



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 250 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 114 AS.
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 693	1 668 637
Sum inntekter		1 669 693	1 668 637
Kostnader			
Varekostnad			3 306
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad		888 753	648 333
Sum kostnader		959 453	722 340
Driftsresultat		710 240	946 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 713	5 750
Sum finansinntekter		6 713	5 750
Annen finanskostnad		170	175
Sum finanskostnader		170	175
Netto finans		6 543	5 575
Ordinært resultat før skattekostnad		716 783	951 872
Skattekostnad på resultat		157 704	209 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 079	742 462
Årsresultat	5	559 079	742 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 079	742 462
Totalresultat		559 079	742 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	559 079	242 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		559 079	742 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 523 632	1 594 332
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 523 632	1 594 332
Sum anleggsmidler		1 523 632	1 594 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 625
Andre kortsiktige fordringer	6	6 131	
Sum fordringer		6 131	15 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 790	2 120 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 790	2 120 404
Sum omløpsmidler		2 230 921	2 136 029
SUM EIENDELER		3 754 553	3 730 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 040 000	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 544 182	985 103
Udisponert resultat			8
Sum opptjent egenkapital		1 544 182	985 111
Sum egenkapital	5	2 584 182	2 025 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 922	74 918
Sum avsetninger for forpliktelser		76 922	74 918
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		76 922	74 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 850	4 493
Betalbar skatt		155 700	203 155
Skyldig offentlige avgifter		23 125	16 917
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	905 775	905 775
Sum kortsiktig gjeld		1 093 449	1 630 340
Sum gjeld		1 170 371	1 705 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 553	3 730 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310721

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 250 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Boganesveien 114
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 250 152
VVS GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 693	1 668 637
Sum inntekter		1 669 693	1 668 637
Kostnader			
Varekostnad			3 306
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad		888 753	648 333
Sum kostnader		959 453	722 340
Driftsresultat		710 240	946 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 713	5 750
Sum finansinntekter		6 713	5 750
Annen finanskostnad		170	175
Sum finanskostnader		170	175
Netto finans		6 543	5 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		716 783	951 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 704	209 410
Årsresultat	5	559 079	742 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 079	742 462
Totalresultat		559 079	742 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	559 079	242 454
Sum overføringer og disponeringer		559 079	742 454



Organisasjonsnr: 932 250 152
VVS GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 523 632	1 594 332
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 523 632	1 594 332

Sum anleggsmidler

1 523 632 1 594 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 625
Andre kortsiktige fordringer	6	6 131	
Sum fordringer		6 131	15 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 224 790	2 120 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 790	2 120 404

Sum omløpsmidler

2 230 921 2 136 029

SUM EIENDELER

3 754 553 3 730 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 040 000	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 544 182	985 103
Udisponert resultat			8



Sum opptjent egenkapital		1 544 182	985 111
Sum egenkapital	5	2 584 182	2 025 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 922	74 918
Sum avsetninger for forpliktelser		76 922	74 918
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		76 922	74 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 850	4 493
Betalbar skatt		155 700	203 155
Skyldig offentlige avgifter		23 125	16 917
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	905 775	905 775
Sum kortsiktig gjeld		1 093 449	1 630 340
Sum gjeld		1 170 371	1 705 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 553	3 730 369



Organisasjonsnr: 932 250 152
VVS GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Vvs Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 669 693	1 668 637
Sum driftsinntekter		1 669 693	1 668 637
Varekostnad		0	3 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 700	70 700
Annen driftskostnad		888 753	648 333
Sum driftskostnader		959 453	722 340
Driftsresultat		710 240	946 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 713	5 750
Annen finanskostnad		170	175
Resultat av finansposter		6 543	5 575
Ordinært resultat før skattekostnad		716 783	951 872
Skattekostnad på resultat		157 704	209 410
Årsresultat	5	559 079	742 462
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	559 079	242 454
Sum overføringer		559 079	742 454



Balanse

Vvs Gården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 523 632	1 594 332
Sum varige driftsmidler	3	1 523 632	1 594 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 523 632	1 594 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre kortsiktige fordringer	6	6 131	0
Sum fordringer		6 131	15 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 790	2 120 404
Sum omløpsmidler		2 230 921	2 136 029
Sum eiendeler		3 754 553	3 730 361



Balanse

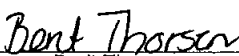
Vvs Gården AS

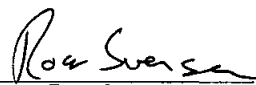
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 040 000</u>	<u>1 040 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 544 182	985 103
Udisponert resultat		0	8
Sum opptjent egenkapital		<u>1 544 182</u>	<u>985 111</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 584 182</u>	<u>2 025 111</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		76 922	74 918
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 922</u>	<u>74 918</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 850	4 493
Betalbar skatt		155 700	203 155
Skyldig offentlige avgifter		23 125	16 917
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	905 775	905 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 093 449</u>	<u>1 630 340</u>
Sum gjeld		<u>1 170 371</u>	<u>1 705 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 754 553</u>	<u>3 730 369</u>

Gausel

Styret i Vvs Gården AS

21.02.23


Berit Thorsen
styremedlem


Roar Svensen
styreleder



Vvs Gården AS

Org. nr.: 932 250 152

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Vvs Gården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Vvs Gården AS

Org. nr.: 932 250 152

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 535 620	6 535 620
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 535 620	6 535 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 011 990	5 011 990
= Bokført verdi 31.12.22	1 523 630	1 523 630
Årets ordinære avskrivninger	70 700	70 700
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vvs Gården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52	20 000,0	1 040 000
Sum	52		1 040 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Thorsen	13	25,0	25,0
Marianne Svensen	13	25,0	25,0
Eirik Jåtten	7	13,5	13,5
Therese Jåtten	6	11,5	11,5
Svensen Invest AS	5	9,6	9,6
Merethe Svensen	4	7,7	7,7
Morten Svensen	4	7,7	7,7
Totalt antall aksjer	52	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 040 000	985 103	2 025 103
Årets resultat		559 079	559 079
Avsatt utbytte		0	0
Sum	1 040 000	1 544 182	2 584 182



Vvs Gården AS

Org. nr.: 932 250 152

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Selskapet har ikke pantesikret gjeld.		



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vvs Gården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vvs Gården AS som viser et overskudd på kr 559 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

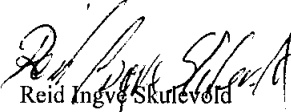


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. februar 2023
Revisjon Vest AS


Reid Ingvé Skulévold
Statsautorisert revisor