



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 759 333	4 283 528
Sum inntekter		4 759 333	4 283 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 927	88 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	607 585	607 585
Annen driftskostnad	4	2 367 540	2 219 387
Sum kostnader		3 042 052	2 914 973
Driftsresultat		1 717 281	1 368 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	2 273
Annen finansinntekt		4 781	6 294
Sum finansinntekter		6 179	8 567
Annen rentekostnad		796 230	841 141
Sum finanskostnader		796 230	841 141
Netto finans		-790 051	-832 574
Ordinært resultat før skattekostnad		927 230	535 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 230	535 981
Årsresultat		927 230	535 981
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		927 230	535 981
Sum overføringer og disponeringer		927 230	535 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 556 486	29 164 071
Sum varige driftsmidler		28 556 486	29 164 071
Sum anleggsmidler		28 556 486	29 164 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 242	40 300
Andre fordringer	11	36 077	31 859
Sum fordringer		62 319	72 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 268 561	1 108 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 561	1 108 816
Sum omløpsmidler		1 330 880	1 180 975
SUM EIENDELER		29 887 366	30 345 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 377 878	1 450 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 377 878	1 450 649
Sum egenkapital	8	2 577 878	1 650 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 841 495	28 113 772
Sum annen langsiktig gjeld		26 841 495	28 113 772
Sum langsiktig gjeld		26 841 495	28 113 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 882	43 776
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10,11	396 111	536 849
Sum kortsiktig gjeld		467 993	580 625
Sum gjeld		27 309 488	28 694 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 887 366	30 345 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482490

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 759 333	4 283 528
Sum inntekter		4 759 333	4 283 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 927	88 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	607 585	607 585
Annen driftskostnad	4	2 367 540	2 219 387
Sum kostnader		3 042 052	2 914 973
Driftsresultat		1 717 281	1 368 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	2 273
Annen finansinntekt		4 781	6 294
Sum finansinntekter		6 179	8 567
Annen rentekostnad		796 230	841 141
Sum finanskostnader		796 230	841 141
Netto finans		-790 051	-832 574
Ordinært resultat før skattekostnad		927 230	535 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 230	535 981
Årsresultat		927 230	535 981
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		927 230	535 981
Sum overføringer og disponeringer		927 230	535 981



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 28 556 486 29 164 071
Sum varige driftsmidler 28 556 486 29 164 071

Sum anleggsmidler 28 556 486 29 164 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 26 242 40 300
Andre fordringer 11 36 077 31 859
Sum fordringer 62 319 72 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 268 561 1 108 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 268 561 1 108 816

Sum omløpsmidler 1 330 880 1 180 975

SUM EIENDELER 29 887 366 30 345 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 377 878 1 450 649
Sum opptjent egenkapital 2 377 878 1 450 649

Sum egenkapital 8 2 577 878 1 650 649

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 26 841 495 28 113 772
Øvrig langsiktig gjeld 9 26 841 495 28 113 772



Sum annen langsiktig gjeld		26 841 495	28 113 772
Sum langsiktig gjeld		26 841 495	28 113 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 882	43 776
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10,11	396 111	536 849
Sum kortsiktig gjeld		467 993	580 625
Sum gjeld		27 309 488	28 694 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 887 366	30 345 046



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note
2

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60513.00	79567.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6414.00	8434.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66927.00	88001.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	20797.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875.00	609.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	21406.00

Note

3 - Godtgjørelser

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

Note

6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Bundne skattetrekksmidler 0

Note

9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"



Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	26191495.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	28556486.00	

SpareBank 1 Østlandet Gjeld pr. 31.12.20 kr. 650 000,- Startdato 26.02.2018 - Innfrielses dato 26.02.2023 Renter: Nominell 4,750%, Effektiv 4,970% Sparebank 1 Østlandet har også pant i eiendommen garasje på kr 1 500 000,-. Husbanken Gjeld pr. 31.12.20 kr. 26 191 495,- Startdato 01.01.2018 - Innfrielses dato 01.07.2040 Renter: Nominell 2,869%, Effektiv 2,901% Husbanken har pant i eiendommen på kr 35 174 000,- Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen fast eiendom er kr 28 556 486,- Note 10

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				30379238.0
				0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				30379238.0
				0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				-1822752.0
				0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				28556486.0
				0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				607585.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			lineær

Note

8

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			200000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			200000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			200000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1450649.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1450649.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	927230.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2377879.00		

Note

10, 11 og 12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 10 - Påløpte renter Påløpte renter er bokført med kr. 188 885,- vedr. Husbanken og kr. 415,- vedr. SpareBank 1 Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader Forskuddsbetalte kostnader kr 36 077,47,- Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter Forskuddsbetalte leieinntekter kr 200 610,- For mye innkrevd felleskostnader kr 6 201,-



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Studenthus

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Studenthus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 27. mai 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

Årsrapport 2020

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

Resultatregnskap pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 759 333	4 283 528
Sum driftsinntekter		4 759 333	4 283 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 927	88 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	607 585	607 585
Annen driftskostnad	4	2 367 540	2 219 387
Sum driftskostnader		3 042 052	2 914 973
Driftsresultat		1 717 280	1 368 555
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 398	2 273
Annen finansinntekt		4 781	6 294
Annen rentekostnad		796 230	841 141
Netto finansposter		-790 051	-832 574
Ordinært resultat før skattekostnad		927 230	535 981
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		927 230	535 981
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		927 230	535 981
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		927 230	535 981
Sum overføringer og disponeringer		927 230	535 981



DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 556 486	29 164 071
Sum varige driftsmidler		28 556 486	29 164 071
Sum anleggsmidler		28 556 486	29 164 071
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	26 242	40 300
Andre fordringer	11	36 077	31 859
Sum fordringer		62 319	72 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 268 561	1 108 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 561	1 108 816
Sum omløpsmidler		1 330 881	1 180 975
Sum eiendeler		29 887 367	30 345 046



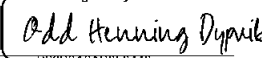
DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

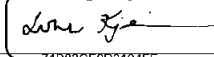
Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

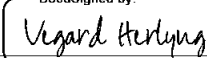
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		2 377 878	1 450 649
Sum opptjent egenkapital		2 377 878	1 450 649
Sum egenkapital	8	2 577 878	1 650 649
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 841 495	28 113 772
Sum Annen langsiktig gjeld		26 841 495	28 113 772
Leverandørgjeld		71 882	43 776
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10,12	396 111	536 849
Sum kortsiktig gjeld		467 993	580 625
Sum gjeld		27 309 488	28 694 397
Sum egenkapital og gjeld		29 887 367	30 345 046

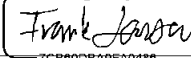
31.12.2020/01.01.2020

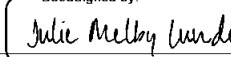
Kongsvinger Studenthus

DocuSigned by:

Odd Henning Dypvik
Styreleder

DocuSigned by:

Lone Kjersheim
Styremedlem

DocuSigned by:

Bjørn Vegard Herlyng
Styremedlem

DocuSigned by:

Frank Larsen
Styremedlem

DocuSigned by:

Julie Melby Lunde
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

Noter 2020

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 - Vurdering av fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet viser at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelser eller lån til ledende personer.

Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2019. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2020 vil bli belastet neste års regnskap.

Note 4 - Lønnskostnader og annen driftskostnad

Lønn

	2020	2019
Lønnskostnader	60 513	79 567
Arbeidsgiveravgift	6 414	8 434
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>66 927</u>	<u>88 001</u>



DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	16 500	20 797
Kostnadsført for andre tjenester	2 875	609
Sum	19 375	21 406

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Annen driftskostnad

Annen driftskostnad av vesentlig beløp er knyttet opp mot:

- Renovasjon, vann, avløp o.l	439 590,-
- Energi og fjernvarme	388 104,-
- Vaktmestertjenester og renhold	579 972,-
- Reparasjon og vedl.hold fellesareal	191 987,-
- Internettkostnader	181 934,-

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	30 379 238	30 379 238
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	30 379 238	30 379 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 822 752	-1 822 752
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	28 556 486	28 556 486
Årets avskrivninger	607 585	607 585
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	



DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

Note 8 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	200 000			1 450 649	1 650 649
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	200 000			1 450 649	1 650 649
Årsresultat				927 230	927 230
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	200 000			2 377 879	2 577 879

Note 9 Langsiktig gjeld/pant

SpareBank 1 Østlandet

Gjeld pr. 31.12.20 kr. 650 000,-

Startdato 26.02.2018 - Innfrielses dato 26.02.2023

Renter: Nominell 4,750%, Effektiv 4,970%

Sparebank 1 Østlandet har også pant i eiendommen garasje på kr 1 500 000,-.

Husbanken

Gjeld pr. 31.12.20 kr. 26 191 495,-

Startdato 01.01.2018 - Innfrielses dato 01.07.2040

Renter: Nominell 2,869%, Effektiv 2,901%

Husbanken har pant i eiendommen på kr 35 174 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen fast eiendom er kr 28 556 486,-

Note 10 - Påløpte renter

Påløpte renter er bokført med kr. 188 885,- vedr. Husbanken og kr. 415,- vedr. SpareBank 1

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader kr 36 077,47,-



DocuSign Envelope ID: 964754F6-400A-4927-94D7-04FDD0CD55DA

Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter

Forskuddsbetalte leieinntekter kr 200 610,-
For mye innkrevd felleskostnader kr 6 201,-