



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		330 410	246 106
Gevinst avgang tomt			867 762
Sum inntekter		330 410	1 113 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		105 996	81 713
Revisjonshonorar		76 347	43 283
Diverse kostnader			3 478
Sum kostnader		182 343	128 474
Driftsresultat		148 067	985 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 839	39
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		5 839	109
Annen finanskostnad		3 268	
Sum finanskostnader		3 268	
Netto finans		2 571	109
Ordinært resultat før skattekostnad		150 638	985 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 638	985 504
Årsresultat	1	150 638	985 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 638	985 503
Totalresultat		150 638	985 503
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		150 638	985 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		150 638	985 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
Sum anleggsmidler		2 512 514	2 512 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter o.l		669 029	342 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 029	342 419
Sum omløpsmidler		669 029	1 342 419
SUM EIENDELER		3 181 543	3 854 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 951 863	3 651 225
Sum opptjent egenkapital		2 951 863	3 651 225
Sum egenkapital		2 951 863	3 651 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 268	
Annen kortsiktig gjeld		16 506	24 922
Forskuddsfakturerte inntekter		109 906	178 786
Sum kortsiktig gjeld		229 680	203 708
Sum gjeld		229 680	203 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 543	3 854 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488038

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		330 410	246 106
Gevinst avgang tomt			867 762
Sum inntekter		330 410	1 113 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		105 996	81 713
Revisjonshonorar		76 347	43 283
Diverse kostnader			3 478
Sum kostnader		182 343	128 474
Driftsresultat		148 067	985 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 839	39
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		5 839	109
Annen finanskostnad		3 268	
Sum finanskostnader		3 268	
Netto finans		2 571	109
Ordinært resultat før skattekostnad		150 638	985 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 638	985 504
Årsresultat	1	150 638	985 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 638	985 503
Totalresultat		150 638	985 503
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		150 638	985 504
Sum overføringer og disponeringer		150 638	985 504



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
Sum anleggsmidler		2 512 514	2 512 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		669 029	342 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 029	342 419
Sum omløpsmidler		669 029	1 342 419
SUM EIENDELER		3 181 543	3 854 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 951 863	3 651 225
Sum opptjent egenkapital		2 951 863	3 651 225
Sum egenkapital		2 951 863	3 651 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 268	
Annen kortsiktig gjeld		16 506	24 922
Forskuddsfakturerte inntekter		109 906	178 786
Sum kortsiktig gjeld		229 680	203 708



Sum gjeld	229 680	203 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 181 543	3 854 933



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Haakon Tveters vei 8 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 432 647



RESULTATREGNSKAP

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		330 410	246 106
Gevinst avgang tomt		0	867 762
SUM DRIFTSINNEKTER		330 410	1 113 868
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		105 996	81 713
Revisjonshonorar		76 347	43 283
Diverse kostnader		0	3 478
SUM DRIFTSKOSTNADER		182 343	128 474
DRIFTSRESULTAT		148 067	985 395
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		5 839	39
Annen finansinntekt		0	70
Annen finanskostnad		3 268	0
NETTO FINANSPOSTER		2 571	109
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		150 638	985 504
ÅRETS RESULTAT	1	150 638	985 504
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		150 638	985 504
SUM DISPONERING		-150 638	-985 504



BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
SUM ANLEGGSMIDLER		2 512 514	2 512 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		669 029	342 419
SUM OMLØPSMIDLER		669 029	1 342 419
SUM EIENDELER		3 181 543	3 854 933

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 3



BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 951 863	3 651 225
Sum opptjent egenkapital		2 951 863	3 651 225
SUM EGENKAPITAL		2 951 863	3 651 225
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 268	0
Annen kortsiktig gjeld		16 506	24 922
Forskuddsfakturerte inntekter		109 906	178 786
Sum kortsiktig gjeld		229 680	203 708
SUM GJELD		229 680	203 708
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 181 543	3 854 933

Oslo, den,
Styret i Haakon Tveters vei 8 DA

Pål Skappel Price
styremedlem

Kari Barbra Skappel
styremedlem

Øivin Skappel Fjeldstad
styreleder



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	3 651 225	3 651 225
Årets resultat		150 638	150 638
Privat Uttak		-850 000	-850 000
Pr 31.12.2022	0	2 951 863	2 951 863

Side 5



HAAKON TVETERS VEI 8 DA 965 432 647

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 512 514	2 512 514
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 512 514	2 512 514
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 512 514	2 512 514

Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

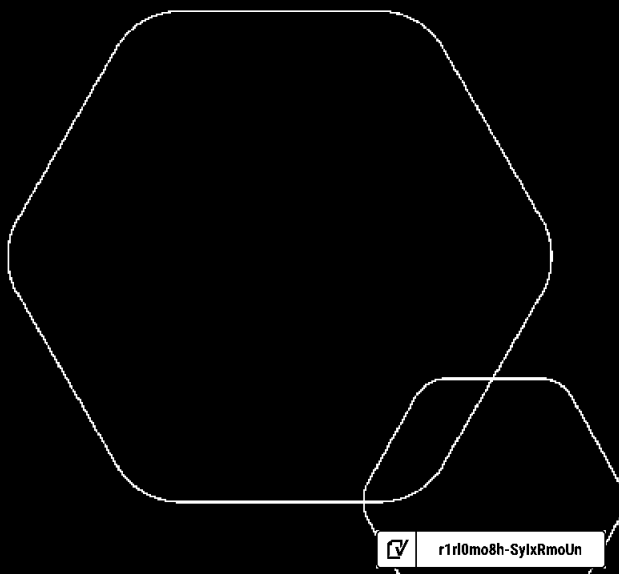
	Eierandel
Kari Barbra Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
ØF INVEST AS	11,11
Tone Skappel Hauge	11,11
PRO ARTE AS	11,11
Totalt antall aksjer	100,00




Årsregnskap 2022

Haakon Tveters vei 8 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 432 647

 r1r10mo8h-SylXRmoUn



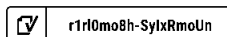
RESULTATREGNSKAP

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		330 410	246 106
Gevinst avgang tomt		0	867 762
SUM DRIFTSINNEKTER		330 410	1 113 868
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		105 996	81 713
Revisjonshonorar		76 347	43 283
Diverse kostnader		0	3 478
SUM DRIFTSKOSTNADER		182 343	128 474
DRIFTSRESULTAT		148 067	985 395
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		5 839	39
Annen finansinntekt		0	70
Annen finanskostnad		3 268	0
NETTO FINANSPOSTER		2 571	109
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		150 638	985 504
ÅRETS RESULTAT	1	150 638	985 504
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		150 638	985 504
SUM DISPONERING		-150 638	-985 504

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 2





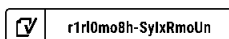
BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
SUM ANLEGGSMIDLER		2 512 514	2 512 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		669 029	342 419
SUM OMLØPSMIDLER		669 029	1 342 419
SUM EIENDELER		3 181 543	3 854 933

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 3





BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 951 863	3 651 225
Sum opptjent egenkapital		2 951 863	3 651 225
SUM EGENKAPITAL		2 951 863	3 651 225
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 268	0
Annen kortsiktig gjeld		16 506	24 922
Forskuddsfakturerte inntekter		109 906	178 786
Sum kortsiktig gjeld		229 680	203 708
SUM GJELD		229 680	203 708
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 181 543	3 854 933

Oslo, den,
Styret i Haakon Tveters vei 8 DA

Pål Skappel Price
styremedlem

Kari Barbra Skappel
styremedlem

Øivin Skappel Fjeldstad
styreleder



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

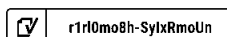
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	3 651 225	3 651 225
Årets resultat		150 638	150 638
Privat Uttak		-850 000	-850 000
Pr 31.12.2022	0	2 951 863	2 951 863

Side 5





HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 512 514	2 512 514
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 512 514	2 512 514
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 512 514	2 512 514

Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Kari Barbra Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
ØF INVEST AS	11,11
Tone Skappel Hauge	11,11
PRO ARTE AS	11,11
Totalt antall aksjer	100,00



COMPLETED BY ALL:
06.06.2023 07:42

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 05.06.2023 11:42

DOCUMENT ID:
SylxRmoUn

ENVELOPE ID:
r1rl0mo8h-SylxRmoUn

Document history

DOCUMENT NAME:
Haakon Tveters vei 8 DA 02.06.23.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Haakon Tveters vei 8 DA 02.06.23.pdf-pAdES-SkxdbCXil2.pdf
Haakon Tveters vei 8 DA 02.06.23.pdf-pAdES-Hy-0QjLh.pdf
Haakon Tveters vei 8 DA 02.06.23.pdf-pAdES-SybGRXilh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kari Barbra Skappel kabaska@online.no	Signed	05.06.2023 13:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 49/04/01)
	Authenticated	05.06.2023 13:02	Low	IP: 77.16.75.101
Øivin Fjeldstad o-fjelds@online.no	Signed	05.06.2023 13:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 36/02/06)
	Authenticated	05.06.2023 13:02	Low	IP: 85.167.70.129
Pål Skappel Price paalprice@hotmail.com	Signed	06.06.2023 07:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/02/27)
	Authenticated	06.06.2023 07:41	Low	IP: 85.165.97.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i HAAKON TVETERS VEI 8 DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAAKON TVETERS VEI 8 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 582UE-F3TKN-X6E0T-EPGJF-CVWBO-HEMT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 06:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 582UE-F3TKV-X6E0T-EPGJF-CVW80-HEMT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>