



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIWI MINIDRIFT AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 678 037 477 | 558 861 209 |
| Sum inntekter | | 678 037 477 | 558 861 209 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,6 | 219 235 515 | 212 883 149 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 789 206 | 1 825 807 |
| Annen driftskostnad | 3,10 | 135 086 470 | 133 764 328 |
| Sum kostnader | | 356 111 191 | 348 473 284 |
| Driftsresultat | | 321 926 286 | 210 387 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 615 831 | 7 581 641 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 85 147 |
| Sum finansinntekter | | 4 615 831 | 7 666 788 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 398 |
| Annen rentekostnad | | 18 535 | 9 438 |
| Sum finanskostnader | | 18 535 | 9 836 |
| Netto finans | | 4 597 296 | 7 656 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 326 523 582 | 218 044 877 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 71 847 693 | 47 965 790 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 254 675 889 | 170 079 087 |
| Årsresultat | | 254 675 889 | 170 079 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 3 234 191 | 3 148 037 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 234 191 | 3 148 037 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 6 218 779 | 6 727 611 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 218 779 | 6 727 611 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 114 973 | 114 973 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 114 973 | 114 973 |
| Sum anleggsmidler | | 9 567 943 | 9 990 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 83 492 885 | 62 583 456 |
| Andre fordringer | 7,8 | 727 730 296 | 550 417 070 |
| Sum fordringer | | 811 223 181 | 613 000 526 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 930 | 57 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 930 | 57 244 |
| Sum omløpsmidler | | 811 255 111 | 613 057 770 |
| SUM EIENDELER | | 820 823 054 | 623 048 391 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 5 | 170 100 000 | 170 100 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 29 109 888 | 29 109 888 |
| Sum innskutt egenkapital | | 209 209 888 | 209 209 888 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 325 681 723 | 148 002 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 325 681 723 | 148 002 857 |
| Sum egenkapital | | 534 891 611 | 357 212 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 10 303 613 | 8 840 920 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 303 613 | 8 840 920 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 303 613 | 8 840 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 12 570 197 | 10 223 293 |
| Betalbar skatt | 9 | 50 216 738 | 21 082 156 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 174 264 | 39 841 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7,8 | 165 666 631 | 185 848 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 627 830 | 256 994 726 |
| Sum gjeld | | 285 931 443 | 265 835 646 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 820 823 054 | 623 048 391 |



Årsregnskap 2020

for

Kiwi Minidrift AS



Kiwi Minidrift AS Årsberetning 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er drift av kjede- og servicekontor innenfor dagligvarebransjen. Selskapet har sitt forretningskontor på Lierstranda, og avdelingskontorer på Lillehammer, i Kristiansand, Stavanger, Bergen, Ålesund, Trondheim og Tromsø. Selskapet er datterselskap av Norgesgruppen ASA og inngår i konsernregnskapet til Norgesgruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2020 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 1,3 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

DISKRIMINERING

Selskapet har en ambisjon om å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på bakgrunn av etnisitet, religion, hudfarge, språk, livssyn eller funksjonsnedsettelse. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 157 ansatte i selskapet pr. 31.12.2020, fordelt på 61 kvinner og 96 menn. 10 kvinner og 1 mann var ansatt i deltidsstillinger pr. 31.12.2020, mens 0 kvinner og 1 mann var ansatt i midlertidige stillinger. Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon for kvinner er 32,4 uker og for menn 7,2 uker. Styret består av 6 menn. Selskapet og konsernet arbeider for lik lønn for likt arbeid, god integrering, likestilling mellom kjønn, et godt læringsmiljø, også for lærlinger og arbeidstrening.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2020. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 558 861 209 i 2019 til NOK 678 037 477 i 2020.

Omsetningsøkningen skyldes kjøp/etablering av nye kjedebutikker som kjøper tjenester fra selskapet.

Årsresultatet ble NOK 254 675 890, en økning fra forrige år på NOK 84 596 803.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 300 389 191.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 820 823 054 sammenlignet med NOK 623 048 391 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 utgjorde 65,2 % sammenlignet med 57,3 % per 31.12.2019.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital etter avgitt konsernbidrag er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

FREMTIDIG UTVIKLING

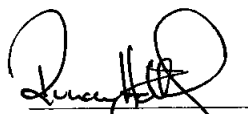
Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

RESULTAT OG DISPONERINGER

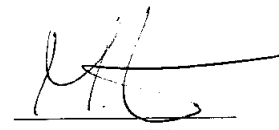
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Avgitt konsernbidrag | NOK 76 997 024 |
| Overført til annen egenkapital | NOK 177 678 866 |
| <u>Totalt disponert</u> | <u>NOK 254 675 890</u> |


