



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKT HAUGESUND INVEST AS
Forretningsadresse: Severin Malmins veg 15
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hågenvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 984	78 181
Sum inntekter		89 984	78 181
Kostnader			
Avskrivning	4	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	79 024	46 022
Sum kostnader		91 024	58 022
Driftsresultat		-1 040	20 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	18
Annen finansinntekt		876	
Sum finansinntekter		887	18
Annen rentekostnad		39 000	39 772
Sum finanskostnader		39 000	39 772
Netto finans		-38 113	-39 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 153	-19 595
Skattekostnad	3	-6 468	566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 684	-20 161
Årsresultat		-32 684	-20 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 684	-20 161
Totalresultat		-32 684	-20 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	2	-32 684	-20 161
Sum overføringer og disponeringer		-32 684	-20 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 678	73 210
Sum immaterielle eiendeler		79 678	73 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 319 445	2 319 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 000	40 000
Sum varige driftsmidler		2 347 445	2 359 445
Sum anleggsmidler		2 427 123	2 432 655
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 159	23 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 159	23 179
Sum omløpsmidler		9 159	23 179
SUM EIENDELER		2 436 282	2 455 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 007 882	1 040 566
Sum opptjent egenkapital		1 007 882	1 040 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 109 882	1 142 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 326 401	1 313 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 401	1 313 268
Sum langsiktig gjeld		1 326 401	1 313 268
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 326 401	1 313 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 282	2 455 834



Resultatregnskap			
HKT Haugesund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		89 984	78 181
Sum driftsinntekter		<u>89 984</u>	<u>78 181</u>
Avskrivning	4	12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	79 024	46 022
Sum driftskostnader		<u>91 024</u>	<u>58 022</u>
Driftsresultat		<u>-1 040</u>	<u>20 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11	18
Annen finansinntekt		876	0
Rentekostnad		39 000	39 772
Resultat av finansposter		<u>-38 113</u>	<u>-39 754</u>
Resultat før skattekostnad		-39 153	-19 595
Skattekostnad	3	-6 468	566
Årsresultat		<u>-32 684</u>	<u>-20 161</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	2	-32 684	-20 161
Sum overføringer		<u>-32 684</u>	<u>-20 161</u>
HKT Haugesund Invest AS			




Balanse			
HKT Haugesund Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>79 678</u>	<u>73 210</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 678</u>	<u>73 210</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 319 445	2 319 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>28 000</u>	<u>40 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 347 445</u>	<u>2 359 445</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 427 123</u>	<u>2 432 655</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 159	23 179
Sum omløpsmidler		<u>9 159</u>	<u>23 179</u>
Sum eiendeler		<u>2 436 282</u>	<u>2 455 834</u>

HKT Haugesund Invest AS



Balanse			
HKT Haugesund Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 007 882	1 040 566
Sum opptjent egenkapital		<u>1 007 882</u>	<u>1 040 566</u>
Sum egenkapital		<u>1 109 882</u>	<u>1 142 566</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 326 401	1 313 268
Sum langsiktig gjeld		<u>1 326 401</u>	<u>1 313 268</u>
Sum gjeld		<u>1 326 401</u>	<u>1 313 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 436 282</u>	<u>2 455 834</u>

Haugesund, 28.02.2017


Hans Kristian Hågenvik
Styrets leder/daglig leder

HKT Haugesund Invest AS



HKT Haugesund Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor i 2016 var kr 6.125 for revisjon. I tillegg ble det betalt kr 6.250 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2016	100 000	2 000	1 040 566	1 142 566
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-32 684	-32 684
Egenkapital 31. desember 2016	100 000	2 000	1 007 882	1 109 882

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2016 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12.2016 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Kristian Hågenvik	1 000	100 %	100 %
Styrets leder/daglig leder			
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



HKT Haugesund Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-6 468
Sum skattekostnad	-6 468

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-39 153
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	642
Grunnlag betalbar skatt	-38 511

Betalbar skatt 25 %

Utsatt skatt/skattefordel

	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-16 789	-17 431	642
Fremførbart underskudd	-276 051	-314 562	38 511
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-292 840	-331 993	39 153
Utsatt skattefordel 25% /24%	-73 210	-79 678	6 468

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Hytte	Driftsløsøre	Innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	820 000	1 499 446	52 500	190 490	2 562 436
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	820 000	1 499 446	52 500	190 490	2 562 436
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	-35 500	-167 490	-202 990
Årets avskrivning	0	0	-5 000	-7 000	-12 000
Bokført verdi pr. 31.12	820 000	1 499 446	12 000	16 000	2 347 446

10 5
Lineær over Lineær over
10 år 5 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stillet sikkerhet i lån som er opptatt av aksjonær.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2 016	2015
Hytte med tomt	2 319 445	2 319 445

Lån som er opptatt av aksjonær er lånt videre til HKT Haugesund Invest AS, lånet er renteberegnet.

Saldo pr 31.12.16 1 326 401



HKT HAUGESUND INVEST AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom samt investeringer i andre selskap. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Haugesund kommune.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av en mann. Selskapet har ikke funnet påkrevd å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Haugesund 28. februar 2017


Hans Kristian Hågenvik
Styrets leder/daglig leder



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i HKT HAUGESUND INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HKT HAUGESUND INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 32.684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Karmsundsgata 4 • 4250 Kopervik • Organisasjonsnr.: NO 813 855 372 MVA
Medlem av Den norske revisorforening • Autorisert regnskapsførerselskap
Registrert revisor Hans Petter Thorvaldsen • Mobil 957 04 187 • E-mail: hpt@tsrevisjon.no
Registrert revisor Dag Johannes Stave • Mobil 974 76 401 • E-mail: djs@tsrevisjon.no

Side 1 av 2



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 03.03.2017
tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen
Registrert revisor