



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEST INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 23
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 668	366 228
Sum inntekter		385 668	366 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		66 380	60 727
Sum kostnader		170 954	165 301
Driftsresultat		214 714	200 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	3 562
Annen finansinntekt		800 000	858 700
Sum finansinntekter		800 618	862 262
Annen rentekostnad		136 245	141 959
Sum finanskostnader		136 245	141 959
Netto finans		664 373	720 303
Ordinært resultat før skattekostnad		879 087	921 230
Skattekostnad på ordinært resultat		17 398	26 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 689	894 560
Årsresultat		861 689	894 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 688	894 559
Sum overføringer og disponeringer		861 688	894 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 679 706	4 784 281
Sum varige driftsmidler		4 679 706	4 784 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		337 500	
Investering i annet foretak i samme konsern		2 336 115	1 240 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		592 000	954 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 265 615	2 194 001
Sum anleggsmidler		7 945 321	6 978 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			39 747
Andre fordringer		5 766	5 180
Sum fordringer		5 766	44 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 879	1 030 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 879	1 030 238
Sum omløpsmidler		795 645	1 075 165
SUM EIENDELER		8 740 966	8 053 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 528 425	4 666 737
Sum opptjent egenkapital		5 528 425	4 666 737
Sum egenkapital		5 588 425	4 726 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 168	88 770
Sum avsetninger for forpliktelser		106 168	88 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 106 168	3 288 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 154	
Annen kortsiktig gjeld		38 220	37 940
Sum kortsiktig gjeld		46 374	37 940
Sum gjeld		3 152 542	3 326 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 740 967	8 053 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784013

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEST INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 23
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 668	366 228
Sum inntekter		385 668	366 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		66 380	60 727
Sum kostnader		170 954	165 301
Driftsresultat		214 714	200 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	3 562
Annen finansinntekt		800 000	858 700
Sum finansinntekter		800 618	862 262
Annen rentekostnad		136 245	141 959
Sum finanskostnader		136 245	141 959
Netto finans		664 373	720 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		879 087	921 230
Skattekostnad på ordinært resultat		17 398	26 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 689	894 560
Årsresultat		861 689	894 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 688	894 559
Sum overføringer og disponeringer		861 688	894 559



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 679 706	4 784 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		337 500	
Investering i annet foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 336 115	1 240 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 265 615	2 194 001
Sum anleggsmidler		7 945 321	6 978 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			39 747
Andre fordringer		5 766	5 180
Sum fordringer		5 766	44 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		789 879	1 030 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 879	1 030 238
Sum omløpsmidler		795 645	1 075 165
SUM EIENDELER		8 740 966	8 053 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 528 425	4 666 737
Sum opptjent egenkapital		5 528 425	4 666 737
Sum egenkapital		5 588 425	4 726 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 168	88 770
Sum avsetninger for forpliktelse		106 168	88 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 106 168	3 288 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 154	
Annen kortsiktig gjeld		38 220	37 940
Sum kortsiktig gjeld		46 374	37 940
Sum gjeld		3 152 542	3 326 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 740 967	8 053 447



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60.00	1000.00	60000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Einar Eriksen	15.00	25.00%	Ordinære
Staaale Eriksen	15.00	25.00%	Ordinære
Trygve Eriksen	15.00	25.00%	Ordinære
Kåre Eriksen	15.00	25.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Longum Invest AS	37.27%	37.27%	2594474.00	-5526.00
Ere Entreprenør AS	33.33%	33.33%	452457.00	-384677.00
Kåre Eriksen AS	13.43%	13.43%	2295943.00	-782481.00
Ere Holding AS	33.33%	33.33%	30000.00	
Ere Myrvang AS	33.33%	33.33%	30000.00	
TK Bolig AS	100.00%	100.00%	-632239.00	-16523.00

Kest Invest AS har ytt lån til TK Bolig AS kr 585 000.


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Andre forhold I løpet av første kvartal 2020 akselererte spredingen av koronaviruset Covid - 19 seg. Ddet ble etablert rutiner for å håndterer smittespredningen i virksomhetene. Situasjonen vedrørende koronaviruset har for Kest Invest AS ikke hatt vesentlig økonomisk innvirkning i 2020, og det forventes at det heller ikke har det i 2021.




