



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 584 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDAL BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 69 7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	136 383	65 664
Sum kostnader		136 383	65 664
Driftsresultat		-136 383	-65 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	67 193 000	83 347 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 056
Annen renteinntekt		71 468	17 705
Sum finansinntekter		67 264 468	83 366 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 127 999	2 300 346
Sum finanskostnader		2 127 999	2 300 346
Netto finans		65 136 469	81 065 916
Ordinært resultat før skattekostnad		65 000 085	81 000 252
Skattekostnad på resultat	5	-36	-18
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 000 121	81 000 270
Årsresultat		65 000 121	81 000 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 000 121	81 000 270
Totalresultat		65 000 121	81 000 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	54 745 016	30 000 000
Tilleggsutbytte			60 000 000
Overført til annen egenkapital	6	10 255 105	
Overført fra annen egenkapital			-8 999 730
Sum overføringer og disponeringer		65 000 121	81 000 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 867 000	133 867 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Sum anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	67 193 000	52 347 500
Sum fordringer		67 193 000	52 347 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 748	2 541 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 748	2 541 783
Sum omløpsmidler		67 519 748	54 889 283
SUM EIENDELER		201 386 748	188 756 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	5 050 000	5 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	72 109 828	61 854 723
Sum opptjent egenkapital		72 109 828	61 854 723
Sum egenkapital		82 159 828	71 904 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 381	
Betalbar skatt	5	19	55
Utbytte	6	54 745 016	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	64 479 504	74 851 505
Annen kortsiktig gjeld			12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		119 226 920	116 851 560
Sum gjeld		119 226 920	116 851 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 386 748	188 756 283



Årsregnskap 2023

Heimdal Bolig Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WMSY6-ZWYFY-NS6SZ-EQ5M2-KEINN-K5T50

Org.nr. : 921 584 296



Årsberetning 2023 for Heimdal Bolig Holding AS

Virksomhetens art

Heimdal Bolig Holding AS ble stiftet i 2018 for å erverve 100% av aksjene i Heimdal Bolig AS fra Heimdal Gruppen AS.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

Investeringen i Heimdal Bolig er selskapets største eiendel. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Heimdal Bolig Holding, men det utarbeides underkonsernregnskap for Heimdal Bolig AS og konsernregnskap i morselskapet R. Munkhaugen AS.

Heimdal Bolig AS har som forretningsområde utvikling, produksjon og salg av fast eiendom med hovedvekt på boliger. Selskapet har gjennom en årrekke hatt en betydelig andel av markedet for nye boliger i Trondheim.

Det vises til årsregnskapet og årsberetningen for Heimdal Bolig for mer utførlig beskrivelse av virksomheten.

Utviklingen i Heimdal Bolig Holding AS avhenger av den underliggende utviklingen i datterselskapene Heimdal Bolig AS og Heimdal Real AS og selskapenes evne til å generere utbytte fra sine virksomheter. For 2023 er det inntektsført MNOK 67,2 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskapene Heimdal Bolig og Heimdal Real. For 2022 var det inntektsført utbytte fra Heimdal Real AS på MNOK 81,0. Dette selskapet erverver utleieboliger, foreløpig i form av studentboliger. Selskapet har ikke eiendommer i balansen i 2023, og ingenting er blitt realisert i løpet av året. Men det ble realisert eiendommer både i 2021 og 2022.

Styret anser likviditetssituasjonen ved inngangen av 2023 som tilfredsstillende hensyntatt forventet likviditets inn- og utgang både for selskapet og datterselskap.

Basert på underliggende aktivitet i Heimdal Bolig AS og Heimdal Real AS forventes aktiviteten for 2024 å være noe lavere enn de to foregående år.

Det er ledelsens oppfatning at det er utøvd et forsvarlig skjønn ved fastsettelsen av regnskapet og at regnskapet gir et riktig bilde av virksomheten.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens § 4-5 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med dette. Til grunn for vurderingen ligger virksomhetens finansielle stilling, budsjetter, inngåtte avtaler, tilgang på nye prosjekter samt selskapets posisjon i markedet.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og styret består av to menn. Ut ifra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

Virksomheten er omfattet av Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022. Selskapene i konsernet gjennomfører aktsomhetsvurderinger, det vil si at vi kartlegger og vurderer faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten bidrar til. Dette gjelder både forhold internt i egen virksomhet, for hele leverandørkjeden samt for andre forretningsforbindelser. En rapport ble publisert på konsernets nettsider i juni 2023 og vil oppdateres årlig (www.heimdalbolig.no).

Miljørapport

Boligutbygging er med på å påvirke byutviklingen. Heimdal Bolig sin visjon er å skape varige verdier. Selskapet har derfor fokus både på bomiljø og bærekraftige løsninger ved utvikling og utbygging av nye boligområder. Byggeaktiviteten gjennomføres i samsvar med gjeldende miljøkrav.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring på konsernnivå som dekker medlemmer av styret og ledelsen.



Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd i Heimdal Bolig Holding AS på er disponert på følgende måte:

Årsresultat	65 000 121
Avsatt til utbytte	54 745 016
Overført til annen egenkapital	10 255 105
<u>Totalt disponert</u>	<u>65 000 121</u>

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 77 159 828.

Trondheim, 15.04.2024
Styret i Heimdal Bolig Holding AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem



Resultatregnskap Heimdal Bolig Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	136 383	65 664
Sum driftskostnader		136 383	65 664
Driftsresultat		(136 383)	(65 664)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	67 193 000	83 347 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 056
Annen renteinntekt		71 468	17 705
Pentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 127 999	2 300 346
Resultat av finansposter		65 136 469	81 065 916
Resultat før skattekostnad		65 000 085	81 000 252
Skattekostnad på resultat	5	(36)	(18)
Årsresultat		65 000 121	81 000 270
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	54 745 016	30 000 000
Tilleggsutbytte		0	60 000 000
Overført til annen egenkapital	6	10 255 105	0
Overført fra annen egenkapital		0	(8 999 730)
Sum overføringer		65 000 121	81 000 270

Penneo Dokumentnøkkel: WMSY6-ZWYFY-NS6SZ-EQ5M2-KEINN-K5T50



Balanse Heimdal Bolig Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	133 867 000	133 867 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Sum anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3, 4	67 193 000	52 347 500
Sum fordringer		67 193 000	52 347 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 748	2 541 783
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		326 748	2 541 783
Sum omløpsmidler		67 519 748	54 889 283
Sum eiendeler		201 386 748	188 756 283

Penneo Dokumentnøkkel: WMSY6-ZWYFY-NS6SZ-EQ5M2-KEINN-K5T50



Balanse
Heimdal Bolig Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	5 050 000	5 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	72 109 828	61 854 723
Sum opptjent egenkapital		72 109 828	61 854 723
Sum egenkapital		82 159 828	71 904 723
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 381	0
Betalbar skatt	5	19	55
Utbytte	6	54 745 016	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	64 479 504	74 851 505
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		119 226 920	116 851 560
Sum gjeld		119 226 920	116 851 560
Sum egenkapital og gjeld		201 386 748	188 756 283

Trondheim, 15.04.2024
Styret i Heimdal Bolig Holding AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WMSY6-ZWYFY-NS6SZ-EQ5M2-KEINN-K5T50



Indirekte kontantstrøm

Heimdal Bolig Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		65 000 085	81 000 252
Endring i leverandørgjeld		2 381	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		(67 193 000)	(33 347 500)
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 127 999	11 638 091
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(62 535)	59 290 843
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		25 500 000	0
Utbetalinger av utbytte		(30 000 000)	(60 000 000)
Innbetalinger av konsernbidrag		2 347 500	1 962 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 152 500)	(58 038 000)
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		(2 215 035)	1 252 843
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 541 783	1 288 940
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		326 748	2 541 783

Penneo Dokumentnøkkel: WMSY6-ZWYFY-NS6SZ-EQ5M2-KEINN-K5T50



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap.

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Honorar til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon inkl mva	17 180	18 096
Sum	17 180	18 096

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Heimdal Bolig AS	Trondheim	100 %	133 067 000	118 853 748	636 917 991
Heimdal Real AS	Trondheim	100 %	800 000	2 295 197	5 915 166
Sum			133 867 000		

Gjengitte tall for Heimdal Bolig AS er fra konsernregnskapet.

Inntekt på investering i datterselskapet består av inntektsført mottatt skattepliktig konsernbidrag fra datterselskapet Heimdal Bolig AS med kr 2 193 000. I tillegg er det inntektsført utbytte fra datterselskapene, MNOK 25 fra Heimdal Bolig AS og MNOK 40 fra Heimdal Real AS.



Note 4 Nærstående parter

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Heimdal Bolig AS med kr 2 193 000 i tillegg til inntektsført utbytte med kr 25 000 000 fra Heimdal Bolig AS og kr 40 000 000 fra Heimdal Real AS.

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til datterselskapene Heimdal Real AS kr 38 892 029 og Heimdal Bolig AS med kr 25 587 475.

Note 5 Skatt

	2023	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	65 000 085	81 000 252
Permanente forskjeller	(67 193 000)	(83 347 500)
Mottatt konsernbidrag	2 193 000	2 347 500
Inntekt	85	252

Avstemning av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	19	17 820 055
Skatteeffekt av permanente forskjeller	(482 460)	(18 336 450)
For mye avsatt tidligere	(55)	(73)
Effekt av skatt på konsernbidrag	482 460	516 450
Skattekostnad på resultat	(36)	(18)

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	19	55
For mye avsatt tidligere	(55)	(73)
Skattekostnad ordinært resultat	(36)	(18)

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	5 000 000	5 050 000	61 854 723	71 904 723
Årets resultat	0	0	65 000 121	65 000 121
Andre endringer;				
Avsatt til utbytte	0	0	54 745 016	54 745 016
Egenkapital pr 31.12	5 000 000	5 050 000	72 109 828	82 159 828

Penneo Dokumentnøkkel: WMSY6-ZWYFY-NS6SZ-EQ5M2-KEINN-KT5C



Note 7 Aksjonærer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2023		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
R. Munkhaugen AS	Trondheim	75	75 %
Aunaas Invest AS	Trondheim	17	17 %
Murdron AS	Trondheim	8	8 %
Sum		100	100 %

Styrets leder Roar Munkhaugen er indirekte aksjeeier i Heimdal Bolig Holding AS gjennom R. Munkhaugen AS.

Styremedlem Børge Aunaas er indirekte aksjeeier i Heimdal Bolig Holding AS gjennom Aunaas Invest AS.

Konsernregnskap

R. Munkhaugen AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdal Bolig Holding AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunaas, Børge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-15 19:32:49 UTC



Munkhaugen, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-04-15 20:46:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WMSY6-ZWY6Y-NS6SZ-EQ5M2-KEINN-K5T5O



Til generalforsamlingen i Heimdal Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Bolig Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-05-23 16:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.