



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 577 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG AS
Forretningsadresse: Veksthuset
v/ Endre Storhaug
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		172 903	
Annen driftskostnad	1	118 619	203 879
Sum kostnader		291 522	203 879
Driftsresultat		-291 522	-203 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 678 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 150	195 091
Annen renteinntekt		791	998
Sum finansinntekter		41 941	1 875 072
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	-50 000	50 000
Annen rentekostnad		45 290	304 449
Sum finanskostnader		-4 710	354 449
Netto finans		46 652	1 520 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 870	1 316 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 870	1 316 744
Årsresultat		-244 870	1 316 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 870	1 316 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 110 000
Udekket tap	4	-158 163	109 466
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		10 570
Overføringer annen egenkapital	4	-86 708	86 708
Sum overføringer og disponeringer		-244 870	1 316 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 056 993	815 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 993	815 842
Sum anleggsmidler		1 106 993	815 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			278 241
Sum varer			278 241
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 500 000
Sum fordringer			2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 845	1 444 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 845	1 444 697
Sum omløpsmidler		74 845	4 222 938
SUM EIENDELER		1 181 837	5 038 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5		86 708
Udekket tap	4	158 163	
Sum opptjent egenkapital		-158 163	86 708
Sum egenkapital		-128 163	116 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 310 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 000	
Sum langsiktig gjeld		1 310 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 759
Utbytte			1 110 000
Annen kortsiktig gjeld			3 810 313
Sum kortsiktig gjeld			4 922 072
Sum gjeld		1 310 000	4 922 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 837	5 038 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411024

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 577 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG AS
Forretningsadresse: Veksthuset
v/ Endre Storhaug
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 577 487
ODELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		172 903	
Annen driftskostnad	1	118 619	203 879
Sum kostnader		291 522	203 879
Driftsresultat		-291 522	-203 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 678 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 150	195 091
Annen renteinntekt		791	998
Sum finansinntekter		41 941	1 875 072
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	-50 000	50 000
Annen rentekostnad		45 290	304 449
Sum finanskostnader		-4 710	354 449
Netto finans		46 652	1 520 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 870	1 316 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 870	1 316 744
Årsresultat		-244 870	1 316 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 870	1 316 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 110 000
Udekket tap	4	-158 163	109 466
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		10 570
Overføringer annen egenkapital	4	-86 708	86 708
Sum overføringer og disponeringer		-244 870	1 316 744



Organisasjonsnr: 919 577 487
ODELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 056 993	815 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 993	815 842
Sum anleggsmidler		1 106 993	815 842

Omløpsmidler

Varer

Varer			278 241
Sum varer			278 241

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 500 000
Sum fordringer			2 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 845	1 444 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 845	1 444 697
Sum omløpsmidler		74 845	4 222 938

SUM EIENDELER		1 181 837	5 038 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5		86 708
Udekket tap	4	158 163	
Sum opptjent egenkapital		-158 163	86 708



Sum egenkapital	-128 163	116 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 310 000	
Sum langsiktig gjeld	1 310 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 759
Utbytte		1 110 000
Annen kortsiktig gjeld		3 810 313
Sum kortsiktig gjeld		4 922 072
Sum gjeld	1 310 000	4 922 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 181 837	5 038 780



Organisasjonsnr: 919 577 487
ODELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viva North AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Stanley AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
GEEB Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS, Pb. 169,3541 Nesbyen	50.00%	50.00%		



Årsregnskap 2020 for

Odelsbygg AS

Org.nr. 919577487

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Odelsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		172 903	0
Annen driftskostnad	1	118 619	203 879
Sum driftskostnader		291 522	203 879
DRIFTSRESULTAT		(291 522)	(203 879)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 678 983
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		41 150	195 091
Annen renteinntekt		791	998
Sum finansinntekter		41 941	1 875 072
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	(50 000)	50 000
Annen rentekostnad		45 290	304 449
Sum finanskostnader		(4 710)	354 449
NETTO FINANSPOSTER		46 652	1 520 623
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(244 870)	1 316 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(244 870)	1 316 744
ARSRESULTAT		(244 870)	1 316 744
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 110 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	10 570
Overføringer annen egenkapital	4	(86 708)	86 708
Fremføring av udekket tap	4	(158 163)	109 466
SUM OVERF. OG DISP.		(244 870)	1 316 744



Odelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	0
Lån til tilknyttet selskap	2	1 056 993	815 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 993	815 842
SUM ANLEGGSMIDLER		1 106 993	815 842
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	278 241
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500 000
Sum fordringer		0	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 845	1 444 697
SUM OMLØPSMIDLER		74 845	4 222 938
SUM EIENDELER		1 181 837	5 038 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	0	86 708
Udekket tap	4	(158 163)	0
Sum opptjent egenkapital		(158 163)	86 708
SUM EGENKAPITAL		(128 163)	116 708
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 310 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 310 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 759
Utbytte		0	1 110 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 810 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	4 922 072
SUM GJELD		1 310 000	4 922 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 837	5 038 780

NESBYEN, 28. mai 2021

Anja Karin Hellander
StyrelederEndre Anton Storhaug
StyremedlemStig Bjørnø
Styremedlem

Årsregnskap for Odelsbygg AS

Organisasjonsnr. 919577487



Odelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Odelsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av finansielle investeringer bokføres i realisasjonsåret. Utbytter fra selskaper med innflytelse over 50 %, inntektsføres i avsetningsåret.

Varer

Anskaffelseskost for egentilvirkede varer er direkte kostnader inklusiv mva.

Aksjer i DS, TS og FKV

Aksjer verdsettes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odelsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, ledende funksjoner m.v.

Ansatte og pensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er heller ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet har derfor heller ikke tegne tjenestepensjonsavtale.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet og det er ikke utbetalt honorar til revisor for 2020.

Note 2 - Investeringer i datterselskap mv.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Odelsbygg 3-Schjøttelvik AS, Nes	50,00 %	50,00 %	-55 266	-109 771

Aksjene er bokført til anskaffelseskost. Tidligere nedskrivning er reversert etter ny vurdering.

Selskapet har ytt et lån på kr 1 056 993. Lånet er renteberegnet med 5 % og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-244 870
Permanente og andre forskjeller	-50 000
Inntekt	-294 870

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	586 063	291 193
Sum negative skatteøkende forskjeller	586 063	291 193
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	586 063	291 193



Odelsbygg AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel med kr 128 934 er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	86 708	116 708
Årets underskudd		-244 870	-244 870
Pr 31.12.	30 000	-158 163	-128 163

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapets styre mener underliggende verdier i eide selskaper og den etablerede finansieringsstrukturen gjør at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Hendelser etter balansedag

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 6 - Gjeld

Aksjonærer har lånt inn kr 1 310 000 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstid. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Viva North AS	991 912 258	100	33,33 %
Stanley AS	987 282 193	100	33,33 %
GEEB Holding AS	923 315 365	100	33,33 %

Alle selskapets aksjonærer er representert ved aksjonær eller nærstående til aksjonær, i styret i selskapet