



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNNSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000 000	100 000 000
Annen driftskostnad	3	1 965 000	1 259 000
Sum kostnader		6 965 000	101 259 000
Driftsresultat		-6 965 000	-101 259 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 000	
Sum finansinntekter		37 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 498 000	-5 393 000
Annen finanskostnad		-1 124 000	
Sum finanskostnader		-4 622 000	-5 393 000
Netto finans		-4 585 000	-5 393 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 550 000	-106 651 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 541 000	23 463 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 009 000	-83 188 000
Årsresultat		-9 009 000	-83 188 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-77 293 000	-82 515 000
Overføringer annen egenkapital	6	-9 009 000	-83 188 000
Sum overføringer og disponeringer		-9 009 000	-83 188 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 196 000	21 669 000
Sum immaterielle eiendeler		20 196 000	21 669 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	455 618 000	193 276 000
Sum varige driftsmidler	5	455 618 000	193 276 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		162 000	
Sum finansielle anleggsmidler		162 000	0
Sum anleggsmidler		475 977 000	214 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 950 000	10 809 000
Konsernfordringer		18 245 000	7 442 000
Sum fordringer		21 195 000	18 251 000
Sum omløpsmidler		21 195 000	18 251 000
SUM EIENDELER		497 172 000	233 197 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 950 000	13 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	255 805 000	155 805 000
Sum innskutt egenkapital		269 755 000	169 755 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 293 000	-82 515 000
Sum opptjent egenkapital		-77 293 000	-82 515 000
Sum egenkapital		192 462 000	87 240 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	270 000 000	283 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 000 000	283 000
Sum langsiktig gjeld		270 000 000	283 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 370 000	24 624 000
Kortsiktig konserngjeld	8	22 249 000	120 798 000
Annen kortsiktig gjeld		1 091 000	252 000
Sum kortsiktig gjeld		34 710 000	145 673 000
Sum gjeld		304 710 000	145 957 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 172 000	233 197 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668876

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 997 545 087
HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000 000	100 000 000
Annen driftskostnad	3	1 965 000	1 259 000
Sum kostnader		6 965 000	101 259 000
Driftsresultat		-6 965 000	-101 259 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 000	
Sum finansinntekter		37 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 498 000	-5 393 000
Annen finanskostnad		-1 124 000	
Sum finanskostnader		-4 622 000	-5 393 000
Netto finans		-4 585 000	-5 393 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 550 000	-106 651 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 541 000	23 463 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 009 000	-83 188 000
Årsresultat		-9 009 000	-83 188 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-77 293 000	-82 515 000
Overføringer annen egenkapital	6	-9 009 000	-83 188 000
Sum overføringer og disponeringer		-9 009 000	-83 188 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	270 000 000	283 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 000 000	283 000
Sum langsiktig gjeld		270 000 000	283 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 370 000	24 624 000
Kortsiktig konserngjeld	8	22 249 000	120 798 000
Annen kortsiktig gjeld		1 091 000	252 000
Sum kortsiktig gjeld		34 710 000	145 673 000
Sum gjeld		304 710 000	145 957 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 172 000	233 197 000



Organisasjonsnr: 997 545 087
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	93.00	13950.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	283 449	9 827	293 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	267 342	0	267 342
Anskaffelseskost 31.12.	550 790	9 827	560 618
Akk.nedskr. 31.12.	-105 000	0	-105 000
Balanseført pr. 31.12.	445 790	9 827	455 618
Årets nedskrivninger	5 000	0	5 000

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og kostnad knyttet til næringslokaler under oppføring. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2023. Det ble i 2022 foretatt en nedskrivning på TNOK 100 000 og i 2023 foretatt en nedskrivning på ytterligere TNOK 5 000 på bakgrunn av eksterne verdivurderinger som indikerer at virkelig verdi ved ferdigstillelse er lavere enn bokført verdi. Aktiverte byggelånsrenter er pr. 31.12 TNOK 12 742. Ved avleggelse av regnskapet er hele eiendommen utleid og deler er ferdigstilt, mens resterende blir ferdigstilt i 2024.

Tomter, bygninger og annen eiendom inkluderer kun tomt. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor:	2023
Revisjon	25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	
Endring utsatt skatt	1 473	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 014	
Årets totale skattekostnad	<u>-2 541</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 550	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 695	
Alminnelig inntekt	-18 245	
Mottatt konsernbidrag	18 245	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	
Driftsmidler inkl goodwill	-92 258	
Gevinst- og tapskonto	456	
Sum	<u>-91 802</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 245	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-110 047</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 210	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	4 014	
Utsatt skatt i balansen	<u>-20 196</u>	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	270 000	283

Selskapet har etablert byggelån. Långiver har pant i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	455 618	14 363



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 950	155 805	-82 515	87 240
Årsresultat	0	0	-9 009	-9 009
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	14 231	114 231
Egenkapital 31.12.	13 950	255 805	-77 293	192 462

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	93	13 950

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

Note 8 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det trekk på MNOK 26,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 22,2.



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 345BS-KF572-OGKX8-YEY07-UQHT4-E61E0



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning	2	5 000	100 000
Annen driftskostnad	3	1 965	1 259
Sum driftskostnader		<u>6 965</u>	<u>101 259</u>
Driftsresultat		-6 965	-101 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 498	-5 393
Annen finanskostnad		-1 124	0
Netto finansposter		<u>-4 585</u>	<u>-5 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 550	-106 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 541	23 463
ÅRSRESULTAT		-9 009	-83 188

Penneo Dokumentnøkkel: 34585-KF572-OGKX8-YEY07-UQHT4-E61E0



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Balanse

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	20 196	21 669
Sum immaterielle eiendeler		20 196	21 669
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	455 618	193 276
Sum varige driftsmidler		455 618	193 276
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		163	0
Sum finansielle anleggsmidler		163	0
Sum anleggsmidler		475 977	214 945
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		18 245	7 442
Andre fordringer		2 950	10 809
Sum fordringer		21 195	18 251
Sum omløpsmidler		21 195	18 251
SUM EIENDELER		497 172	233 197

Penneo Dokumentnøkkel: 345BS-KF572-OGKX8-YEY07-UQHT4-E61E0



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Balanse

Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	13 950	13 950
Annen innskutt egenkapital	6	<u>255 805</u>	<u>155 805</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>269 755</u>	<u>169 755</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-77 293</u>	<u>-82 515</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-77 293</u>	<u>-82 515</u>
Sum egenkapital		192 462	87 240
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>270 000</u>	<u>283</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>270 000</u>	<u>283</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	8	22 249	120 798
Leverandørgjeld		11 370	24 624
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 091</u>	<u>252</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 710</u>	<u>145 673</u>
Sum gjeld		304 710	145 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 172	233 197

Oslo, 6. mai 2024

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 34585-KF572-OGKX8-YEY07-UQHT4-E61E0



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	283 449	9 827	293 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	267 342	0	267 342
Anskaffelseskost 31.12.	550 790	9 827	560 618
Akk.nedskr. 31.12.	-105 000	0	-105 000
Balanseført pr. 31.12.	445 790	9 827	455 618
Årets nedskrivninger	5 000	0	5 000

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og kostnad knyttet til næringslokaler under oppføring. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2023. Det ble i 2022 foretatt en nedskrivning på TNOK 100 000 og i 2023 foretatt en nedskrivning på ytterligere TNOK 5 000 på bakgrunn av eksterne verdivurderinger som indikerer at virkelig verdi ved ferdigstilling er lavere enn bokført verdi. Aktiverte byggelånsrenter er pr. 31.12 TNOK 12 742. Ved avleggelse av regnskapet er hele eiendommen utleid og deler er ferdigstilt, mens resterende blir ferdigstilt i 2024.

Tomter, bygninger og annen eiendom inkluderer kun tomt. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor:	2023
Revisjon	25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	
Endring utsatt skatt	1 473	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 014	
Årets totale skattekostnad	<u>-2 541</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 550	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 695	
Alminnelig inntekt	-18 245	
Mottatt konsernbidrag	18 245	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	
Driftsmidler inkl goodwill	-92 258	
Gevinst- og tapskonto	456	
Sum	<u>-91 802</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 245	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-110 047</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 210	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	4 014	
Utsatt skatt i balansen	<u>-20 196</u>	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	270 000	283

Selskapet har etablert byggelån. Långiver har pant i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	455 618	14 363

Penneo Dokumentnøkkel: 345BS-KF572-OGKX8-YEY07-UQHT4-E61E0



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 950	155 805	-82 515	87 240
Årsresultat	0	0	-9 009	-9 009
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	14 231	114 231
Egenkapital 31.12.	13 950	255 805	-77 293	192 462

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	93	13 950

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

Note 8 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det trekk på MNOK 26,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 22,2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:52:42 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-06 18:21:52 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-06 19:13:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 345BS-KF572-OGKX8-YEYO7-UQHT4-E61E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Møller Gasmannsvei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DQEUJ-BKTYK-SFCQD-265K2-N0157-WUOHJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQEUJ-BKTYK-SFCQD-26SK2-N0157-WUOHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-06 14:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQEUJ-BKTYK-SFCQD-265K2-N0157-WUOHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>