



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin M.Frisli, Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 583 358	2 486 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 358</b>	<b>2 486 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 012	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	942 000	943 040
Annen driftskostnad	2	529 560	1 930 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 571</b>	<b>2 873 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 787</b>	<b>-387 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		293 216	498 603
Annen finanskostnad			108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 216</b>	<b>498 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 170</b>	<b>-498 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>798 617</b>	<b>-885 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 696	-194 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		94 782	
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 139	-690 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 990 637	15 879 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 000	83 000
Sum varige driftsmidler	3,6	15 045 637	15 962 002
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 045 637	15 962 002
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 262	
Andre fordringer		48 419	213 942
Sum fordringer		57 682	213 942
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 561	2 067 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 561	2 067 218
Sum omløpsmidler		1 007 243	2 281 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 052 880</b>	<b>18 243 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 056 436	3 056 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5, 7	<b>3 086 436</b>	<b>3 086 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 778	25 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>553 778</b>	<b>25 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>3 640 214</b>	<b>3 112 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	84 018	125 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 018</b>	<b>125 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 765 000	13 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 765 000</b>	<b>13 505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 653	89 095
Betalbar skatt	4	190 196	
Skyldige offentlige avgifter		90 392	19 525
Kortsiktig konserngjeld		121 515	
Annen kortsiktig gjeld		85 892	1 392 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 648</b>	<b>1 500 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 412 666</b>	<b>15 131 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 052 880</b>	<b>18 243 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin M.Frisli, Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 118 407  
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 583 358	2 486 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 358</b>	<b>2 486 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 012	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	942 000	943 040
Annen driftskostnad	2	529 560	1 930 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 571</b>	<b>2 873 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 787</b>	<b>-387 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		293 216	498 603
Annen finanskostnad			108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 216</b>	<b>498 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 170</b>	<b>-498 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 696	-194 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		94 782	
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 139	-690 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 921</b>	<b>-690 618</b>



Organisasjonsnr: 919 118 407  
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 990 637	15 879 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 000	83 000
Sum varige driftsmidler	3,6	15 045 637	15 962 002
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 045 637	15 962 002
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 262	
Andre fordringer		48 419	213 942
Sum fordringer		57 682	213 942
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 561	2 067 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 561	2 067 218
Sum omløpsmidler		1 007 243	2 281 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 052 880</b>	<b>18 243 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		3 056 436	3 056 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>3 086 436</b>	<b>3 086 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		553 778	25 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>553 778</b>	<b>25 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>3 640 214</b>	<b>3 112 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	84 018	125 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>84 018</b>	<b>125 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 765 000	13 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 765 000</b>	<b>13 505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 653	89 095
Betalbar skatt	4	190 196	
Skyldige offentlige avgifter		90 392	19 525
Kortsiktig konserngjeld		121 515	
Annen kortsiktig gjeld		85 892	1 392 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 648</b>	<b>1 500 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 412 666</b>	<b>15 131 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 052 880</b>	<b>18 243 162</b>



Organisasjonsnr: 919 118 407  
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet, i tråd med opptjeningsprinsippet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattevirkning av underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel er bare balanseført i den grad det er sannsynlig at fordelene vil bli realisert i fremtiden.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter 2021 Industrivegen 10 Verdal AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet, i tråd med opptjeningsprinsippet

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattevirkning av underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel er bare balanseført i den grad det er sannsynlig at fordelen vil bli realisert i fremtiden.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 14 025 eks mva.  
Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2021.



## Note 3 Varige driftsmidler og anleggsmidler

	<b>Maskiner/ Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	139 676	12 216 793	1 500 000	4 260 989	18 117 458
Tilgang/avgang	0	0	25 635	0	25 635
Akk. avskrivninger 31.12.	84 676	1 682 793	0	1 329 989	3 097 455
Regnskapsmessig verdi	55 000	10 534 000	1 525 635	2 931 000	15 045 637
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>28 000</b>	<b>488 000</b>	<b>0</b>	<b>426 000</b>	<b>942 000</b>
Økonomisk levetid	5 år	50 år			
Avskrivningsplan	20%	2%			

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	216 929	0
Endring utsatt skatt	-41 233	-194 663
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>175 696</b>	<b>-194 663</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	798 616	-885 280
Permanente forskjeller	0	449
Endringer midlertidige forskjeller	187 424	132 275
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>986 040</b>	<b>-752 556</b>
Betalbar skatt	216 928	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	26 733	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>190 196</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	381 901	569 325
Andre midlertidige forskjeller	0	-752 557
Tilbakeføring underskudd 2020		752 557
Sum	381 901	569 325
<b>Utsatt skatt</b>	<b>84 018</b>	<b>125 251</b>



## Note 5 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsernforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	300	30 000

## Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FPS Holding AS	100	100,0 %	100,0 %

Styrets medlemmer er eiere i FPS Holding AS Industrivegen 10 Verdal AS eies 100 % av FPS Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet FPS Holding AS.

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån Sparebanken	11 765 000	13 505 000
Sum pantestilt gjeld	11 765 000	13 505 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som pant for lån	14 990 637	15 962 000

Selskapet har ikke lån som forfaller til betaling senere enn 5 år.

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	3 112 076	3 802 694
Årets resultat	622 920	-690 618
Avgitt konsernbidrag	-94 782	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 640 214</b>	<b>3 112 076</b>

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.