



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE JOHAN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Føyneveien 24
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 535	15 004
Avskrivning	3	41 940	29 707
Annen driftskostnad	2	1 130 552	1 102 620
Sum kostnader		1 206 027	1 147 331
Driftsresultat		-1 206 027	-1 147 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		183 075	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	178 312	1 555 167
Annen finansinntekt	4, 7	30 275 794	14 375 748
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-9 439 205	5 946 994
Sum finansinntekter		21 197 976	21 877 909
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	4 071 485	192 580
Annen finanskostnad		1 639 468	2 024 927
Sum finanskostnader		5 710 953	2 217 507
Netto finans		15 487 023	19 660 402
Ordinært resultat før skattekostnad		14 280 996	18 513 071
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 429	192 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 273 567	18 321 006
Årsresultat		14 273 567	18 321 006
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	14 273 567	13 321 006
Sum overføringer og disponeringer		14 273 567	18 321 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	34 692	27 129
Sum immaterielle eiendeler		34 692	27 129
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	142 616	111 401
Sum varige driftsmidler		142 616	111 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 320 937	3 295 937
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 098 296	9 793 296
Andre fordringer	8	18 771 237	43 447 005
Sum finansielle anleggsmidler		37 190 470	56 536 238
Sum anleggsmidler		37 367 778	56 674 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		183 075	
Sum fordringer		183 075	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	86 497 164	87 972 431
Sum investeringer		86 497 164	87 972 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 185 986	7 348 494
Sum omløpsmidler		96 866 225	95 320 925
SUM EIENDELER		134 234 003	151 995 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	51 304	60 000
Sum innskutt egenkapital		51 304	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	129 176 953	146 711 690
Sum opptjent egenkapital		129 176 953	146 711 690
Sum egenkapital		129 228 257	146 771 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	4 974 325	5 016 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 974 325	5 016 472
Sum langsiktig gjeld		4 974 325	5 016 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	12 988
Betalbar skatt	9	14 992	185 283
Skyldige offentlige avgifter		9 898	9 260
Sum kortsiktig gjeld		31 421	207 531
Sum gjeld		5 005 746	5 224 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 234 003	151 995 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644109

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE JOHAN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Føynveien 24
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 535	15 004
Avskrivning	3	41 940	29 707
Annen driftskostnad	2	1 130 552	1 102 620
Sum kostnader		1 206 027	1 147 331
Driftsresultat		-1 206 027	-1 147 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		183 075	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	178 312	1 555 167
Annen finansinntekt	4, 7	30 275 794	14 375 748
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-9 439 205	5 946 994
Sum finansinntekter		21 197 976	21 877 909
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	4 071 485	192 580
Annen finanskostnad		1 639 468	2 024 927
Sum finanskostnader		5 710 953	2 217 507
Netto finans		15 487 023	19 660 402
Ordinært resultat før skattekostnad		14 280 996	18 513 071
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 429	192 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 273 567	18 321 006
Årsresultat		14 273 567	18 321 006
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	14 273 567	13 321 006
Sum overføringer og disponeringer		14 273 567	18 321 006



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	34 692	27 129
Sum immaterielle eiendeler		34 692	27 129
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	142 616	111 401
Sum varige driftsmidler		142 616	111 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 320 937	3 295 937
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 098 296	9 793 296
Andre fordringer	8	18 771 237	43 447 005
Sum finansielle anleggsmidler		37 190 470	56 536 238
Sum anleggsmidler		37 367 778	56 674 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		183 075	
Sum fordringer		183 075	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	86 497 164	87 972 431
Sum investeringer		86 497 164	87 972 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 185 986	7 348 494
Sum omløpsmidler		96 866 225	95 320 925
SUM EIENDELER		134 234 003	151 995 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	51 304	60 000
Sum innskutt egenkapital		51 304	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	129 176 953	146 711 690
Sum opptjent egenkapital		129 176 953	146 711 690
Sum egenkapital		129 228 257	146 771 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	4 974 325	5 016 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 974 325	5 016 472
Sum langsiktig gjeld		4 974 325	5 016 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	12 988
Betalbar skatt	9	14 992	185 283
Skyldige offentlige avgifter		9 898	9 260
Sum kortsiktig gjeld		31 421	207 531
Sum gjeld		5 005 746	5 224 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 234 003	151 995 693



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18535.00	15004.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18535.00	15004.00

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder Ole Johan Olsen har fri bil og blir innberettet for dette. Styreleder og eneaksjonær har en fordring på selskapet på kr 4 940 350 pr 31.12. Renter er ikke belastet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalen Eiendom AS	30.00%	30.00%		
Ollebukta 4 AS	30.00%	30.00%		
Sjøstrand Utvikling AS	37.50%	37.50%		
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	15.37%	15.37%		
SEO2 AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ole Johan Olsen Invest AS	Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ole Johan Olsen Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 46A68-1M485-GQLKL-XOGUW-LLMOC-HSPWA



Ole Johan Olsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	33 535	15 004
Avskrivning	3	41 940	29 707
Annen driftskostnad	2	1 130 552	1 102 620
Sum driftskostnader		<u>1 206 027</u>	<u>1 147 331</u>
Driftsresultat		<u>-1 206 027</u>	<u>-1 147 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		183 075	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	178 312	1 555 167
Annen finansinntekt	4, 7	30 275 794	14 375 748
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-9 439 205	5 946 994
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	4 071 485	192 580
Annen finanskostnad		<u>1 639 468</u>	<u>2 024 927</u>
Netto finansposter		<u>15 487 023</u>	<u>19 660 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 280 996</u>	<u>18 513 071</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>7 429</u>	<u>192 065</u>
Årsresultat		<u>14 273 567</u>	<u>18 321 006</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>14 273 567</u>	<u>13 321 006</u>
Sum disponert		<u>14 273 567</u>	<u>18 321 006</u>

Penneo document key: 46A68-1M485-GQLKL-XOGUW-LLMOC-HSPWA



Ole Johan Olsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	34 692	27 129
Sum immaterielle eiendeler		34 692	27 129
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	142 616	111 401
Sum varige driftsmidler		142 616	111 401
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 320 937	3 295 937
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 098 296	9 793 296
Andre fordringer	8	18 771 237	43 447 005
Sum finansielle anleggsmidler		37 190 470	56 536 238
Sum anleggsmidler		37 367 778	56 674 768
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		183 075	0
Sum fordringer		183 075	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	86 497 164	87 972 431
Sum investeringer		86 497 164	87 972 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 185 986	7 348 494
Sum omløpsmidler		96 866 225	95 320 925
Sum eiendeler		134 234 003	151 995 693



Ole Johan Olsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	51 304	60 000
Sum innskutt egenkapital		51 304	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	129 176 953	146 711 690
Sum opptjent egenkapital		129 176 953	146 711 690
Sum egenkapital		129 228 257	146 771 690
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	4 974 325	5 016 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 974 325	5 016 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 531	12 988
Betalbar skatt	9	14 992	185 283
Skyldige offentlige avgifter		9 898	9 260
Sum kortsiktig gjeld		31 421	207 531
Sum gjeld		5 005 746	5 224 003
Sum egenkapital og gjeld		134 234 003	151 995 693

31. desember 2022
Husøysund, 30. juni 2023

Hilde Hojem
daglig leder

Ole Johan Olsen
styreleder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Christina Hojem Hofsø
styremedlem

Penneo document key: 46A68-1M485-GQLKL-XOGUW-LLMOC-HSPWA



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskap og andre anleggsaksjeinvesteringer

Tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som finansinntekt. Utbytte inntektsføres først når det er godkjent av aksjonærene i generalforsamling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Årlige justeringer av markedsverdien resultatføres som finanspost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og lån aksjonær

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	18 535	15 004

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder Ole Johan Olsen har fri bil og blir innberettet for dette.

Styreleder og enesaksjonær har en fordring på selskapet på kr 4 940 350 pr 31.12. Renter er ikke belastet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01.22	148 535	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 155
Anskaffelseskost 31.12.22	148 535	73 155
Akk.avskrivning 31.12.22	-66 841	-12 233
Balanseført pr. 31.12.21	81 694	60 922
Årets avskrivninger	29 707	12 233
Økonomisk levetid	5 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalen Eiendom AS	30 %	30 %	2 216 937
Ollebukta 4 AS	30 %	30 %	460 000
Sjøstrand Utvikling AS	38 %	38 %	54 000
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	15 %	15 %	10 560 000
SEO2 AS	100 %	100 %	30 000
Sum			13 320 937

Penneo document key: 46A68-1M485-GQLKL-XOGUW-LLMOC-HSPWA



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Avarn Security Group Holding AS	1 725 214
Inak 3 AS	3 000 000
Kaupang Invest AS	373 082
Sum	<u>5 098 296</u>

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske og utenlandske børsnoterte selskaper	86 497 164	86 497 164

Aksjeverdien justeres årlig i henhold til markedsverdier. Verdiendringen resultatføres under finansposter.

Note 7 - Annen finansinntekt

	2022	2021
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	502 022	329 149
Gevinst ved salg av aksjer	17 478 720	5 977 619
Utbytte	12 294 299	8 068 981
	753	0
	<u>30 275 794</u>	<u>14 375 749</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Ole Johan Olsen	4 974 325	5 016 472
Sum	<u>4 974 325</u>	<u>5 016 472</u>

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Kaupang Invest AS	1 381 039	30 150 174
DS Kysten AS	0	1 200 000
Kanalen Eiendom AS	16 532 700	9 320 700
Borgeskogen Øst AS	38 719	1 006 695
Åskollen Utvikling AS	4 156	142 688
Husås Eiendom AS	38 885	1 335 081
SEO2 AS	188 645	0
Opsjonspremier	291 668	291 668
Ollebukta 4 AS	478 500	0
Sum	<u>18 954 312</u>	<u>43 447 006</u>

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes.



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	14 992	185 283
Endring utsatt skatt	-7 563	6 782
Årets totale skattekostnad	<u>7 429</u>	<u>192 065</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 280 996	18 513 071
Permanente forskjeller	2 147	0
Verdireduksjon aksjer og andre verdipapirer til virkelig verdi	11 935 697	1 477 029
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 071 485	192 580
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapir	1 519 513	2 024 907
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer (RF-1359)	151 664	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	41 881	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	367 539	242 037
Tilbakeføring av inntektsført utbytte (-)	-12 293 190	-8 067 884
Resultatført konsernbidrag	-183 075	0
Verdiendringer finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi (-)	-2 496 492	-7 424 023
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapir (-)	-17 478 720	-5 977 619
Fradragsberettiget tap ved realisasjon av aksjer	0	-107 075
Endring i midlertidige forskjeller	-34 376	-30 828
Alminnelig inntekt	-114 931	842 195
Mottatt konsernbidrag	183 075	0
Årets skattegrunnlag	<u>68 144</u>	<u>842 195</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 992	185 283
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-88 937	-123 313
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-88 937</u>	<u>-123 313</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 566	-27 129

Penneo document key: 46A668-1M485-GQLKL-XOGUW-LLMOC-HSPWA



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	60 000	146 711 690	146 771 690
Årsresultat	0	14 273 567	14 273 567
Fisjon	0	-31 808 304	-31 808 304
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-31 817 000	0	-31 817 000
Egenkapital 31.12.22	-31 757 000	129 176 953	97 419 953

Note 11 - Gjennomført fisjon

I 2022 ble det gjennomført en skattefrie fisjon hvor Ole Johan Invest AS var overdragende selskap. Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 19.03.2022.

Overtakende selskaper som ble stiftet i forbindelse med fisjonen var:

- CHH Invest II AS, org.nr. 928 950 832
- AHO Invest II AS, org. nr. 928 950 867

Aksjekapitalen i Ole Johan Olsen Invest AS ble nedsatt med NOK 8 696, fra NOK 60 000 til NOK 51 304, for å reflektere at 14,5 % av nettoverdiene i selskapet ble overført til de overtakende selskapene.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, slik at alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som de overtakende selskapene overtok ved fisjonen, fra dette tidspunktet ble tilordnet de overtakende selskapene. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at de overtakende selskapene videreførte de regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overtatt fra Ole Johan Olsen Invest AS ved fisjonen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-07 10:25:37 UTC



Christina Højem Hofsvø

Styremedlem

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-07 10:34:04 UTC



Ole Johan Olsen

Styrets leder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-07-07 10:57:28 UTC



Hilde Højem

Daglig leder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1764490

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46A68-TM485-GQLKL-XOGUW-LLMQC-HSPWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Johan Olsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Johan Olsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 07. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Pemco document key: 8XBLF-7NTYY-ZAU04-BJ8H-W3E30-F8ZFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-07-07 13:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YBLF-7N7YY-ZAUC4-BJ8H-W3E30-F8ZFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>