



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 8  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 604 792	3 946 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 604 792</b>	<b>3 946 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		455 038	620 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 038</b>	<b>1 653 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 754</b>	<b>2 293 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 864	30 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	<b>30 397</b>
Annen rentekostnad		1 669 576	1 548 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 669 576</b>	<b>1 548 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 653 712</b>	<b>-1 518 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 042</b>	<b>774 828</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	102 240	170 462
<b>Årsresultat</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		160 802	404 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 104 506	42 137 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 104 506</b>	<b>42 137 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 104 506</b>	<b>42 137 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 499	1 323 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 499</b>	<b>1 323 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 499</b>	<b>1 353 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 440 005</b>	<b>43 490 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 490 416	4 329 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 416</b>	<b>4 329 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 490 416</b>	<b>12 329 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 816	1 596 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 641 816</b>	<b>1 596 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 666 656	28 666 664
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 666 656</b>	<b>28 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 472</b>	<b>30 263 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 831	71 817
Skyldig offentlige avgifter		112 207	154 401
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		272 079	472 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 117</b>	<b>898 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 949 589</b>	<b>31 161 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 440 005</b>	<b>43 490 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 8  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 604 792	3 946 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 604 792</b>	<b>3 946 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		455 038	620 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 038</b>	<b>1 653 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 754</b>	<b>2 293 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 864	30 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 864</b>	<b>30 397</b>
Annen rentekostnad		1 669 576	1 548 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 669 576</b>	<b>1 548 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 653 712</b>	<b>-1 518 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	3	102 240	170 462
<b>Årsresultat</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		160 802	404 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	41 104 506	42 137 506
--	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 104 506</b>	<b>42 137 506</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 104 506</b>	<b>42 137 506</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

			30 000
--	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
-----------------------	--	--	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 335 499	1 323 476
--	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 335 499</b>	<b>1 323 476</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 499</b>	<b>1 353 476</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 440 005</b>	<b>43 490 982</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		8 000 000	8 000 000
--	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		4 490 416	4 329 614
--	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 416</b>	<b>4 329 614</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 490 416</b>	<b>12 329 614</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 816	1 596 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 641 816</b>	<b>1 596 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 666 656	28 666 664
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 666 656</b>	<b>28 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 472</b>	<b>30 263 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 831	71 817
Skyldig offentlige avgifter		112 207	154 401
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		272 079	472 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 117</b>	<b>898 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 949 589</b>	<b>31 161 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 440 005</b>	<b>43 490 982</b>



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandhornsgata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bilalliansen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bilalliansen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6LRE-4BBSF-YB390-JZXR6-HY8XF-LO0WM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 20:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16LRE-4BBSF-YB390-JZXR6-HY8XF-L00WM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

**Bilalliansen  
Eiendom AS**

Org.nr.:912 037 649

Penneo Dokumentnøkkel: C6L67-4KGL-EHB19-U7CCR-GF73D-TC1RC



### RESULTATREGNSKAP

#### BILALLIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 604 792	3 946 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 604 792</b>	<b>3 946 925</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		455 038	620 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 488 038</b>	<b>1 653 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 754</b>	<b>2 293 216</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 864	30 397
Annen rentekostnad		1 669 576	1 548 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 653 712</b>	<b>-1 518 388</b>
Resultat før skattekostnad		463 042	774 828
Skattekostnad på årets resultat	3	102 240	170 462
<b>Årets resultat</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		160 802	404 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 802</b>	<b>604 366</b>

Pennco Dokumentnøkkel: C6L67-4LKG1-EHB19-U7CCR-GF73D-TC1RC



## BALANSE

### BILALIENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 104 506	42 137 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 104 506</b>	<b>42 137 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 104 506</b>	<b>42 137 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 499	1 323 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 499</b>	<b>1 353 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 440 005</b>	<b>43 490 982</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C6L67-4LKG1-EHB19-U7CCR-GF73D-TC1RC



## BALANSE

### BILALLIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 490 416	4 329 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 416</b>	<b>4 329 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 490 416</b>	<b>12 329 614</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 816	1 596 407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 641 816</b>	<b>1 596 407</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 666 656	28 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 666 656</b>	<b>28 666 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	56 831	71 817
Skyldig offentlige avgifter		112 207	154 401
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		272 079	472 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 117</b>	<b>898 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 949 589</b>	<b>31 161 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 440 005</b>	<b>43 490 982</b>

Mo i Rana,  
Styret i Bilalliansen Eiendom AS

Per Gunnar Hjorthen  
styreleder

Asgeir Krutå  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C6L67-4L6GL-EHB19-U7CCR-GF73D-TC1RC



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	44 625 332	7 406 474	52 031 806
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 625 332	7 406 474	52 031 806
Akkumulerte avskrivninger	7 798 500	3 128 800	10 927 300
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>36 826 832</b>	<b>4 277 674</b>	<b>41 104 506</b>
Årets avskrivninger	736 800	296 200	1 033 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 831	71 817
Endring i utsatt skatt	45 409	98 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 240</b>	<b>170 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 042	774 828
Permanente forskjeller	1 685	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 405	-276 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>258 323</b>	<b>326 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 831	71 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 831</b>	<b>71 817</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 462 802	7 256 397	-206 405
<b>Sum</b>	<b>7 462 802</b>	<b>7 256 397</b>	<b>-206 405</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 462 802</b>	<b>7 256 397</b>	<b>-206 405</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 641 816</b>	<b>1 596 407</b>	<b>-45 409</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C6L67-4LKG1-EHB19-U7CCR-GF73D-TC1RC



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20 300 000	23 600 000

## Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjorthen, Per Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2599407

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-05 12:52:43 UTC



## Krutå, Asgeir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3365316

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-05-05 13:27:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C6L67-4KGL-EHB19-U7CCR-GF73D-TCIRC