Lierstranda, 2. juni 2021
I styret for Kiwi Minidrift AS



Rune Hollevik
Styrets leder

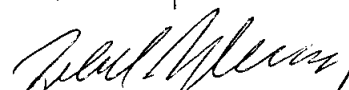

Jan Wilhelm Rolland
Nestleder


Morten Nordheim
Styremedlem


Knut Hage
Styremedlem


Johan Johannson
Styremedlem


Øyvind Andersen
Styremedlem


Jan Paul Bjørkøy
Daglig leder



Kiwi Minidrift AS
Resultatregnskap 2020

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | 10 | 678 037 477 | 558 861 209 |
| Sum driftsinntekter | | 678 037 477 | 558 861 209 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 3,6 | 219 235 515 | 212 883 149 |
| Annen driftskostnad | 3,10 | 135 086 470 | 133 764 328 |
| Ordinær avskrivning | 2 | 1 789 206 | 1 825 807 |
| Sum driftskostnader | | 356 111 191 | 348 473 285 |
| Driftsresultat | | 321 926 286 | 210 387 924 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 4 615 831 | 7 581 641 |
| Andre finansinntekter | | 0 | 85 147 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 0 | 398 |
| Rentekostnader | | 18 535 | 9 437 |
| Netto finansinntekter | | 4 597 297 | 7 656 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 326 523 583 | 218 044 876 |
| Skattekostnad | 9 | 71 847 693 | 47 965 790 |
| Årsresultat | | 254 675 890 | 170 079 086 |

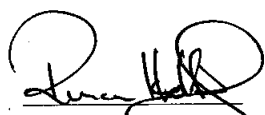
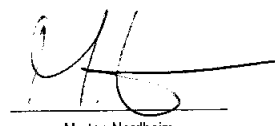
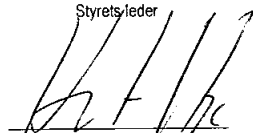
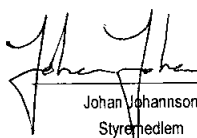
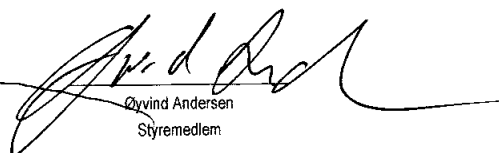
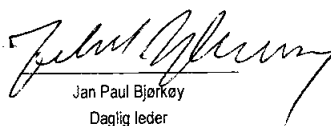


Kiwi Minidrift AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 3 234 191 | 3 148 037 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 234 191 | 3 148 037 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre og inventar | 2 | 6 218 779 | 6 727 611 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 218 779 | 6 727 611 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 114 973 | 114 973 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 114 973 | 114 973 |
| Sum anleggsmidler | | 9 567 943 | 9 990 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 83 492 885 | 62 583 456 |
| Andre fordringer | 7, 8 | 727 730 296 | 550 417 070 |
| Sum fordringer | | 811 223 181 | 613 000 526 |
| Bankinnskudd, kontanter | | 31 930 | 57 244 |
| Sum omløpsmidler | | 811 255 111 | 613 057 770 |
| SUM EIENDELER | | 820 823 054 | 623 048 391 |

**Kiwi Minidrift AS**
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 5 | 170 100 000 | 170 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 29 109 888 | 29 109 888 |
| Sum innskutt egenkapital | | 209 209 888 | 209 209 888 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 325 681 723 | 148 002 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 325 681 723 | 148 002 857 |
| Sum egenkapital | | 534 891 611 | 357 212 745 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 10 303 613 | 8 840 920 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 303 613 | 8 840 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 12 570 197 | 10 223 293 |
| Betalbar skatt | 9 | 50 216 738 | 21 082 156 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 47 174 264 | 39 841 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8 | 165 666 631 | 185 848 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 275 627 830 | 256 994 727 |
| Sum gjeld | | 285 931 443 | 265 835 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 820 823 054 | 623 048 391 |

Lierstranda, 2. juni 2021
I styret for Kiwi Minidrift AS
Runar Hollevik
Styrets leder
Jan Wilhelm Rolland
Nestleder
Morten Nordheim
Styremedlem
Knut Hage
Styremedlem
Johan Johannson
Styremedlem
Øyvind Andersen
Styremedlem
Jan Paul Bjørkøy
Daglig leder



Kiwi Minidrift AS Kontantstrømoppstilling

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 326 523 583 | 218 044 876 |
| Periodens betalte skatt | -21 082 156 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 1 789 206 | 1 825 807 |
| Pensjonskostnad uten kontanteffekt | 1 462 693 | 1 434 660 |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler | -261 268 | -336 803 |
| Endring i kundefordringer | -20 909 428 | -1 439 946 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 346 904 | 4 865 643 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 10 519 657 | -8 285 412 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 300 389 191 | 216 108 825 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 600 000 | 465 000 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -1 619 106 | -926 061 |
| Endring i langsiktig fordringer | 0 | -19 225 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 019 106 | -480 286 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Endring i kortsiktig gjeld | -368 591 | 271 124 |
| Utbetaling av konsernbidrag | -122 297 495 | -300 000 000 |
| Endring mellomværende konsernkontosystem | -176 729 313 | 84 110 703 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -299 395 399 | -215 618 173 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | -25 314 | 10 365 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar | 57 244 | 46 879 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | -25 314 | 10 365 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12 | 31 930 | 57 244 |

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Kiwi Minidrift AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Goodwill

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpsmessige opptjente rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstillingen, er den indirekte metoden benyttet. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.



Konsernregnskap

Kiwi Minidrift AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler/goodwill

| | Driftsløsøre og inventar | Goodwill |
|--|-----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 25 614 632 | 249 545 000 |
| Årets tilgang | 1 619 106 | 0 |
| Årets avgang | -883 650 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 26 350 088 | 249 545 000 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020 | 18 887 021 | 249 545 000 |
| Årets avskrivninger | 1 789 206 | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger avgang | -544 918 | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020 | 20 131 309 | 249 545 000 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 6 218 779 | 0 |
| Økonomisk levetid (år) | 3-10år | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | lineær |

Forventet økonomisk levetid for goodwill

Goodwill har oppstått gjennom fusjoner og/eller oppkjøp som er av strategisk betydning for å bevare og styrke virksomhetens dominerende markedsposisjon. Den økonomiske levetiden for selskapets goodwill er således vurdert til å overstige 5 år.

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 9 819 667. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Lønn | 175 480 170 | 169 477 775 |
| Arbeidsgiveravgift | 29 110 026 | 27 955 064 |
| Pensjonskostnader | 11 059 887 | 10 776 029 |
| Andre personalkostnader | 3 585 433 | 4 674 281 |
| Sum | 219 235 515 | 212 883 149 |

| | | |
|-----------------------------------|-----|-----|
| Antall sysselsatte årsverk | 154 | 157 |
|-----------------------------------|-----|-----|

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 6 615 124 i lønn og kr 291 607 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 621.150. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Daglig leder har krav på etterlønn tilsvarende 6 måneders lønn om arbeidsforholdet avsluttes. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller etterlønn ved opphør av vervet.

| Honorarer til selskapets revisor | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 92 150 | 89 546 |
| Andre tjenester | 17 845 | 17 670 |



Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 10 000 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen ASA.

Note 5, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 10 000 000 | 170 100 000 | 29 109 888 | 148 002 857 | 357 212 745 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Konsembidrag avgitt | 0 | 0 | 0 | -76 997 024 | -76 997 024 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 254 675 890 | 254 675 890 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 10 000 000 | 170 100 000 | 29 109 888 | 325 681 723 | 534 891 611 |

Note 6, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget. 161 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 9 597 194 i 2020. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G. Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 1 462 693

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------------|---------------------------------|-------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 83 492 659 | 62 582 886 | 724 907 045 | 548 177 732 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|-----------|---------------------------|-------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 11 441 542 | 8 674 705 | 98 714 133 | 122 297 495 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsembidrag.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekkgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekkmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Note 9, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 50 216 738 | 21 082 156 |
| Endring utsatt skatt | -86 154 | -21 815 |
| Skatt av konsernbidrag | 21 717 109 | 26 905 449 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 71 847 693 | 47 965 790 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 326 523 583 | 218 044 876 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 391 611 | 99 159 |
| Permanente forskjeller | 56 839 | -18 557 |
| Avgitt konsernbidrag | -98 714 133 | -122 297 495 |
| Årets skattegrunnlag | 228 257 900 | 95 827 983 |

| | | |
|----------------|------------|------------|
| Betalbar skatt | 50 216 738 | 21 082 156 |
|----------------|------------|------------|

| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler | -4 397 258 | -5 468 340 |
| Netto pensjonsforpliktelse/middel | -10 303 613 | -8 840 920 |
| Netto midlertidige forskjeller | -14 700 871 | -14 309 260 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | -3 234 192 | -3 148 037 |
|--|-------------------|-------------------|

| Endringer i utsatt skatt | 2020 | 2019 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanse 1.1 | -3 148 037 | -3 126 222 |
| Innregnet mot resultat | -86 154 | -21 815 |
| Balanse 31.12 | -3 234 192 | -3 148 037 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 326 523 583 | 218 044 876 |
| Forventet skatt etter nominell skattesats | 71 835 188 | 47 969 873 |
| Permanente forskjeller | 12 505 | -4 083 |
| Sum skattekostnad | 71 847 693 | 47 965 790 |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |
|---------------------|--------|--------|

Note 10, Nærstående parter

Kiwi Minidrift AS har avtale med Kiwi Norge AS om drift av Kiwi-kjeden, og det faktureres en fast prosentvis management fee.

I tillegg til dette faktureres det for tjenesten "Space Management".

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Myndighetenes smitteverntiltak har i hovedsak gitt positive utslag for selskapet, i form av vesentlig økt inntektsgrunnlag.



Deloitte

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kiwi Minidrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kiwi Minidrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 675 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

REGISTRERT I FORETAKSREGISTERET MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Kiwi Minidrift AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

2020-06-02 15:40:57 PÅTTATT I BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Jeg min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

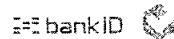
Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-03 10:25:50



Penneo AS, Mønstertunngata 11, 0650 Oslo, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>