



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 308	3 051
Sum kostnader		3 308	3 051
Driftsresultat		-3 308	-3 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	3 197
Sum finansinntekter		1 816	3 197
Netto finans		1 816	3 197
Resultat før skattekostnad	3	-1 492	146
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 492	146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 492	146
Totalresultat		-1 492	146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 492	146
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 492	146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		666 725	666 725
Sum varer		666 725	666 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 219	56 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 219	56 711
Sum omløpsmidler		721 943	723 436
SUM EIENDELER		721 943	723 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 000	20 000
Udekket tap	4	18 057	16 564
Sum opptjent egenkapital		1 943	3 436
Sum egenkapital		101 943	103 436
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		620 000	620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum gjeld		620 000	620 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 943	723 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331618

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 925 590 096
GRINDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 308	3 051
Sum kostnader		3 308	3 051
Driftsresultat		-3 308	-3 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	3 197
Sum finansinntekter		1 816	3 197
Netto finans		1 816	3 197
Resultat før skattekostnad	3	-1 492	146
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 492	146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 492	146
Totalresultat		-1 492	146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 492	146
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 492	146



Organisasjonsnr: 925 590 096
GRINDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		666 725	666 725
Sum varer		666 725	666 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 219	56 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 219	56 711
Sum omløpsmidler		721 943	723 436
SUM EIENDELER		721 943	723 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 000	20 000
Udekket tap	4	18 057	16 564
Sum opptjent egenkapital		1 943	3 436
Sum egenkapital		101 943	103 436
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum kortsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum gjeld		620 000	620 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 943	723 436



Organisasjonsnr: 925 590 096
GRINDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Grinda Bolig AS

Organisasjonsnr: 925 590 096



Resultatregnskap

Grinda Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	3 308	3 051
Sum driftskostnader		<u>3 308</u>	<u>3 051</u>
Driftsresultat		<u>-3 308</u>	<u>-3 051</u>
Annen renteinntekt		1 816	3 197
Resultat av finansposter		<u>1 816</u>	<u>3 197</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-1 492</u>	<u>146</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 492	146
Årsresultat		<u>-1 492</u>	<u>146</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	146
Overført til udekket tap		1 492	0
Sum overføringer	4	<u>-1 492</u>	<u>146</u>



Balanse
Grinda Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		666 725	666 725
Sum varer		<u>666 725</u>	<u>666 725</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 219	56 711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>55 219</u>	<u>56 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>721 943</u>	<u>723 436</u>
Sum eiendeler		<u>721 943</u>	<u>723 436</u>



Balanse
Grinda Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 000	20 000
Udekket tap	4	-18 057	-16 564
Sum opptjent egenkapital		<u>1 943</u>	<u>3 436</u>
Sum egenkapital		<u>101 943</u>	<u>103 436</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>620 000</u>	<u>620 000</u>
Sum gjeld		<u>620 000</u>	<u>620 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>721 943</u>	<u>723 436</u>

Halden, 04.03.2026
Styret i Grinda Bolig AS


Carl Haakon Garder
Styreleder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 10.06.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Grinda Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 492	146
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146
Skattepliktig inntekt	-1 492	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 057	-16 564	1 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 057	16 564	-1 492
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital / Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	3 436	103 436
Årets resultat		-1 492	-1 492
Pr 31.12	100 000	1 943	101 943