



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 609 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 010	24 542
Sum kostnader		64 010	24 542
Driftsresultat		-64 010	-24 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	694 833	
Annen finansinntekt		751	
Sum finansinntekter		695 584	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185 969	
Annen rentekostnad		1 653 795	
Sum finanskostnader		1 839 764	
Netto finans		-1 144 180	
Resultat før skattekostnad	3	-1 208 190	-24 542
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 208 190	-24 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 190	-24 542
Totalresultat		-1 208 190	-24 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 208 190	-24 542
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 190	-24 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	15 351 404	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	12 336 104	
Sum finansielle anleggsmidler		27 687 508	
Sum anleggsmidler		27 687 508	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 934	121 782
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		82 934	121 782
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398	8 049 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398	8 049 905
Sum omløpsmidler		85 332	8 171 687
SUM EIENDELER		27 772 839	8 171 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 994 216	1 994 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 232 732	24 542
Sum opptjent egenkapital		-1 232 732	-24 542
Sum egenkapital	4	761 484	1 969 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 775 510	
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 912 167	6 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 687 677	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		26 687 677	6 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 556	152 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		299 123	
Sum kortsiktig gjeld		323 679	152 013
Sum gjeld		27 011 355	6 202 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 772 839	8 171 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405939

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 609 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 934 609 301
BJØRNAFJORDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 010	24 542
Sum kostnader		64 010	24 542
Driftsresultat		-64 010	-24 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	694 833	
Annen finansinntekt		751	
Sum finansinntekter		695 584	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185 969	
Annen rentekostnad		1 653 795	
Sum finanskostnader		1 839 764	
Netto finans		-1 144 180	
Resultat før skattekostnad	3	-1 208 190	-24 542
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 208 190	-24 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 190	-24 542
Totalresultat		-1 208 190	-24 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 208 190	-24 542
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 190	-24 542



Organisasjonsnr: 934 609 301
BJØRNAFJORDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 15 351 404

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 2 12 336 104

Sum finansielle anleggsmidler 27 687 508

Sum anleggsmidler 27 687 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 82 934 121 782

Konsernfordringer 2 82 934 121 782

Sum fordringer 82 934 121 782

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 398 8 049 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 398 8 049 905

Sum omløpsmidler 85 332 8 171 687

SUM EIENDELER 27 772 839 8 171 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 784 -5 784



Sum innskutt egenkapital		1 994 216	1 994 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 232 732	24 542
Sum opptjent egenkapital		-1 232 732	-24 542
Sum egenkapital	4	761 484	1 969 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 775 510	
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 912 167	6 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 687 677	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		26 687 677	6 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 556	152 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		299 123	
Sum kortsiktig gjeld		323 679	152 013
Sum gjeld		27 011 355	6 202 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 772 839	8 171 687



Organisasjonsnr: 934 609 301
BJØRNAFJORDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjørnafjorden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 609 301



Resultatregnskap			
Bjørnafjorden Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	64 010	24 542
Sum driftskostnader		64 010	24 542
Driftsresultat		-64 010	-24 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	694 833	0
Annen finansinntekt		751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	185 969	0
Annen rentekostnad		1 653 795	0
Resultat av finansposter		-1 144 180	0
Resultat før skattekostnad	3	-1 208 190	-24 542
Resultat		-1 208 190	-24 542
Årsresultat	4	-1 208 190	-24 542
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 208 190	24 542
Sum overføringer		-1 208 190	-24 542



Balanse			
Bjørnafjorden Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	15 351 404	0
Lån til foretak i samme konsern	2	12 336 104	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 687 508	0
Sum anleggsmidler		27 687 508	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 934	121 782
Sum fordringer		82 934	121 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398	8 049 905
Sum omløpsmidler		85 332	8 171 687
Sum eiendeler		27 772 839	8 171 687



Balanse			
Bjørnafjorden Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 994 216	1 994 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 232 732	-24 542
Sum opptjent egenkapital		-1 232 732	-24 542
Sum egenkapital	4	761 484	1 969 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 775 510	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 912 167	6 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 687 677	6 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 556	152 013
Annen kortsiktig gjeld		299 123	0
Sum kortsiktig gjeld		323 679	152 013
Sum gjeld		27 011 355	6 202 013
Sum egenkapital og gjeld		27 772 839	8 171 687
Bergen, 27.04.2026 Styret i Bjørnafjorden Holding AS			
_____ Jon Olav Hatlegjerde styreleder		_____ Andre Angelskår styremedlem	
_____ Andreas Breivik Sagstad styremedlem		_____ Tore Andre Sagstad styremedlem	
Bjørnafjorden Holding AS			Side 4



Bjørnafjorden Holding AS

934 609 301

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvordan den drives

Selskapets virksomhet består i investering i selskaper som eier fast eiendom i Bjørnafjorden kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørnafjorden Holding AS

934 609 301

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 336 104	0
Sum	12 336 104	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 092 219	4 537 500
Langsiktig gjeld til andre nærstående selskaper	1 819 948	1 512 500
Sum	4 912 167	6 050 000

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og andre nærstående selskaper er renteberegnet med 5,5%



Bjørnafjorden Holding AS

934 609 301

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 208 190	-24 542
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-1 208 190	-30 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 238 516	-30 326	1 208 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 238 516	30 326	-1 208 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	-5 784	-24 542	1 969 674
Årets resultat			-1 208 190	-1 208 190
Pr 31.12.2025	2 000 000	-5 784	-1 232 732	761 484



Bjørnafjorden Holding AS

934 609 301

Note 5 Datterselskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Kolskogheiane 19 AS	100,0%	100,0%	15 351 404	3 611 889	223 762
Sum			15 351 404	3 611 889	223 762

Datterselskapet har forretningskontor i Bergen.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 775 510	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2025	2024
Aksjer i datterselskap	15 351 404	0
Sum	15 351 404	0

Datterselskapets eiendom med bokført verdi på kr 16 222 000 31.12.2025 er stilt som sikkerhet for Bjørnafjorden Holding AS sin gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnafjorden Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	20,0	2 000 000
Sum	100 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gruppen AS	62 500	62,5	62,5
8 Fjell Eiendom AS	25 000	25,0	25,0
Jph Holding AS	12 500	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Bjørnafjorden Holding AS

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnafjorden Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 208 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2026
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnr. ZR3JC-2MM8N-1BBGC-3XOH4-YKTZ6-U6Z6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-27 13:59:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZR3IC-2MM8N-1BBGC-3XOHA-YKTZ6-U6Z6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.