Årsregnskap

 Legally signed by
Hans Sandvold
07.06.2021

 Legally signed by
Trygve Eriksen
08.06.2021

 Legally signed by
Erik Einar Eriksen
08.06.2021

 Legally signed by
Kåre Eriksen
11.06.2021

 Legally signed by
Ståle Eriksen
13.06.2021

Kest Invest AS
2020

Kest Invest AS **Org. nr. 912101150**



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		385 668	366 228
Sum driftsinntekter		385 668	366 228
Driftskostnader			
Avskrivning bygg		104 574	104 574
Annen driftskostnad	3	66 380	60 727
Sum driftskostnad		170 955	165 302
Driftsresultat		214 713	200 926
Annen renteinntekt		618	3 562
Annen finansinntekt		800 000	858 700
Sum finansinntekter		800 618	862 262
Annen rentekostnad		136 245	141 959
Sum finanskostnader		136 245	141 959
Ordinært resultat før skattekostnad		879 086	921 229
Skattekostnad	5	17 398	26 670
Årsresultat		861 688	894 559
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		861 688	894 559
Sum disponert		861 688	894 559



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Industritoppen 23		4 679 706	4 784 281
Sum varige driftsmidler		4 679 706	4 784 281
Finansielle anleggsmidler			
Aksjeinvesteringer	4	2 673 615	1 240 001
Lån til konsern selskap	4	592 000	954 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 265 615	2 194 001
Sum anleggsmidler		7 945 321	6 978 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 747
Andre fordringer		5 766	5 180
Sum fordringer		5 766	44 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 879	1 030 238
Sum omløpsmidler		795 645	1 075 165
Sum eiendeler		8 740 967	8 053 447



Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 528 425	4 666 737
Sum opptjent egenkapital		5 528 425	4 666 737
Sum egenkapital		5 588 425	4 726 737
Gjeld			
Utsatt skatt	5	106 168	88 770
Sum avsetninger for forpliktelser		106 168	88 770
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 200 000
Leverandørgjeld		8 154	0
Annen kortsiktig gjeld		38 220	37 940
Sum kortsiktig gjeld		46 374	37 940
Sum gjeld		3 152 542	3 326 710
Sum egenkapital og gjeld		8 740 967	8 053 447

Arendal,
styret for Kest Invest AS

Kåre Eriksen
Styrets leder

Trygve Eriksen
Daglig leder

Staae Eriksen
Styremedlem

Erik Einar Eriksen
Styremedlem

Hans Sandvold
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Finansielle anleggsmidler, aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap, er vurdert etter kostmetoden. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Kest Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	4 666 736	4 726 736
Årsresultat		861 688	861 688
Egenkapital 31.12.	60 000	5 528 425	5 588 425

	Antall	Pålydende	Sum
Kåre Eriksen, styrets leder	15	1 000	15 000
Erik Einar Eriksen, styremedlem	15	1 000	15 000
Staaale Eriksen, styremedlem	15	1 000	15 000
Trygve Eriksen, styremedlem/daglig leder	15	1 000	15 000
Sum	60	1 000	60 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 Lønn og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 22 000,- for 2020.

Kest Invest AS org. nr. 912 101 150



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjer og deltakelse i andre selskaper

Selskap	Andel	Antall	Kostpris	Egenkapital	Resultat
TK Bolig AS	100,00 %	200	200 001	-632 239	-16 523
Longum Invest AS	37,00 %	820	1 776 780	2 594 474	-5 526
Kåre Eriksen AS	13,43 %	9	337 500	2 295 943	-782 481
Ere Entreprenør AS	33,33 %	166 666	333 334	452 457	-384 677
Ere Holding AS	33,33 %	1 000	13 000	30 000	0
Ere Myrvang AS	33,33 %	1 000	13 000	30 000	0

Kest Invest AS har et lån til TK Bolig på kr 585 000 og til Longum Invest AS på kr 7 000. Lånene er ikke rentebehandlet.

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skatt	879 086	921 229
Permanente forskjeller	-800 000	-800 000
Midlertidige forskjeller	-65 959	-73 066
Anvendt underskudd til fremføring	-13 126	-48 163
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	17 398	26 670
Skattekostnad	17 398	26 670

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt.

Forskjeller som utlignes:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	586 884	520 925	65 959
Underskudd til fremføring	-104 286	-117 412	-13 126
Grunnlag utsatt skatt	482 598	403 512	79 086
Utsatt skatt	106 168	88 773	17 398

Note 6 Covid-19

I løpet av første kvartal i 2020 akselererte spredningen av det nye korona-viruset seg. Det ble etablert rutiner for å håndtere smittespredning i virksomheten. Situasjonen vedrørende korona-viruset har for Kest Invest AS ikke hatt vesentlig økonomisk innvirkning i 2020, og det forventes at det heller ikke vil ha det i 2021.



Til generalforsamlingen i
Kest Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kest Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 861 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2020
Kest Invest AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. juni 2021

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor