



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 7  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	864 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	44 301	96 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 256</b>	<b>175 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 744</b>	<b>688 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	4	10 000	12 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>12 500</b>
Annen rentekostnad		208 427	165 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 427</b>	<b>165 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 427</b>	<b>-153 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 317</b>	<b>535 333</b>
Skattekostnad på resultat	5	119 309	131 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 512	-110 537
Konsernbidrag		472 520	514 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>423 008</b>	<b>404 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 418 071	1 497 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 418 071</b>	<b>1 497 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 705 515	6 795 234
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 005 515</b>	<b>7 195 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 423 586</b>	<b>8 692 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 276	63 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 276</b>	<b>63 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 276</b>	<b>63 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 862</b>	<b>8 755 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 021 459	3 070 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 051 459</b>	<b>3 100 972</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 051 459</b>	<b>3 100 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	200 053	214 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 053</b>	<b>214 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	4 548 346	4 765 010
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 346</b>	<b>4 765 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 399</b>	<b>4 979 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	605 795	659 719
Annen kortsiktig gjeld		59 209	16 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 004</b>	<b>675 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 413 403</b>	<b>5 654 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 862</b>	<b>8 755 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 7  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 914 382 106  
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	864 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	44 301	96 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 256</b>	<b>175 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 744</b>	<b>688 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	4	10 000	12 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>12 500</b>
Annen rentekostnad		208 427	165 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 427</b>	<b>165 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 427</b>	<b>-153 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 317</b>	<b>535 333</b>
Skattekostnad på resultat	5	119 309	131 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-49 512	-110 537
Konsernbidrag		472 520	514 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>423 008</b>	<b>404 044</b>



Organisasjonsnr: 914 382 106  
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 418 071	1 497 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 418 071</b>	<b>1 497 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 705 515	6 795 234
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 005 515</b>	<b>7 195 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 423 586</b>	<b>8 692 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 276	63 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 276</b>	<b>63 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 276</b>	<b>63 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 862</b>	<b>8 755 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 021 459	3 070 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 051 459</b>	<b>3 100 972</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 051 459</b>	<b>3 100 972</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	200 053	214 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 053</b>	<b>214 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	4 548 346	4 765 010
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 346</b>	<b>4 765 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 399</b>	<b>4 979 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	605 795	659 719
Annen kortsiktig gjeld		59 209	16 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 004</b>	<b>675 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 413 403</b>	<b>5 654 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 862</b>	<b>8 755 722</b>



Organisasjonsnr: 914 382 106  
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Modell Møbler Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemseo Dokumentnøkkel: OPFOG-YVOY8-QWZT0-EJM3B-P20VE-HZ0Y5

**Org.nr.: 914 382 106**



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	864 000	864 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler	78 955	78 955
4	Annen driftskostnad	44 301	96 431
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>123 256</b>	<b>175 386</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>740 744</b>	<b>688 614</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Annen renteinntekt	10 000	12 500
	Annen rentekostnad	-208 427	-165 781
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-198 427</b>	<b>-153 281</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>542 317</b>	<b>535 333</b>
5	Skattekostnad på resultat	-119 309	-131 289
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>423 008</b>	<b>404 044</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	472 520	514 581
	Overført fra annen egenkapital	-49 512	-110 537
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>423 008</b>	<b>404 044</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OPFOG-VY0Y8-OW2TO-EJM3B-P20VE-HZ0Y5



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 418 071	1 497 026
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 418 071</b>	<b>1 497 026</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Lån til foretak i samme konsern	6 705 515	6 795 234
4	Andre langsiktige fordringer	300 000	400 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 005 515</b>	<b>7 195 234</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 423 586</b>	<b>8 692 260</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>41 276</b>	<b>63 462</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>41 276</b>	<b>63 462</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 464 862</b>	<b>8 755 722</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OPFOG-VY0Y8-CWZTO-EJM3B-P20VE-HZ0Y5



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	3 021 459	3 070 972
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 051 459</b>	<b>3 100 972</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 051 459</b>	<b>3 100 972</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	200 053	214 019
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>200 053</b>	<b>214 019</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 548 346	4 765 010
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 548 346</b>	<b>4 765 010</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til foretak i samme konsern	605 795	659 719
	Annen kortsiktig gjeld	59 209	16 002
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>665 004</b>	<b>675 721</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 413 403</b>	<b>5 654 750</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 464 862</b>	<b>8 755 722</b>

Kristiansand, 31.05.2023  
Styret i Modell Møbler Eiendom 1 AS

Jan Carsten Thomassen  
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: OPFOG-VYOV8-CWZTO-EJM3B-P20VE-HZ0Y5



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Modell Møbler AS	5 641 042	5 201 042	0	0
Modell Møbler Holding AS	1 064 473	1 594 192	605 795	659 719
<b>Sum</b>	<b>6 705 515</b>	<b>6 795 234</b>	<b>605 795</b>	<b>659 719</b>

Selskapet har leid ut lokaler til Modell Møbler AS i 2022. Leieinntekt i 2022 utgjør kr 864 000.

Fordring på Modell Møbler AS hvorav låneavtale med sikkerhetsstillelse for kr 2 100 000 i enkle krav og driftstilbehør i Modell Møbler AS.

#### Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	403 080	3 157 786	3 560 866
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>403 080</b>	<b>3 157 786</b>	<b>3 560 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		2 142 795	2 142 795
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>403 080</b>	<b>1 014 991</b>	<b>1 418 071</b>
Årets avskrivninger		78 955	78 955
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Penneco Dokumentnøkkel: CPFOG-VVOY8-QWZTO-EJM3B-P20VE-HZ0Y5



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har per 31.12.2022 en fordring mot aksjonær i morselskapet på kr 300 000. Lånet er renteberegnet. Renteinntekt i 2022 utgjør kr 10 000 .

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	133 275	145 138
Endring i utsatt skatt	-13 966	-13 849
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>119 309</b>	<b>131 289</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	542 317	535 333
Permanente forskjeller	0	61 436
Endring i midlertidige forskjeller	63 478	62 950
Avgitt konsernbidrag	-605 795	-659 719
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	909 334	972 812
<b>Sum</b>	<b>909 334</b>	<b>972 812</b>

Utsatt skatt 22%	200 053	214 019
------------------	---------	---------

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	3 070 972	0	3 100 972
Årets resultat	0		423 008	423 008
Konsernbidrag avgitt	0	-49 512	-423 008	-472 520
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 021 459</b>	<b>0</b>	<b>3 051 459</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: QPFG-VY0Y8-QWZT0-EJM3B-P20VE-HZ0Y5



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modell Møbler Eiendom 1 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 548 346	4 765 010
<b>Sum</b>	<b>4 548 346</b>	<b>4 765 010</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 418 071	1 497 026
<b>Sum</b>	<b>1 418 071</b>	<b>1 497 026</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap Modell Møbler AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Carsten Thomassen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014751

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-31 17:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPFOG-YVOY8-QWZT0-EJM3B-P20VE-HZ0Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Modell Møbler Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Modell Møbler Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CQW0-7BD84-AQ3BA-6C8M5-BTTGE-CE70H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Modell Møbler Eiendom 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mai 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQW0-7BD84-AQ3BA-6C8M5-BTTGE-CE70H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-02 06:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQW0-7BD84-AQ3BA-6C8M5-BTTGE-CE70H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>