



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OIOI GRORUDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Haralds vei 12  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Egner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 728	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 728</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	75 412	51 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 412</b>	<b>51 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 316</b>	<b>188 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>236</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	<b>236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 491</b>	<b>188 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 628	34 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 022
Avsatt til annen egenkapital		129 863	128 315



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		129 863	154 336



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 209 476	6 209 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 157	185 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 157</b>	<b>185 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 157</b>	<b>185 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 633</b>	<b>6 394 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 178	128 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 178</b>	<b>128 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>280 608</b>	<b>150 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	570 727
Betalbar skatt	3	36 628	34 056
Kortsiktig konserngjeld		6 209 750	5 638 750
Annen kortsiktig gjeld		1 618	713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 248 025</b>	<b>6 244 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 248 025</b>	<b>6 244 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 633</b>	<b>6 394 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFD GRORUDVEIEN 91 AS  
Forretningsadresse: Aasgaardveien 42  
1923 SØRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Egner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 206 930  
EFD GRORUDVEIEN 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 728	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 728</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	75 412	51 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 412</b>	<b>51 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 316</b>	<b>188 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>236</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>175</b>	<b>236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	36 628	34 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 022
Avsatt til annen egenkapital		129 863	128 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>





Organisasjonsnr: 923 206 930  
EFD GRORUDVEIEN 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 209 476	6 209 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 157	185 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 157</b>	<b>185 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 157</b>	<b>185 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 633</b>	<b>6 394 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 178	128 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 178</b>	<b>128 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>280 608</b>	<b>150 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	570 727
Betalbar skatt	3	36 628	34 056
Kortsiktig konserngjeld		6 209 750	5 638 750
Annen kortsiktig gjeld		1 618	713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 248 025</b>	<b>6 244 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 248 025</b>	<b>6 244 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 633</b>	<b>6 394 990</b>



Organisasjonsnr: 923 206 930  
EFD GRORUDVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

EFD GRORUDVEIEN 91 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		241 728	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 728</b>	<b>240 000</b>
Annen driftskostnad	5	75 412	51 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 412</b>	<b>51 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 316</b>	<b>188 156</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	236
Annen renteinntekt		257	0
Annen rentekostnad		82	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>175</b>	<b>236</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		166 491	188 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 628	34 056
<b>Ordinært resultat</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 863</b>	<b>154 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 022
Avsatt til annen egenkapital		129 863	128 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 863</b>	<b>154 336</b>



### BALANSE

#### EFD GRORUDVEIEN 91 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 209 476	6 209 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 157	185 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 157</b>	<b>185 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 528 633</b>	<b>6 394 990</b>



## BALANSE

### EFD GRORUDVEIEN 91 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 430</strong>	<strong>22 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		258 178	128 315
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>258 178</strong>	<strong>128 315</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>280 608</strong>	<strong>150 745</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30	570 727
Betalbar skatt	3	36 628	34 056
Konserngjeld		6 209 750	5 638 750
Annen kortsiktig gjeld		1 618	713
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 248 025</strong>	<strong>6 244 245</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 248 025</strong>	<strong>6 244 245</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 528 633</strong>	<strong>6 394 990</strong>

Sørum, 31.05.2022  
Styret i Efd Grorudveien 91 AS

Anders Egner  
styreleder

Espen Egner  
styremedlem

Anders Færgestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EFD GRORUDVEIEN 91 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EFD AS	1 000	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 628	34 056
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 628</b>	<b>34 056</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	166 491	188 393
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>166 491</b>	<b>154 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 628	34 056
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 628</b>	<b>34 056</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-7 570	128 315	150 745
Årets resultat				129 863	129 863
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 570</b>	<b>258 178</b>	<b>280 608</b>

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



**Note 6 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 209 476	6 209 476
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 209 476</b>	<b>6 209 476</b>