



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 964 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse:	Lomovegen 21 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Slapgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 338	48 688
Sum inntekter		1 750 338	48 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	1 413 708	1 137 488
Sum kostnader		1 413 708	1 137 488
Driftsresultat		336 630	-1 088 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 4		45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 634 132	3 935 982
Annen finansinntekt	4	6 653 136	10 124 426
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	614 243	1 321 129
Sum finansinntekter		14 901 511	60 381 537
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	322 009	2 663 688
Annen finanskostnad	12	3 535 529	10 660 389
Sum finanskostnader		3 857 538	13 324 077
Netto finans		11 043 973	47 057 460
Resultat før skattekostnad		11 380 603	45 968 660
Skattekostnad	11	2 410 992	844 083
Årsresultat		8 969 611	45 124 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	7 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 969 611	37 624 577
Sum overføringer og disponeringer		8 969 611	45 124 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 964 662
Sum varige driftsmidler		0	3 964 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	78 944 849	76 882 833
Lån til foretak i samme konsern		173 900 062	161 249 049
Andre fordringer		4 208 856	4 050 872
Sum finansielle anleggsmidler		257 053 767	242 182 754
Sum anleggsmidler		257 053 767	246 147 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	24 618 369	46 774 460
Sum fordringer		24 618 369	46 774 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	26 345 249	59 316 770
Sum investeringer		26 345 249	59 316 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 019 218	5 118 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019 218	5 118 776
Sum omløpsmidler		52 982 836	111 210 006
SUM EIENDELER		310 036 603	357 357 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	265 846 686	260 877 075
Sum opptjent egenkapital		265 846 686	260 877 075
Sum egenkapital		265 946 686	260 977 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	436 889	161 037
Sum avsetninger for forpliktelser		436 889	161 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 930 690	14 498 256
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 976 000	4 075 324
Sum annen langsiktig gjeld		17 906 690	18 573 580
Sum langsiktig gjeld		18 343 579	18 734 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 746	50 844
Betalbar skatt	11	1 553 546	844 083
Annen kortsiktig gjeld	6	24 156 046	76 750 804
Sum kortsiktig gjeld		25 746 338	77 645 731
Sum gjeld		44 089 917	96 380 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 036 603	357 357 423



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 095 309	542 561 156
Annen driftsinntekt		2 674 294	3 681 195
Sum inntekter		552 769 603	546 242 351
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 927 515	22 503 174
Varekostnad		339 274 956	264 344 126
Lønnskostnad	5, 8	131 423 789	137 513 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 959 703	5 422 705
Annen driftskostnad	8	44 291 773	44 213 219
Sum kostnader		544 877 736	473 996 580
Driftsresultat		7 891 867	72 245 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			0
Inntekt på andre investeringer		-331 986	-269 141
Annen finansinntekt	4	6 403 401	12 978 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	614 243	1 321 129
Sum finansinntekter		6 685 658	14 030 694
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	322 009	2 663 688
Annen finanskostnad	12	3 836 746	10 357 700
Sum finanskostnader		4 158 755	13 021 388
Netto finans		2 526 903	1 009 306
Resultat før skattekostnad		10 418 770	73 255 077
Skattekostnad på resultat	11	2 006 901	17 008 670
Årsresultat		8 411 869	56 246 407
Minoritetsinteresser		-230 818	293 282



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 642 687	55 953 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 411 870	48 746 408
Sum overføringer og disponeringer		8 411 870	56 246 408



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 998 560	45 389 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	20 324 603	20 425 137
Sum varige driftsmidler		66 323 163	65 815 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 942 950	13 206 985
Andre langsiktige fordringer		37 445 649	36 217 256
Sum finansielle anleggsmidler		63 388 599	49 424 241
Sum anleggsmidler		129 711 762	115 239 294
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	370 980 555	362 262 708
Sum varer		370 980 555	362 262 708
Fordringer			
Kundefordringer		134 130 828	44 136 197
Andre kortsiktige fordringer	2	20 751 301	54 228 247
Sum fordringer		154 882 129	98 364 444
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	26 347 798	59 316 816
Sum investeringer		26 347 798	59 316 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 624 715	67 212 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 624 715	67 212 926
Sum omløpsmidler		573 835 197	587 156 894



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		703 546 959	702 396 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	453 958 731	451 775 871
Sum opptjent egenkapital		453 958 731	451 775 871
Sum egenkapital		454 058 731	451 875 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 001 723	2 992 252
Sum avsetninger for forpliktelser		3 001 723	2 992 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	61 909 283	46 189 582
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 369 499	22 045 333
Sum annen langsiktig gjeld		87 278 782	68 234 915
Sum langsiktig gjeld		90 280 505	71 227 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 041 161	51 989 658
Betalbar skatt	11	1 997 430	20 865 876
Skyldige offentlige avgifter		15 776 808	18 163 263
Annen kortsiktig gjeld	6	79 392 323	88 355 353
Sum kortsiktig gjeld		159 207 722	179 374 150
Sum gjeld		249 488 227	250 601 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 546 958	702 477 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716025

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 964 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Slapgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 338	48 688
Sum inntekter		1 750 338	48 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	1 413 708	1 137 488
Sum kostnader		1 413 708	1 137 488
Driftsresultat		336 630	-1 088 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 4		45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 634 132	3 935 982
Annen finansinntekt	4	6 653 136	10 124 426
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	614 243	1 321 129
Sum finansinntekter		14 901 511	60 381 537
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	12	3 535 529	10 660 389
Sum finanskostnader		3 857 538	13 324 077
Netto finans		11 043 973	47 057 460
Resultat før skattekostnad		11 380 603	45 968 660
Skattekostnad	11	2 410 992	844 083
Årsresultat		8 969 611	45 124 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	7 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 969 611	37 624 577
Sum overføringer og disponeringer		8 969 611	45 124 577



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 0 3 964 662
Sum varige driftsmidler 0 3 964 662

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 78 944 849 76 882 833
Lån til foretak i samme konsern 173 900 062 161 249 049
Andre fordringer 4 208 856 4 050 872
Sum finansielle anleggsmidler 257 053 767 242 182 754

Sum anleggsmidler 257 053 767 246 147 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 24 618 369 46 774 460
Sum fordringer 24 618 369 46 774 460

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 26 345 249 59 316 770
Sum investeringer 26 345 249 59 316 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 019 218 5 118 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 019 218 5 118 776

Sum omløpsmidler 52 982 836 111 210 006

SUM EIENDELER 310 036 603 357 357 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 9, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	265 846 686	260 877 075
Sum opptjent egenkapital		265 846 686	260 877 075
Sum egenkapital		265 946 686	260 977 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	436 889	161 037
Sum avsetninger for forpliktelser		436 889	161 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 930 690	14 498 256
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 976 000	4 075 324
Sum annen langsiktig gjeld		17 906 690	18 573 580
Sum langsiktig gjeld		18 343 579	18 734 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 746	50 844
Betalbar skatt	11	1 553 546	844 083
Annen kortsiktig gjeld	6	24 156 046	76 750 804
Sum kortsiktig gjeld		25 746 338	77 645 731
Sum gjeld		44 089 917	96 380 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 036 603	357 357 423



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 095 309	542 561 156
Annen driftsinntekt		2 674 294	3 681 195
Sum inntekter		552 769 603	546 242 351
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 927 515	22 503 174
Varekostnad		339 274 956	264 344 126
Lønnskostnad	5, 8	131 423 789	137 513 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 959 703	5 422 705
Annen driftskostnad	8	44 291 773	44 213 219
Sum kostnader		544 877 736	473 996 580
Driftsresultat		7 891 867	72 245 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			0
Inntekt på andre investeringer		-331 986	-269 141
Annen finansinntekt	4	6 403 401	12 978 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	614 243	1 321 129
Sum finansinntekter		6 685 658	14 030 694
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	322 009	2 663 688
Annen finanskostnad	12	3 836 746	10 357 700
Sum finanskostnader		4 158 755	13 021 388
Netto finans		2 526 903	1 009 306
Resultat før skattekostnad		10 418 770	73 255 077
Skattekostnad på resultat	11	2 006 901	17 008 670
Årsresultat		8 411 869	56 246 407
Minoritetsinteresser		-230 818	293 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 642 687	55 953 125
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	4 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4 411 870	48 746 408
Sum overføringer og disponeringer	8 411 870	56 246 408



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 998 560	45 389 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	20 324 603	20 425 137
Sum varige driftsmidler		66 323 163	65 815 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 942 950	13 206 985
Andre langsiktige fordringer		37 445 649	36 217 256
Sum finansielle anleggsmidler		63 388 599	49 424 241
Sum anleggsmidler		129 711 762	115 239 294
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	370 980 555	362 262 708
Sum varer		370 980 555	362 262 708
Fordringer			
Kundefordringer		134 130 828	44 136 197
Andre kortsiktige fordringer	2	20 751 301	54 228 247
Sum fordringer		154 882 129	98 364 444
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	26 347 798	59 316 816
Sum investeringer		26 347 798	59 316 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	21 624 715	67 212 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 624 715	67 212 926
Sum omløpsmidler		573 835 197	587 156 894
SUM EIENDELER		703 546 959	702 396 188



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	453 958 731	451 775 871
Sum opptjent egenkapital		453 958 731	451 775 871

Sum egenkapital		454 058 731	451 875 871
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	3 001 723	2 992 252
Sum avsetninger for forpliktelser		3 001 723	2 992 252

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	61 909 283	46 189 582
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 369 499	22 045 333
Sum annen langsiktig gjeld		87 278 782	68 234 915

Sum langsiktig gjeld		90 280 505	71 227 167
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 041 161	51 989 658
Betalbar skatt	11	1 997 430	20 865 876
Skyldige offentlige avgifter		15 776 808	18 163 263
Annen kortsiktig gjeld	6	79 392 323	88 355 353
Sum kortsiktig gjeld		159 207 722	179 374 150

Sum gjeld		249 488 227	250 601 317
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 546 958	702 477 188
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Grunder Consult AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 750 338	48 688
Sum driftsinntekter		<u>1 750 338</u>	<u>48 688</u>
Annen driftskostnad		1 413 708	1 137 488
Sum driftskostnader		<u>1 413 708</u>	<u>1 137 488</u>
Driftsresultat		<u>336 630</u>	<u>-1 088 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 634 132	3 935 982
Annen renteinntekt		315 135	360 471
Annen finansinntekt		6 338 001	9 763 955
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		614 243	1 321 129
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		322 009	2 663 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 669 460	2 325 411
Annen finanskostnad		1 866 068	8 334 978
Resultat av finansposter		<u>11 043 973</u>	<u>47 057 460</u>
Resultat før skattekostnad		11 380 603	45 968 660
Skattekostnad på resultat	1	2 410 992	844 083
Resultat		<u>8 969 611</u>	<u>45 124 577</u>
Årsresultat		<u>8 969 611</u>	<u>45 124 577</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 969 611	37 624 577
Sum overføringer		<u>8 969 611</u>	<u>45 124 577</u>



Balanse

Grunder Consult AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 964 662
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 964 662</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		78 944 849	76 882 833
Lån til foretak i samme konsern		173 900 062	161 249 049
Andre langsiktige fordringer		4 208 856	4 050 872
Sum finansielle anleggsmidler		<u>257 053 767</u>	<u>242 182 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 053 767</u>	<u>246 147 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 618 369	46 774 460
Sum fordringer		<u>24 618 369</u>	<u>46 774 460</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, obligasjoner/finansielle instrumenter		26 345 249	59 316 770
Sum investeringer		<u>26 345 249</u>	<u>59 316 770</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 019 218	5 118 776
Sum omløpsmidler		<u>52 982 836</u>	<u>111 210 006</u>
Sum eiendeler		<u>310 036 603</u>	<u>357 357 422</u>



Balanse

Grunder Consult AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 846 686	260 877 075
Sum opptjent egenkapital		<u>265 846 686</u>	<u>260 877 075</u>
Sum egenkapital		<u>265 946 686</u>	<u>260 977 075</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1	436 889	161 037
Sum avsetning for forpliktelser		<u>436 889</u>	<u>161 037</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 930 690	14 498 256
Øvrig langsiktig gjeld		3 976 000	4 075 324
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 906 690</u>	<u>18 573 580</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 746	50 844
Betalbar skatt	1	1 553 546	844 083
Annen kortsiktig gjeld		24 156 046	76 750 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 746 338</u>	<u>77 645 731</u>
Sum gjeld		<u>44 089 917</u>	<u>96 380 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 036 603</u>	<u>357 357 422</u>

Sør-Fron, 26.06.2025
Styret i Grunder Consult AS

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Styrets leder

Andreas Haverstad
Daglig leder/styremedlem

Sigrid Marie Haverstad
styremedlem



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 410 992	844 083
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 410 992	844 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 380 603	45 968 660
Permanente forskjeller	-421 548	-42 131 918
Endring i midlertidige forskjeller	-1 253 873	0
Avgitt konsernbidrag	-2 643 610	0
Skattepliktig inntekt	7 061 572	3 836 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 135 140	844 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-581 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 553 546	844 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	731 985	731 985
Gevinst – og tapskonto	1 985 858	0	-1 985 858
Sum	1 985 858	731 985	-1 253 873
Grunnlag for utsatt skatt	1 985 858	731 985	-1 253 873
Utsatt skatt (22 %)	436 889	161 037	-275 852



Grunder Consult AS Kontantstrømoppstilling

Grunder Consult AS		Konsern	
2023	2024	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
45 968 660	11 380 603	10 418 771	73 255 078
-31 705	-844 083	-20 865 876	-14 658 694
1 922 301	-5 339 648	-5 339 648	1 922 301
-	-	6 959 703	5 422 705
-	-	2 831 986	-
21 854	-	-8 717 847	-83 829 187
48 740	-14 098	-90 004 631	-31 040 484
-2 828 890	-292 234	10 142 503	9 184 608
45 100 960	4 890 540	42 090 489	-11 572 045
		-292 234	9 450 876
		-52 776 784	-41 864 842
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
-	5 715 000	5 715 000	-
-	-	-11 432 475	-16 653 292
-73 444 568	22 156 091	-	-
30 658 432	-12 808 997	-1 228 393	-10 952 378
-	36 853 065	36 853 065	30 663 464
-42 786 136	-2 643 610	-17 565 998	-4 929 286
	49 271 549	12 341 199	-1 871 492
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-4 950 159	-53 261 648	10 632 500	39 386 418
-7 500 000	-4 000 000	-11 551 661	-
-12 450 159	-57 261 648	-4 233 464	-10 717 041
		-5 152 625	28 669 377
-10 135 335	-3 099 559	-45 588 210	-15 066 957
15 254 112	5 118 777	67 212 926	82 279 883
5 118 777	2 019 218	21 624 715	67 212 926



Grunder Consult AS Årsberetning for 2024



Virksomhetens art

Morselskapet Grunder Consult AS er et holdingselskap og virksomheten består av investering i aksjer og andre verdipapirer. Konsernets virksomhet utover dette er utvikling av tomter og annen eiendom og bygging av fritidsboliger og boliger.

Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Vinstra i Nord-Fron kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde i 2024 en omsetning på 552 mill. kr, en økning på 1,09 % fra 546 mill. kr i 2023. Årsresultatet endte på 8,4 mill. kr mot 56 mill. kr i 2023. Morselskapet hadde et årsresultat på 11,3 mill. kr, ned fra 46 mill. kr i 2023.

Konsernets total kapital var 703 mill. kr ved utgangen av 2024, mot 702 mill. kr året før. Egenkapitalandelen gikk opp fra 64,2 % til 64,5 %. For selskapet reduserte total kapitalen fra 357 mill. kr til 310 mill. kr, og egenkapitalandelen gikk fra 72 % til 85 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret og daglig leder er tilfredse med resultatet, og mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift for morselskap og konsern er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets og konsernets finansielle stilling er god. Det er solid økonomi i datterselskapene.

Risiko

Konsernets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendoms markedet. Markedet har vært svakt i 2024. Det forventes ingen rask forbedring. Konsernet har gjort tiltak for å tilpasse seg denne utviklingen. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært noen prosjekter i 2024.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. I datterselskapene Tinde Hytter AS og Tinde Mur AS er det ansatte, hvorav hovedmengden i Tinde Hytter AS. Her vurderes arbeidsmiljøet å være godt. Sykefraværet i Tinde Hytter AS var 6,76 % i 2024, opp fra 4,2 % i 2023. Det har vært rapportert om en arbeidsskade i 2024.

Tiltak for å hindre diskriminering



Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Datterselskapet Tinde Hytter AS hadde 50 utenlandske ansatte ved utgangen av 2024, en av disse er kvinne. Disse har betingelser på linje med de andre ansatte.

Likestilling

I 2024 hadde Grunder Consult-konsernet i gjennomsnitt 147 årsverk, fordelt på 11 kvinner og 136 menn. Styret i Grunder Consult AS består av fire medlemmer, hvorav én kvinne og tre menn. I konsernets datterselskaper har kvinneandelen i styrene økt gjennom året, noe som bidrar til en mer balansert kjønnsrepresentasjon i konsernet. Grunder Consult jobber aktivt for å fremme likestilling og mangfold, både i rekruttering og ved sammensetning av styrende organer.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet har liten direkte påvirkning på det ytre miljø, og vi har ingen aktiviteter som medfører vesentlig forurensning. Samtidig er vi opptatt av å forbedre oss, og i 2024 har vi derfor startet et bærekraftsprosjekt der vi har satt i gang arbeidet med en dobbel vesentlighetsanalyse. Dette innebærer at vi har kartlagt både hvordan våre egne aktiviteter påvirker miljø og samfunn, og hvordan eksterne miljø- og klimaendringer kan påvirke oss.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven for konsernet (inkl. Grunder Consult AS og alle datterselskaper) er offentliggjort på <https://www.tindehytter.no/barekraft/apenhetsloven>.

Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledelse. Denne gjelder for alle datterselskaper.

Vinstra, 26. juni 2025

Bjarne Slapgard
Styrets leder

Andreas Haverstad
Daglig leder

Sigrid Marie Haverstad
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem





Grunder Consult AS Noter til regnskapet for 2024



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det konstateres verdifall som har årsaker som antas ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid etter en lineær avskrivningsplan.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investering i datterselskapet og de tilknyttede selskaper vurderes som hovedregel etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom det konstateres verdifall som skyldes årsaker som antas ikke å være av midlertidig art nedskrives verdien til virkelig verdi. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Annleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som løpende kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Salgsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsolideringsprinsipper

Generelt

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet og viser resultatet for de samlede selskaper i perioden 2023 og 2024.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Konsoliderte selskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Grunder Consult AS og de heleide datterselskapene og datterdatterselskapene Tinde Gruppen AS, Tinde Utvikling AS, Tinde Del Mar S.L., Tinde Hytter AS, Tinde Eiendomsutvikling AS, Tinde Infra AS, Tigestad Eiendom AS, Gålå Alpin og Aktiv AS og Svangvollane Kvittfjell AS.

I tillegg er Tinde Utvikling Stryn AS, Tinde Mur AS, Tinde Beito AS, Tomtekompaniet AS og Hulvika Eiendom AS konsolidert, hvor konsernet eier henholdsvis 71%, 90,1%, 90,1%, 66,7% og 75%.

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Eierandeler i datterselskaper er eliminert og kostprisen for aksjene i datterselskapet er erstattet med selskapets eiendeler og gjeld vurdert til kostpris for konsernet.

Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender transaksjoner gjennom året mellom konsoliderte datterselskaper eliminert.

Grunder Consult AS har i tillegg et heleid datterselskap, Tinde Prosjekt AS, som ikke er konsolidert. Selskapets størrelse anses som ubetydelig i konsernsammenheng. Mellomværende med dette selskapet er bokført til pålydende.

De tilknyttede selskapene Ut Mot Havet Utvikling AS, Varden Panorama AS og Lygnagrenda AS er medtatt i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Dvs. at andel av resultat og egenkapital er medtatt i konsernregnskapet. Øvrige tilknyttede selskaper anses som ubetydelige for konsernets stilling for 2024 og er følgelig ikke medtatt.



BankID Signing
Sigrd Marie Haverstad
2025-06-26

BankID Signing
Bjarne Slaggard
2025-06-26

BankID Signing
Andreas Haverstad
2025-06-26

BankID Signing
Tore Haverstad
2025-06-28

1. Varige driftsmidler

Mor			
Anskaffelseskost 01.01.2024	Bygninger	3 964 662	
Tilgang			
Avgang		3 964 662	3 964 662
Anskaffelseskost 31.12.2024		-	-
Akk avskrivninger 31.12.2024		-	-
Balanseført verdi 31.12.2024		-	-
Årets avskrivninger		-	-
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		

Konsern				
	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 036 485	67 089 635	39 077 849	107 203 969
Tilgang		9 810 379	1 622 096	11 432 475
Avgang		3 964 662		3 964 662
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 036 485	72 935 352	40 699 945	114 671 782
Akk avskrivninger 31.12.2024	-	27 973 277	20 375 342	48 348 619
Balanseført verdi 31.12.2024	1 036 485	44 962 075	20 324 603	66 323 163
Årets avskrivninger/nedskrivninger	-	3 977 394	2 982 309	6 959 703
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år lineær	3-5 år lineær
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke		

2. Datterselskaper

Konsern Firma	Tinde Gruppen AS	Tinde Utvikling AS	Tinde Hytter AS	Tinde Mur AS	Tinde Utvikling Stryn AS	Tinde Del Mar SL
Forretningskontor	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Spania
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	100 %	90,1%	71 %	100 %
Kostpris	23 399 600	17 329 323	1 550 000	450 500	3 510 000	22 464
Egenkapital pr 01.01.	22 957 617	118 031 692	105 722 842	4 373 734	9 911 709	-1 532 497
Resultat 2024	-31 382	-375 327	5 730 064	1 006 324	508 798	209 705
Utbytte/tilleggsutbytte	-	-	-	-	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	3 430 199	-2 275 569	-	-	-
Ek effekt fusjon	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	22 926 234	121 086 564	109 177 337	5 380 059	10 420 507	-1 322 792
Konsern Firma	Tinde Eiendomsutvik	Tinde Infra AS	Tinde Beito AS	Tomte- Kompaniet AS	Hulvika Utvikling AS	Svangvollane Kvitfjell AS
Forretningskontor	Ringebu	Nordre Follo	Ringebu	Gjøvik	Nord-Fron	Nord-Fron
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	90,1 %	67 %	75 %	100 %
Kostpris	53 460 769	-	450 500	7 550 000	6 266 667	6 920 000
Egenkapital pr 01.01.	35 273 489	-1 044 262	622 864	6 301 957	-569 761	Stiftet i 2024
Resultat 2024	2 424 998	-163 081	-470 452	-450 186	-1 123 252	
Utbytte/tilleggsutbytte	-	-	-	700 000	-	
Avgitt/mottatt konsernbidrag	907 386	-	-	-	-	
Stiftelse	-	-	-	-	-	6 920 000
Egenkapital 31.12.	38 605 873	-1 207 343	152 413	5 151 771	-1 693 014	6 920 000



BankID Signing
Sigrd Marie Haverstad
2025-06-26

BankID Signing
Bjarne Sløggard
2025-06-26

BankID Signing
Andreas Haverstad
2025-06-26

BankID Signing
Tore Haverstad
2025-06-28

Konsern Firma	Tagestad Eiendom AS	Gålå Alpin og Aktiv AS			
Forretningskontor	Sør-Fron	Sør-Fron			
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %			
Kostpris	1	-			
Egenkapital pr 01.01.	-395 064	-1 501 356			
Resultat 2024	-7 035	-728 399			
Utbytte/tilleggsutbytte	-	-			
Avgitt/mottatt konsernbidrag	390 482	3 193 542			
Egenkapital 31.12.	-11 617	963 787			

Samtlige selskaper over inngår i konsernregnskapet. Alt av mellomværende mellom konsernselskaper er da eliminert. Aksjer i datter er bokført til kostpris i selskapsregnskapet, men eliminert i konsernregnskapet. Konsernet eier i tillegg Tinde Prosjekt AS 100%. Selskapet er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ubetydelig aktivitet. Tinde Prosjekt AS har i 2024 et resultat på kr 26.859 og EK kr 1.500.952

