



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG V AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Malmo Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-36 867 010	-1 350 502
Varekostnad	1	36 867 010	1 350 502
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 781	22 318
Sum kostnader		181 781	22 318
Driftsresultat		-181 781	-22 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		4	319 177
Sum finanskostnader		4	319 177
Netto finans		-1	-319 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 782	-341 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 782	-341 495
Årsresultat	3	-181 782	-341 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 782	-341 495
Totalresultat		-181 782	-341 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 782	-341 495
Sum overføringer og disponeringer		-181 782	-341 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	74 332 586	37 465 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 071	452 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 071	452 817
Sum omløpsmidler		74 407 657	37 918 393
SUM EIENDELER		74 407 657	37 918 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 276	341 495
Sum opptjent egenkapital		-523 276	-341 495
Sum egenkapital	3	-498 846	-317 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 248 411	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 248 411	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 248 411	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272 414	260 962
Kortsiktig konserngjeld	5	10 385 679	9 974 496
Sum kortsiktig gjeld		13 658 093	10 235 458
Sum gjeld		74 906 504	38 235 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 407 657	37 918 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544531

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG V AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Malmo Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 926 178 903
SIGNATUR BOLIG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-36 867 010	-1 350 502
Varekostnad	1	36 867 010	1 350 502
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 781	22 318
Sum kostnader		181 781	22 318
Driftsresultat		-181 781	-22 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad	4		319 177
Sum finanskostnader		4	319 177
Netto finans		-1	-319 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 782	-341 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 782	-341 495
Årsresultat	3	-181 782	-341 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 782	-341 495
Totalresultat		-181 782	-341 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 782	-341 495
Sum overføringer og disponeringer		-181 782	-341 495



Organisasjonsnr: 926 178 903
SIGNATUR BOLIG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 4 74 332 586 37 465 577

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

75 071 452 817

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 071 452 817

Sum omløpsmidler 74 407 657 37 918 393

SUM EIENDELER 74 407 657 37 918 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

523 276 341 495

Sum opptjent egenkapital

-523 276 -341 495

Sum egenkapital 3 -498 846 -317 065

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

61 248 411 28 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

61 248 411 28 000 000

Sum langsiktig gjeld 61 248 411 28 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 272 414 260 962

Kortsiktig konserngjeld 5

10 385 679 9 974 496



Sum kortsiktig gjeld	13 658 093	10 235 458
Sum gjeld	74 906 504	38 235 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 407 657	37 918 393



Organisasjonsnr: 926 178 903
SIGNATUR BOLIG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SIGNATUR BOLIG V AS

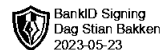
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	1	36 867 010	1 350 502
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-36 867 010	-1 350 502
Annen driftskostnad		181 781	22 318
Sum driftskostnader		181 781	22 318
Driftsresultat		-181 781	-22 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		4	319 177
Resultat av finansposter		-1	-319 177
Resultat før skattekostnad		-181 782	-341 495
Årsresultat	3	-181 782	-341 495
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 782	341 495
Sum overføringer		-181 782	-341 495



BALANSE

SIGNATUR BOLIG V AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	1, 4	74 332 586	37 465 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 071	452 817
Sum omløpsmidler		74 407 657	37 918 393
Sum eiendeler		74 407 657	37 918 393



BALANSE

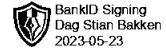
SIGNATUR BOLIG V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-523 276	-341 495
Sum opptjent egenkapital		-523 276	-341 495
Sum egenkapital	3	-498 846	-317 065
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 248 411	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 248 411	28 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 272 414	260 962
Konserngjeld	5	10 385 679	9 974 496
Sum kortsiktig gjeld		13 658 093	10 235 458
Sum gjeld		74 906 504	38 235 458
Sum egenkapital og gjeld		74 407 657	37 918 393

Oslo, 16.05.2023
Styret i Signatur Bolig V AS

Trond Klavenes
styreleder

Dag Stian Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER UNDER TILVIRKNING

Selskapet driver eiendomsutvikling og har balanseført kjøpt grunneiendom og variable tilvirkningskostnader ved påløp. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning (boligprosjekt)	74 332 586	37 465 577
Sum varelager	74 332 586	37 465 577

Hele selskapets beholdning av varer under tilvirkning gjelder et boligprosjekt selskapet utvikler på en grunneiendom i Bærum. Kjøp av grunneiendom og alle utviklingskostnader blir balanseført fortløpende.

Note 2 Lønnskostnader

Signatur Bolig V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke gitt lån eller blitt stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-341 495	-317 065
Årets resultat				-181 782	-181 782
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-523 276	-498 846

Selskapet har negativ egenkapital, men det foreligger merverdier i varelager (boligprosjekt) som tilsier at virkelig verdi av selskapet egenkapital er positiv.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	61 248 411	28 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer (Boligprosjekt)	74 332 586	37 465 577
Sum	74 332 586	37 465 577

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Signatur Bolig Prosjekt AS	
Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	10 385 679	9 974 496
Sum	10 385 679	9 974 496

Gjeld til Signatur Bolig Prosjekt AS har blitt renteberegnet med kr 501 183 i 2022. Gjeldsrentene er aktivert på varelager.



Til generalforsamlingen i Signatur Bolig V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signatur Bolig V AS som viser et underskudd på kr 181.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Steinkjer, 1. juni 2023
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor