



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVESTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haakonsdatter Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 235 327 |
| Annen driftsinntekt | | 249 900 | 0 |
| Sum inntekter | | 249 900 | 235 327 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 63 428 | 63 428 |
| Annen driftskostnad | | 73 144 | 72 141 |
| Sum kostnader | | 136 572 | 135 569 |
| Driftsresultat | | 113 328 | 99 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 0 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 2 236 | 2 240 |
| Sum finansinntekter | | 2 236 | 2 262 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 14 776 | 14 776 |
| Annan rentekostnad | | 128 785 | 119 545 |
| Sum finanskostnader | | -143 561 | -134 321 |
| Netto finans | | -141 325 | -132 059 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 997 | -32 301 |
| Årsresultat | | -27 997 | -32 301 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -27 997 | -32 301 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -27 997 | -32 301 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Sum varige driftsmiddel | | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 518 | 21 983 |
| Sum krav | | 23 518 | 21 983 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 156 | 10 591 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 25 156 | 10 591 |
| Sum omløpsmiddel | | 48 675 | 32 574 |
| SUM EIGEDELAR | | 4 336 847 | 4 384 174 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 2 | 433 355 | 405 358 |
| Sum opptent eigenkapital | | -433 355 | -405 358 |
| Sum eigenkapital | | -333 355 | -305 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 3 | 4 308 439 | 4 365 722 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 295 518 | 295 518 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 603 957 | 4 661 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 603 957 | 4 661 240 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 862 | 2 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 383 | 25 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 245 | 28 293 |
| Sum gjeld | | 4 670 201 | 4 689 533 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 336 847 | 4 384 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391899

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVESTAD EIGEDOM AS
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haakonsdatter Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 998 065 909
KVESTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 235 327 |
| Annen driftsinntekt | | 249 900 | 0 |
| Sum inntekter | | 249 900 | 235 327 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 63 428 | 63 428 |
| Annen driftskostnad | | 73 144 | 72 141 |
| Sum kostnader | | 136 572 | 135 569 |
| Driftsresultat | | 113 328 | 99 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 0 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 2 236 | 2 240 |
| Sum finansinntekter | | 2 236 | 2 262 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 14 776 | 14 776 |
| Annan rentekostnad | | 128 785 | 119 545 |
| Sum finanskostnader | | -143 561 | -134 321 |
| Netto finans | | -141 325 | -132 059 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 997 | -32 301 |
| Årsresultat | | -27 997 | -32 301 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -27 997 | -32 301 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -27 997 | -32 301 |



Organisasjonsnr: 998 065 909
KVESTAD EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Sum varige driftsmiddel | | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 518 | 21 983 |
| Sum krav | | 23 518 | 21 983 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 156 | 10 591 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 25 156 | 10 591 |
| Sum omløpsmiddel | | 48 675 | 32 574 |
| SUM EIGEDELAR | | 4 336 847 | 4 384 174 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekt tap | 2 | 433 355 | 405 358 |
| Sum opptent egenkapital | | -433 355 | -405 358 |
| Sum egenkapital | | -333 355 | -305 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 3 | 4 308 439 | 4 365 722 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 295 518 | 295 518 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 603 957 | 4 661 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 603 957 | 4 661 240 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 862 | 2 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 383 | 25 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 245 | 28 293 |
| Sum gjeld | | 4 670 201 | 4 689 533 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 336 847 | 4 384 175 |



Organisasjonsnr: 998 065 909
KVESTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| | 5481214.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|



5481214.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1193036.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
4288178.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
63428.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
295518.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Note | |
| Krav | |
| Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt | |
| Meir om krav | |
| Note | |
| Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument | |
| Meir om finansielle instrument | |
| Meir om finansielle derivat | |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u> |
| Note | |
| 3 | |
| Gjeld | |
| Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt | |
| 3995231.00 | |
| Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar | |
| 4308439.00 | |
| Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar | |
| 4288172.00 | |
| Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført | |
| Garantiplikter som er sikra ved pant | |
| Meir om gjeld | |
| Note | |
| Lån og sikkerheitsstilling til medlem | |
| Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei | |
| Opplysingar om: | Medlem av: |
| Meir om lån og sikkerheitsstilling | |



Årsregnskap for
KVESTAD EIGEDOM AS
998065909
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVESTAD EIGEDOM AS
998 065 909

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 235 327 |
| Annen driftsinntekt | | 249 900 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 249 900 | 235 327 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -63 428 | -63 428 |
| Annen driftskostnad | | -73 144 | -72 141 |
| Sum driftskostnader | | -136 572 | -135 569 |
| Driftsresultat | | 113 328 | 99 758 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 2 236 | 2 240 |
| Sum finansinntekter | | 2 236 | 2 262 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -14 776 | -14 776 |
| Annen rentekostnad | | -128 785 | -119 545 |
| Sum finanskostnader | | -143 561 | -134 321 |
| Netto finans | | -141 325 | -132 059 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 997 | -32 301 |
| Årsresultat | | -27 997 | -32 301 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -27 997 | -32 301 |
| Sum overføringer | | -27 997 | -32 301 |



KVESTAD EIGEDOM AS
998 065 909

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Sum anleggsmidler | | 4 288 172 | 4 351 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 518 | 21 983 |
| Sum fordringer | | 23 518 | 21 983 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 156 | 10 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 156 | 10 591 |
| Sum omløpsmidler | | 48 675 | 32 574 |
| SUM EIENDELER | | 4 336 847 | 4 384 174 |



KVESTAD EIGEDOM AS
998 065 909

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -433 355 | -405 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | -433 355 | -405 358 |
| Sum egenkapital | | -333 355 | -305 358 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 308 439 | 4 365 722 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 295 518 | 295 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 603 957 | 4 661 240 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 862 | 2 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 383 | 25 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 245 | 28 293 |
| Sum gjeld | | 4 670 201 | 4 689 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 336 847 | 4 384 175 |

Ullensvang, 30.04.2024

Håkon O Kvestad
styrets leder / daglig leder



KVESTAD EIGEDOM AS
998 065 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 481 214 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 481 214 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 193 036 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 288 178 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 63 428 |

Note 2 - Udekket tap

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er sannsynlig at det foreligger merverdier i selskapet. Selskapets morselskap tilfører likvider ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er derfor tilstede.



KVESTAD EIGEDOM AS
998 065 909

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 995 231 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 308 439 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 4 288 172 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 295 518 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.