Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 237 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkestredet 1 3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 940	744 351
Sum inntekter		**799 940**	**744 351**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 281	98 808
Annen driftskostnad	3	149 567	114 610
Sum kostnader		**258 848**	**213 418**
Driftsresultat		**541 092**	**530 933**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 414	66 310
Sum finansinntekter		**257 414**	**66 310**
Annen rentekostnad		1 945	1 684
Sum finanskostnader		**1 945**	**1 684**
Netto finans		**255 469**	**64 626**
Resultat før skattekostnad		**796 561**	**595 559**
Skattekostnad	4	175 590	131 023
Årsresultat		**620 971**	**464 536**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	620 971	464 536
Sum overføringer og disponeringer		**620 971**	**464 536**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 049	1 984 598
Sum varige driftsmidler		**2 051 049**	**1 984 598**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**2 051 049**	**1 984 598**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		642	1 764
Sum fordringer		**642**	**1 764**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 654 771	7 038 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 654 771**	**7 038 018**
Sum omløpsmidler		**7 655 413**	**7 039 782**
SUM EIENDELER		**9 706 462**	**9 024 380**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	7 959 833	7 959 833
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**7 989 833**	**7 989 833**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 085 507	464 536
Sum opptjent egenkapital		**1 085 507**	**464 536**
Sum egenkapital		**9 075 340**	**8 454 369**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 256	1 600
Betalbar skatt	4	175 590	131 023
Skyldige offentlige avgifter		742	
Annen kortsiktig gjeld	6	452 534	437 389
Sum kortsiktig gjeld		**631 122**	**570 012**
Sum gjeld		**631 122**	**570 012**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 706 462**	**9 024 381**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 325168

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 237 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkestredet 1 3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 940	744 351
Sum inntekter		**799 940**	**744 351**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 281	98 808
Annen driftskostnad	3	149 567	114 610
Sum kostnader		**258 848**	**213 418**
Driftsresultat		**541 092**	**530 933**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 414	66 310
Sum finansinntekter		**257 414**	**66 310**
Annen rentekostnad		1 945	1 684
Sum finanskostnader		**1 945**	**1 684**
Netto finans		**255 469**	**64 626**
Resultat før skattekostnad		**796 561**	**595 559**
Skattekostnad	4	175 590	131 023
Årsresultat		**620 971**	**464 536**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	620 971	464 536
Sum overføringer og disponeringer		**620 971**	**464 536**

Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 049	1 984 598
Sum varige driftsmidler		**2 051 049**	**1 984 598**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**2 051 049**	**1 984 598**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		642	1 764
Sum fordringer		**642**	**1 764**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 654 771	7 038 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 654 771**	**7 038 018**
Sum omløpsmidler		**7 655 413**	**7 039 782**
SUM EIENDELER		**9 706 462**	**9 024 380**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	7 959 833	7 959 833
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**7 989 833**	**7 989 833**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 085 507	464 536
Sum opptjent egenkapital		**1 085 507**	**464 536**
Sum egenkapital		**9 075 340**	**8 454 369**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 256	1 600
Betalbar skatt	4	175 590	131 023
Skyldige offentlige avgifter		742	
Annen kortsiktig gjeld	6	452 534	437 389
Sum kortsiktig gjeld		**631 122**	**570 012**
Sum gjeld		**631 122**	**570 012**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 706 462**	**9 024 381**

Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 905 029	400 000	2 305 029
Tilgang/avgang	175 731	0	175 731
Akk. avskrivninger 31.12.	429 711	0	429 711
Regnskapsmessig verdi	1 651 049	400 000	2 051 049
Årets avskrivninger	109 281	0	109 281

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	175 590	131 023
Årets skattekostnad	**175 590**	**131 023**

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	796 561	595 558
Permanente forskjeller	1 574	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	**798 135**	**595 558**
Betalbar skatt	175 590	131 022
Skyldig betalbar skatt	**175 590**	**131 022**

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	7 959 833	464 536	8 454 368
Årets resultat	0	0	620 971	620 971
Egenkapital 31.12.	**30 000**	**7 959 833**	**1 085 507**	**9 075 340**

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Egil Andersen	97	97%	97%
Jørgen Rudsta Andersen	1	1%	1%
Kristian Rudsta Andersen	1	1%	1%
Lars Fredrik Rudsta Andersen	1	1%	1%
Totalt antall aksjer	**100**	**100%**	**100%**

Selskapets aksjonær, Egil Andersen har ytet et lån til selskapet på kr 55 595.