



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 44  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Robert Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		979 624	924 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 624</b>	<b>924 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 366	122 000
Annen driftskostnad		626 803	168 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 168</b>	<b>290 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 456</b>	<b>633 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	5 600 000
Annen renteinntekt		16 668	1 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 016 668</b>	<b>5 601 212</b>
Annen rentekostnad		143 765	123 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 765</b>	<b>123 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 872 903</b>	<b>5 477 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 101 359</b>	<b>6 110 954</b>
Skattekostnad på resultat	3	120 494	112 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 998 544



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 019 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 514 605	4 632 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 605</b>	<b>4 632 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	530 000	530 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 073 605</b>	<b>5 162 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 900
Fordring på selskap i samme konsern	7	3 000 000	5 600 000
Andre kortsiktige fordringer		25 808	16 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 808</b>	<b>5 620 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275 263	679 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 275 263</b>	<b>679 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 301 072</b>	<b>6 300 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 374 677</b>	<b>11 463 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 066 034	6 085 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 066 034</b>	<b>6 085 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 166 034</b>	<b>6 185 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 580	136 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 580</b>	<b>136 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 722 431	2 961 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 431</b>	<b>2 961 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 011</b>	<b>3 098 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 560	18 222
Betalbar skatt	3	127 383	116 089
Gjeld til offentlige myndigheter		66 722	23 112
Utbytte		3 000 000	
Gjeld til konsernselskap	7	116 296	1 994 952
Annen kortsiktig gjeld		37 671	27 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 631</b>	<b>2 179 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 642</b>	<b>5 278 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 374 677</b>	<b>11 463 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 44  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Robert Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 618 305  
MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		979 624	924 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 624</b>	<b>924 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 366	122 000
Annen driftskostnad		626 803	168 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 168</b>	<b>290 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 456</b>	<b>633 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	5 600 000
Annen renteinntekt		16 668	1 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 016 668</b>	<b>5 601 212</b>
Annen rentekostnad		143 765	123 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 765</b>	<b>123 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 872 903</b>	<b>5 477 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	120 494	112 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 998 544
Overført fra annen egenkapital		-2 019 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>





Organisasjonsnr: 985 618 305  
MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 514 605	4 632 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 605</b>	<b>4 632 605</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	530 000	530 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 073 605</b>	<b>5 162 605</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 900
Fordring på selskap i samme konsern	7	3 000 000	5 600 000
Andre kortsiktige fordringer		25 808	16 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 808</b>	<b>5 620 982</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 275 263	679 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 275 263</b>	<b>679 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 301 072</b>	<b>6 300 814</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 374 677</b>	<b>11 463 419</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 066 034	6 085 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 066 034</b>	<b>6 085 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 166 034</b>	<b>6 185 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 580	136 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 580</b>	<b>136 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 722 431	2 961 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 431</b>	<b>2 961 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 011</b>	<b>3 098 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 560	18 222
Betalbar skatt	3	127 383	116 089
Gjeld til offentlige myndigheter		66 722	23 112
Utbytte		3 000 000	
Gjeld til konsernselskap	7	116 296	1 994 952
Annen kortsiktig gjeld		37 671	27 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 631</b>	<b>2 179 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 642</b>	<b>5 278 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 374 677</b>	<b>11 463 419</b>



Organisasjonsnr: 985 618 305  
MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Moss Eiendom Og Isolering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Eiendom Og Isolering AS som viser et overskudd på kr 2 980 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 24. mars 2023

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Moss Eiendom og Isolering AS

Org.nr.: 985 618 305



## RESULTATREGNSKAP

### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		979 624	924 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 624</b>	<b>924 115</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 366	122 000
Annen driftskostnad		626 803	168 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 168</b>	<b>290 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 456</b>	<b>633 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	5 600 000
Annen renteinntekt		16 668	1 212
Annen rentekostnad		143 765	123 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 872 903</b>	<b>5 477 667</b>
Resultat før skattekostnad		3 101 359	6 110 954
Skattekostnad på resultat	3	120 494	112 410
<b>Resultat</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 998 544
Overført fra annen egenkapital		2 019 135	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 980 865</b>	<b>5 998 544</b>



### BALANSE

#### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 514 605	4 632 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 543 605</b>	<b>4 632 605</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	530 000	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 073 605</b>	<b>5 162 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 900
Fordring på selskap i samme konsern	7	3 000 000	5 600 000
Andre kortsiktige fordringer		25 808	16 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 808</b>	<b>5 620 982</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 275 263	679 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 301 072</b>	<b>6 300 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 374 677</b>	<b>11 463 419</b>



## BALANSE

### MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 066 034	6 085 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 066 034</b>	<b>6 085 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 166 034</b>	<b>6 185 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	129 580	136 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 580</b>	<b>136 469</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 722 431	2 961 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 431</b>	<b>2 961 889</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 560	18 222
Betalbar skatt	3	127 383	116 089
Gjeld til offentlige myndigheter		66 722	23 112
Utbytte		3 000 000	0
Gjeld til konsernselskap	7	116 296	1 994 952
Annen kortsiktig gjeld		37 671	27 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 631</b>	<b>2 179 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 208 642</b>	<b>5 278 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 374 677</b>	<b>11 463 419</b>

Moss, 22.03.2023  
Styret i Moss Eiendom og Isolering AS

Paul Robert Kraft  
Styrets leder

Tor Harald Øvre  
Styremedlem



## Noter for år 2022 Moss Eiendom og Isolering AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **IMMATERIELLE EIENDELER**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### **ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter for år 2022 Moss Eiendom og Isolering AS

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønn eller personalkostnader i året. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 309 055	300 000	6 609 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 366	35 366
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 309 055</b>	<b>335 366</b>	<b>6 644 421</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 794 450	306 366	2 100 816
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 514 605</b>	<b>29 000</b>	<b>4 543 605</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 000	6 366	124 366
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 383	116 089
Endring i utsatt skatt	-6 889	-3 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 494</b>	<b>112 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 101 359	6 110 954
Permanente forskjeller	-2 553 656	-5 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	31 311	16 722

MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS

SIDE 6



## Noter for år 2022 Moss Eiendom og Isolering AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>579 013</b>	<b>527 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 383	116 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 383</b>	<b>116 089</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	589 002	620 313	31 311
<b>Sum</b>	<b>589 002</b>	<b>620 313</b>	<b>31 311</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>589 002</b>	<b>620 313</b>	<b>31 311</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 580</b>	<b>136 469</b>	<b>6 888</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 2 722 431.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4 514 605.

	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Gjeld forfall mer enn 5 år frem i tid</b>	<b>Bokført verdi pantsatt eiendel</b>
Gjeld knyttet til Kroken 9	987 431	716 423	2 043 405
Gjeld knyttet til Årvollskogen 46	1 735 000	875 000	2 471 200
<b>SUM</b>	<b>2 722 431</b>	<b>1 591 423</b>	<b>4 514 605</b>

### Note 5 Datterselskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DATTERSELSKAP</b>						
MIS - Moss Isolasjonsservic e AS	Moss	100,0%	100,0%	530 000	4 659 193	3 205 770
<b>Sum</b>				<b>530 000</b>	<b>4 659 193</b>	<b>3 205 770</b>



## Noter for år 2022 Moss Eiendom og Isolering AS

### Note 6 Invesering i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Ree Minerals Holding AS	97 500	
<b>Sum</b>	<b>97 500</b>	

Aksjene er verdsatt til antatt laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Note 7 Konsern

#### Interne transaksjoner i konsernet

	2022	2021
Fakturert husleie til MIS - Moss Isolasjonsservice AS	785 520	746 052
Mottatt konsernbidrag fra MIS - Moss Isolasjonsservice AS	0	0
Mottatt utbytte fra MIS - Moss Isolasjonsservice AS	3 000 000	5 600 000

#### Mellomværende

	2022	2021
Fordring Moss Isolasjonsservice AS	3 000 000	5 600 000
Gjeld til Moss Isolasjonsservice AS	116 296	1 994 952

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paul Robert Kraft	50 000	50	50
Tor Harald Øvre	50 000	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Paul Robert Kraft	Styrets leder	50 000
Tor Harald Øvre	Styremedlem	50 000

MOSS EIENDOM OG ISOLERING AS SIDE 8



**Noter for år 2022**  
**Moss Eiendom og Isolering AS**

---

Totalt antall aksjer 100 000

**Note 9 Egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01.	6 185 169	3 186 626
Åres resultat	2 980 865	5 998 544
Avsatt til utbytte	-3 000 000	0
Tilleggsutbytte	-2 000 000	-3 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 166 034</b>	<b>6 185 169</b>