



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 832	
Annen driftsinntekt		1 485 046	2 162 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 878</b>	<b>2 162 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 641	
Lønnskostnad	1	22 071	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 484	263 459
Annen driftskostnad		502 961	1 674 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 157</b>	<b>1 937 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 721</b>	<b>224 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	4
Annen finansinntekt		2 604 914	4 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604 984</b>	<b>4 703</b>
Annen rentekostnad		456 366	412 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 366</b>	<b>412 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 148 618</b>	<b>-407 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 803 340</b>	<b>-182 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 735	-40 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 758 605	-142 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 054 314	15 245 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	367 762	272 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 422 076</b>	<b>15 517 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 422 076</b>	<b>15 617 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 006 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 867</b>	<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825 954	32 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 954</b>	<b>32 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 832 821</b>	<b>41 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 254 897</b>	<b>15 658 796</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 582 303	1 123 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 303</b>	<b>1 123 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 777 975</b>	<b>1 319 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	125 408	80 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 408</b>	<b>80 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 202 020	10 231 759
Langsiktig konserngjeld			3 444 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 202 020</b>	<b>13 676 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 327 428</b>	<b>13 757 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 143	579
Betalbar skatt	3		101 337
Skyldig offentlige avgifter		44 466	36 555
Annen kortsiktig gjeld	5	82 885	443 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 494</b>	<b>582 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 476 922</b>	<b>14 339 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 254 897</b>	<b>15 658 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 832	
Annen driftsinntekt		1 485 046	2 162 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 878</b>	<b>2 162 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 641	
Lønnskostnad	1	22 071	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 484	263 459
Annen driftskostnad		502 961	1 674 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 157</b>	<b>1 937 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 721</b>	<b>224 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	4
Annen finansinntekt		2 604 914	4 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604 984</b>	<b>4 703</b>
Annen rentekostnad		456 366	412 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 366</b>	<b>412 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 148 618</b>	<b>-407 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 735	-40 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 758 605	-142 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 054 314	15 245 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	367 762	272 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 422 076</b>	<b>15 517 068</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 422 076</b>	<b>15 617 068</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 006 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 867</b>	<b>9 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 825 954	32 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 954</b>	<b>32 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 832 821</b>	<b>41 728</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 254 897</b>	<b>15 658 796</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 582 303	1 123 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 303</b>	<b>1 123 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 777 975</b>	<b>1 319 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	125 408	80 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 408</b>	<b>80 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 202 020	10 231 759
Langsiktig konserngjeld			3 444 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 202 020</b>	<b>13 676 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 327 428</b>	<b>13 757 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 143	579
Betalbar skatt	3		101 337
Skyldig offentlige avgifter		44 466	36 555
Annen kortsiktig gjeld	5	82 885	443 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 494</b>	<b>582 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 476 922</b>	<b>14 339 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 254 897</b>	<b>15 658 796</b>



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
ENTRE EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 992089113**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



## ENTRE EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 832	0
Annen driftsinntekt		1 485 046	2 162 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 523 878</b>	<b>2 162 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 641	0
Lønnskostnad	1	22 071	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	329 484	263 459
Annen driftskostnad		502 961	1 674 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 157</b>	<b>1 937 609</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>654 721</b>	<b>224 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	4
Annen finansinntekt		2 604 914	4 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604 984</b>	<b>4 703</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		456 366	412 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 366</b>	<b>412 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 148 618</b>	<b>-407 543</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 803 340</b>	<b>-182 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 735	-40 184
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>ARETS TOTALRESULTAT</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 758 605	-142 468
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 758 605</b>	<b>-142 468</b>



ENTRE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 054 314	15 245 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	367 762	272 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 422 076</b>	<b>15 517 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 422 076</b>	<b>15 617 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 006 867	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 867</b>	<b>9 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825 954	32 728
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 832 821</b>	<b>41 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 254 897</b>	<b>15 658 796</b>



## ENTRE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 582 303	1 123 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 303</b>	<b>1 123 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 777 975</b>	<b>1 319 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	125 408	80 673
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 408</b>	<b>80 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 202 020	10 231 759
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 444 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 202 020</b>	<b>13 676 406</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 327 428</b>	<b>13 757 079</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 143	579
Betalbar skatt	3	0	101 337
Skyldig offentlige avgifter		44 466	36 555
Annen kortsiktig gjeld	5	82 885	443 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>149 494</b>	<b>582 346</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 476 922</b>	<b>14 339 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 254 897</b>	<b>15 658 796</b>

Svolvær, 2022

\_\_\_\_\_  
Eskil Nilssen  
daglig leder/  
styreleder



ENTRE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



## ENTRE EIENDOM AS

### Noter 2021

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt



ENTRE EIENDOM AS

## Noter 2021

skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



ENTRE EIENDOM AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	21 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 071	0
<b>Totalt</b>	<b>22 071</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 904 474	291 134	11 195 609
+ Tilgang	300 000	135 000	435 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 204 474</b>	<b>426 134</b>	<b>11 630 609</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	895 474	19 134	914 609
+ Ordinære avskrivninger	290 246	39 238	329 484
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 185 720</b>	<b>58 373</b>	<b>1 244 093</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 018 754</b>	<b>367 762</b>	<b>10 386 516</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-14	10-10	

**Note 3 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	44 735
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 735</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



ENTRE EIENDOM AS

**Noter 2021**

Selskapet har tapført et lån til tidligere tilknyttet selskap, dette er skattemessig fradragsført.

**Note 4 - Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

**Note 5 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>14.725.745</u>	<u>8.341.086</u>
Sum	<u>14.725.745</u>	<u>8.341.086</u>

Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>18.202.020</u>	<u>10.231.759</u>
Sum	<u>18.202.020</u>	<u>10.231.759</u>

Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2021	2020
Tomt, bygning	11.350.120	11.833.612
Boligeiendommer	<u>7.704.194</u>	<u>3.521.700</u>
Sum	19.054.314	15.112.312



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

Til generalforsamlingen

Entre Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Entre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 758 605,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisor nr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---



---

**REVISJONSFIRMA**

**TH. ARE AMUNDSEN**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter, se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 17. mars 2022



Th. Are Amundsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---