreslår denne disponeringen av årets resultat:

Overføring til annen egenkapital: 89 892 kroner

**Sum overføringer: 89 892 kroner**

Skien, 10 juni 2019.

Even Odberg (sign)

Styrets leder