



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 671 335	12 558 129
Sum inntekter		12 671 335	12 558 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 555	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 029 789	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 102 105	767 792
Sum kostnader		7 192 449	6 860 336
Driftsresultat		5 478 885	5 697 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	3 129
Sum finansinntekter		1 082	3 129
Annen rentekostnad		3 405 367	4 103 429
Sum finanskostnader		3 405 367	4 103 429
Netto finans		-3 404 285	-4 100 300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 600	1 597 493
Skattekostnad på ordinært resultat	5	456 412	351 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 618 188	1 246 045
Årsresultat	6	1 618 188	1 246 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 618 188	1 246 045
Totalresultat		1 618 188	1 246 045
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs	6	33 000 000	4 200 000
Overført fra overkursfond		-33 000 000	-4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 618 188	1 246 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 618 188	1 246 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	138 954 996	144 984 785
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	138 954 996	144 984 785
Sum anleggsmidler		138 954 996	144 984 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		103 650	119 637
Sum fordringer		103 650	119 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 413 972	4 629 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 413 972	4 629 533
Sum omløpsmidler		4 517 622	4 749 170
SUM EIENDELER		143 472 618	149 733 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 300 000	43 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 300 000	44 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 366 222	2 748 034
Sum opptjent egenkapital		4 366 222	2 748 034
Sum egenkapital	6	15 666 222	47 048 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 189 198	775 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 198	775 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 000 000	97 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		93 000 000	97 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 189 198	97 775 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 567	140 697
Betalbar skatt	5	42 300	
Annen kortsiktig gjeld		33 430 331	4 770 138
Sum kortsiktig gjeld		33 617 198	4 910 835
Sum gjeld		127 806 396	102 685 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 472 618	149 733 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497744

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 671 335	12 558 129
Sum inntekter		12 671 335	12 558 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 555	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 029 789	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 102 105	767 792
Sum kostnader		7 192 449	6 860 336
Driftsresultat		5 478 885	5 697 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	3 129
Sum finansinntekter		1 082	3 129
Annen rentekostnad		3 405 367	4 103 429
Sum finanskostnader		3 405 367	4 103 429
Netto finans		-3 404 285	-4 100 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	456 412	351 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 618 188	1 246 045
Årsresultat	6	1 618 188	1 246 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 618 188	1 246 045
Totalresultat		1 618 188	1 246 045
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs	6	33 000 000	4 200 000
Overført fra overkursfond		-33 000 000	-4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 618 188	1 246 045
Sum overføringer og disponeringer		1 618 188	1 246 045



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 138 954 996 144 984 785

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 4 **138 954 996** **144 984 785**

Sum anleggsmidler **138 954 996** **144 984 785**

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 103 650 119 637

Sum fordringer **103 650** **119 637**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 413 972 4 629 533

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 413 972** **4 629 533**

Sum omløpsmidler **4 517 622** **4 749 170**

SUM EIENDELER **143 472 618** **149 733 955**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 10 300 000 43 300 000

Sum innskutt egenkapital **11 300 000** **44 300 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 366 222	2 748 034
Sum opptjent egenkapital		4 366 222	2 748 034
Sum egenkapital	6	15 666 222	47 048 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 189 198	775 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 198	775 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 000 000	97 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		93 000 000	97 000 000
Sum langsiktig gjeld		94 189 198	97 775 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 567	140 697
Betalbar skatt	5	42 300	
Annen kortsiktig gjeld		33 430 331	4 770 138
Sum kortsiktig gjeld		33 617 198	4 910 835
Sum gjeld		127 806 396	102 685 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 472 618	149 733 955



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Slettebøe Holding As	80.00	8.00%	Ordinære aksjer
Tannlege Tore Hartz As	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
2h Invest As	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Be Eiendomsinvest As	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Bjørnstad Bjørnar	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Brattvold As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Evensen Even Olav	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Fleur Invest As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Gjestvang Anders	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Gåseholmen Invest As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Heien Jan	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Helgestad Holding As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Infoconsult Publishing As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Maskiner Og Eiendom As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Odd Lien As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Olsbu Nils Olav	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Stein Thorbjørn Helgeneseth	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Svestad As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Tamburin Invest As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Toinro As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Torp Hugo	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Vikeså Gunnar Jakob	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Aanerud Bjørn Olav	10.00	1.00%	Ordinære aksjer



Amundlien Asmund	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Andersen Dagfinn	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bratberg Geir	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Brennbakken Siv Anita	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Dagfinrud Knut	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Daniel Invest As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Den Gamle Mester As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Elvebakken Eivind Jon	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Galleri Telhaug As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Gjestvang Anne Lise	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Gullikstad Borge Eldar	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Herefoss Bruk As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hjalmarsen Peter	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Homme Kjell Kåre	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hov Ole Amund	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Høie Inge Henning	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jernæs Årstein	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Johnsen Geir	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kristiansand Flukt As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kvareng Invest As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kvile Rolf	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Lier Geir Willy Normann	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Meiningen Holding As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Melbø Hans Petter	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Mikkelsen Widar Øystein	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Ouren Jørgen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Raastad Knut	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Rasmussen Per	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Refsnes Per Kaare	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Rønaasen Arne Thorsten	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Rønningen Hans	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Strømme Magne	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sætre Håkon	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Tananua As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Tannlege Harald Aass As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer



Tannlege Kjell Linkjendal As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Tigima As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Vestues Per Ivar	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Vollene Invest As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Walviks As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Westerbø Lage Colling	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Westerbø Tore	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Yrg Invest As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	55000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	55000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Geir Inge Solberg
17.03.2021

 Legally signed by
Stein Th Helgereseth
18.03.2021

 Legally signed by
Synne Syrri
18.03.2021

Årsregnskap 2020

Østfold Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 741 789



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 671 335	12 558 129
Sum driftsinntekter		12 671 335	12 558 129
Lønnskostnad	2	60 555	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 029 789	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 102 105	767 792
Sum driftskostnader		7 192 449	6 860 336
Driftsresultat		5 478 885	5 697 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 082	3 129
Annen rentekostnad		3 405 367	4 103 429
Resultat av finansposter		-3 404 285	-4 100 300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 600	1 597 493
Skattekostnad på ordinært resultat	5	456 412	351 448
Ordinært resultat		1 618 188	1 246 045
Årsresultat	6	1 618 188	1 246 045
OVERFØRINGER			
Tilbakebetaling overkurs	6	33 000 000	4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 618 188	1 246 045
Overført fra overkursfond		-33 000 000	-4 200 000
Sum overføringer		1 618 188	1 246 045



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	138 954 996	144 984 785
Sum varige driftsmidler	3, 4	138 954 996	144 984 785
Sum anleggsmidler		138 954 996	144 984 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		103 650	119 637
Sum fordringer		103 650	119 637
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 413 972	4 629 533
Sum omløpsmidler		4 517 622	4 749 170
Sum eiendeler		143 472 618	149 733 955



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 300 000	43 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 300 000	44 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 366 222	2 748 034
Sum opptjent egenkapital		4 366 222	2 748 034
Sum egenkapital	6	15 666 222	47 048 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 189 198	775 086
Sum avsetning for forpliktelser		1 189 198	775 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 000 000	97 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 000 000	97 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 567	140 697
Betalbar skatt	5	42 300	0
Annen kortsiktig gjeld		33 430 331	4 770 138
Sum kortsiktig gjeld		33 617 198	4 910 835
Sum gjeld		127 806 396	102 685 921
Sum egenkapital og gjeld		143 472 618	149 733 955

Oslo, 17.03.2021
Styret i Østfold Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stein Thorbjørn Helgeneseth
styremedlem

Synne Syrrist
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 555	7 755
Sum	60 555	62 755

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	55 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	167 268 575	692 000	167 960 575
= Anskaffelseskost 31.12.20	167 268 575	692 000	167 960 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 475 045	530 533	29 005 579
= Bokført verdi 31.12.20	138 793 530	161 467	138 954 996
Årets ordinære avskrivninger	5 891 389	138 400	6 029 789
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-93 000 000	-97 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	-93 000 000	-97 000 000

Selskapet har inngått rentebytteavtale
Garantiansvar til Sparebank 1 SMN pr. 31.12.2020 kr 7 150 000
Eiendommen er pansatt for kr 118 000 000 til fordel for lånet
Selskapets faktiske fordringer pr. 31.12.20, kr 103.650,-, er stilt som
sikkerhet for garanti/gjeld.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 300	0
Endring i utsatt skatt	414 112	351 448
Skattekostnad ordinært resultat	456 412	351 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 074 600	1 597 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147	-395 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 882 473	-1 202 211
Skattepliktig inntekt	192 274	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 300	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 405 447	5 405 593	147
Sum	5 405 447	5 405 593	147
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 882 473	-1 882 473
Grunnlag for utsatt skatt	5 405 447	3 523 120	-1 882 327
Utsatt skatt (22 %)	1 189 198	775 086	-414 112

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	43 300 000	0	2 748 034	47 048 034
Pr 01.01.2020	1 000 000	43 300 000	0	2 748 034	47 048 034
Årets resultat				1 618 188	1 618 188
Tilbakebetaling overkurs		-33 000 000		0	-33 000 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	10 300 000	0	4 366 222	15 666 222

Selskapets banklån ble refinansiert i mars 2021.

I forbindelse med refinansiering er lånebeløpet økt til NOK 120 mill.

Opplåningen tilfører selskapet betydelig likviditet, som foreslås utbetalt til selskapets aksjonærer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slettebøe Holding As	80	8,0	8,0
Tannlege Tore Hartz As	60	6,0	6,0
Sum >5% eierandel	140	14,0	14,0
Sum øvrige	860	86,0	86,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styremedlem Stein Thorbjørn Helgeneseth er aksjeeier.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østfold Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 618 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2Z4K1-25JDU-2J1EU-EHWWD-OPQDS-Y1GQ8



Revisors beretning 2020 for Østfold Logistikkbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2Z4K1-25JDU-2JTEU-EHWWID-OPQDS-Y1GQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 12:09:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z4K1-25UDU-2JTEU-EHWWID-OPQDS-Y1GQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>