3. Tilknyttet selskap

	Ut Mot Havet Utvikling AS	Varden Panorama AS	Solhovda Utvikling AS	Lygnagrenda AS	Snøhetta Panorama AS
Eierandel/stemmeandel	50 %	50 %	45 %	50 %	50 %
Forretningskontor	Hamar	Oslo	Geilo	Gran	Ringebu
Bokført verdi på aksjene i konsernet	50 000	1 030 000	2 000 000	1 500 000	2 173 000
Kostpris i selskapsregnskapet	50 000	1 030 000	2 000 000	1 500 000	2 173 000
Ek andel pr 31.12.2023	574 951	5 663 306	-2 255 831	1 283 729	1 880 767
Resultatandel 2024	-108 955	201 990	-1 565 186	-425 021	8 976
Andel utbytte i året		-2 500 000			
EK andel pr 31.12.2024	465 997	3 365 295	-3 821 017	858 708	1 889 743
	Turufjell Utleie 1 AS		Gålå Muligheter AS		Varden Fjell- landsby II AS
Eierandel/stemmeandel	50 %		50 %		50 %
Forretningskontor	Flå		Nord-Fron		Ringebu
Bokført verdi på aksjene i konsernet	2 350 000		17 950		13 200 000
Kostpris i selskapsregnskapet	2 350 000		17 950		13 200 000
Ek andel pr 31.12.2023	Ny i 2024		Ny i 2024		Ny i 2024
Resultatandel 2024	-20 369		-5 080		Ikke avlagt
EK andel pr 31.12.2024	2 321 613		9 920		

De tilknyttete selskapene Ut Mot Havet Utvikling AS, Varden Panorama AS, Solhovda Utvikling AS og Lygnagrenda AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. De øvrige er vurdert uvesentlige og er ikke konsolidert. Aksjer i tilknyttede selskaper eies av henholdsvis Tinde Utvikling AS og Tinde Eiendomsutvikling AS



4. Finansielle instrumenter

Både noterte og ikke noterte verdipapirer/fond og obligasjoner bokføres til markedsverdi pr 31.12.2024 etter reg handelsportefølje. De resterende investeringene bokføres etter laveste verdis prinsipp, dvs skrives ned til markedersom denne er lavere enn kostpris i selskapsregnskapet og elimineres i konsernregnskapet.

Anleggsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris		
Bokført verdi		
Urealisert gevinst/tap		

Omløpsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris	26 382 060	26 382 106
Bokført verdi	26 345 249	26 347 798
Urealisert gevinst/tap	-36 811	-34 308

For 2024 er det bokført en ikke realisert gevinst på markedsbaserte verdipapirer på kr 292.234

Det er samtidig bokført gevinst ved salg (realisert) av markedsbaserte verdipapirer på kr 4 594 264 og tap med kr 1 004 954. Det er i tillegg mottatt aksjeutbytte på kr 1 152 613 fra finansplasseringene.

5. Pensjoner

Mor

Mor har ingen ansatte og således ingen pensjonskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Konsern

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alle ansatte. Konsernet betaler en fast prosentandel av den ansattes lønn til pensjonsleverandør. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. For 2024 ble det betalt inn premier for tilsammen kr 7.128.538,-.

AFP ordning:

Gammel AFP ordning er avviklet og tidligere underdekning på denne ordningen er dekt inn. Avsetning til gammel ordning er derfor kr 0 pr 31.12.2024

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2024 er det betalt inn kr 1.788.467,- til den nye AFP-ordningen.



6. Garantiforpliktelser

Mor

Ingen garantiforpliktelse.

Konsern

Konsernet har en generell garantiavsetning på kr 1 600 000 pr 31.12.2024.

Konsernet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 190.784.394 pr 31.12. gjennom House of Guarantees, DnB Trygg og Matrix.

7. Bundne midler

Mor

Morselskapet har ingen bundne midler.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd er kr 5.045.516 bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.

8. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån, mv.

	Selskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	-	-	109 152 757	115 686 206
Arbeidsgiveravgift			14 088 409	14 482 264
Pensjonskostnader (OTP og AFP)			7 128 538	7 202 994
Andre ytelser			1 054 085	141 892
Sum	-	-	131 423 789	137 513 356

Antall årsverk	155	152
----------------	-----	-----

Styrehonorar	430 677	
Lønn daglige ledere	4 639 475	
Pensjon og annen godtgjørelse daglige ledere	309 743	
	Morselskap	Konsern
Revisor, revisjon	48 500	504 500
Revisor, annen bistand	71 400	369 229

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller deres nærstående.

Daglige ledere i Tinde Eiendomsutvikling AS, Tinde Hytter AS og Tinde Utvikling AS har fast avtale om bonus basert på selskapenes resultater.

Daglige ledere og styreleder har ingen avtale om særskilte ytelser ved eventuelle opphør av ansettelsesforhold/verv.

9. Endring egenkapital

Morselskap			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	260 877 075	260 977 075
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		8 969 611	8 969 611
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	265 846 686	265 946 686



Konsern			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	451 775 871	451 875 871
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Andel utbytter som ikke går til konsernselskaper		-233 464	-233 464
Annen endring grunnet valuta		-69 121	-69 121
Ek effekt nyanskaffelse aksjer i konsernselskap		-1 926 425	-1 926 425
Årets resultat		8 411 870	8 411 870
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	453 958 731	454 058 731

Minoritetenes andel av resultat og egenkapital utgjør hhv. Kr -230.818 og kr 4.864.676

10. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 006	7,117	14 278
B-aksjer	12 044	7,117	85 722
	14 050		100 000

Aksjene i selskapet eies av :	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Haverstad AS	300	6 022	45 %	14,96 %
Frode Haverstad AS	300	6 022	45 %	14,96 %
Tore Haverstad, styremedlem	1 406	0	10 %	70,08 %
	2 006	12 044	100 %	100,00 %

Morselskapet Grunder Consult AS har forretningsadresse i Nord-Fron.

11. Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet fremkommer slik:

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	2 135 140	1 997 430
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	275 852	9 471
Skattekostnad i regnskapet	2 410 992	2 006 901

<i>Beregning av årets skattekostnad:</i>	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skattekostnad	11 380 603	10 418 771
Permanente forskjeller	-421 548	-684 953
Tilskudd SkatteFunn		
Endring midlertidige forskjeller	-1 253 873	-43 050
Økning fremførbart underskudd		2 543 522
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 155 069
Skattepliktig inntekt	9 705 182	9 079 221
22% skatt	2 135 140	1 997 430
Skatteeffekt av konsernbidrag	-581 594	
Bokført betalbar skatt	1 553 546	1 997 430



	2024	Mor	2023
Midlertidige forskjeller:			
Netto midlertidige forskjeller:	1 985 858		731 985
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22%	436 889		161 037

	2024	Konsern	2023
Midlertidige forskjeller:			
Netto midlertidige forskjeller:	13 644 195		13 601 145
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22%	3 001 723		2 992 252

 BankID Signing
Sigrid Marie Haverstad
2025-06-26

 BankID Signing
Bjarne Sløggard
2025-06-26

 BankID Signing
Andreas Haverstad
2025-06-26

 BankID Signing
Tore Haverstad
2025-06-28

12 Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantistillelser

	2024	2023
Valutalån/øvrige lån fra kredittinstitusjon/Innovasjon Norge	61 909 283	46 189 582
Øvrige lån i NOK fra aksjonærer/nærstående og andre	25 369 499	22 045 333

Morselskapet har en større netto urealisert valutagevinst pr 31.12. Denne regnskapsføres ikke før ved realisasjon, men evt. gevinst og tap motregnes.

Totale lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedato: 27 205 875 18 000 000

Av total gjeld over har konsernet en trekkrettighet på kr 40.000.000 som er benyttet fullt ut pr nyttår.

13 Varelager

Morselskapet har ikke varelager pr 31.12.

Konsernets varelager består av følgende:	2024	2023
Demohytter/hus - egenregiprosjekter	115 310 648	101 260 699
Tomtefelt	249 603 127	251 468 384
Materialer	6 066 780	9 533 625
Sum	370 980 555	362 262 708



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Grunder Consult AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunder Consult AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 8 969 611,- og et overskudd for konsernet på kr 8 411 870,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem av den Norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vinstra, den 26.juni 2025
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening