



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 298	291 012
Sum inntekter		302 298	291 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 173	22 071
Annen driftskostnad	2,3	289 582	261 030
Sum kostnader		313 755	283 102
Driftsresultat		-11 457	7 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 493	451
Netto finans		2 493	451
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 964	8 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 457	7 911
Årsresultat	4	-8 964	8 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 013 336	3 013 336
Sum varige driftsmidler		3 013 336	3 013 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	180 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	120 000
Sum anleggsmidler		3 193 336	3 133 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 133	11 949
Sum fordringer		13 133	11 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 152	169 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 152	169 886
Sum omløpsmidler		173 285	181 835
SUM EIENDELER		3 366 621	3 315 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 858 633	1 867 597
Sum opptjent egenkapital		1 859 333	1 868 297
Sum egenkapital		1 859 333	1 868 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	120 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 322 600	1 322 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	367
Annen kortsiktig gjeld		4 253	3 907
Sum kortsiktig gjeld		4 688	4 274
Sum gjeld		1 507 288	1 446 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 621	3 315 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 322 600	1 322 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504562

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 298	291 012
Sum inntekter		302 298	291 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 173	22 071
Annen driftskostnad	2,3	289 582	261 030
Sum kostnader		313 755	283 102
Driftsresultat		-11 457	7 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 493	451
Netto finans		2 493	451
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 964	8 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 457	7 911
Årsresultat	4	-8 964	8 360



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 013 336

3 013 336

Sum varige driftsmidler

3 013 336

3 013 336

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

180 000

120 000

Sum finansielle
anleggsmidler

180 000

120 000

Sum anleggsmidler

3 193 336

3 133 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 133

11 949

Sum fordringer

13 133

11 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

160 152

169 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 152

169 886

Sum omløpsmidler

173 285

181 835

SUM EIENDELER

3 366 621

3 315 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 858 633

1 867 597

Sum opptjent egenkapital

1 859 333

1 868 297

Sum egenkapital

1 859 333

1 868 297



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	180 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelse	180 000	120 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 322 600	1 322 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	435	367
Annen kortsiktig gjeld	4 253	3 907
Sum kortsiktig gjeld	4 688	4 274
Sum gjeld	1 507 288	1 446 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 366 621	3 315 171
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 8	1 322 600	1 322 600



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

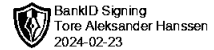
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-02-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skolehjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Skolehjørnet Borettslag* som viser et underskudd på kr. 8 964,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 22. februar 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap 2023 Skolehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		231 318	226 248
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		49 560	46 536
Innbetaling for renhold		21 420	18 228
Sum inntekter		302 298	291 012
Kostnader			
Styrehonorar		17 000	15 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		50 699	46 537
Forretningsførerhonorar		19 620	18 684
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		406	406
Arbeidsgiveravgift		1 173	1 071
Lønnskostnader	1	6 000	6 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		60 000	60 000
Forsikringer	2	23 821	22 314
Kommunale avgifter		66 314	57 966
Eiendomsskatt		20 350	20 173
Energi, strøm		4 472	3 831
Renhold v/ byrå		21 572	18 770
Andre driftsutgifter	3	19 855	9 989
Sum driftskostnader		313 755	283 102
Driftsresultat		-11 457	7 910
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 493	451
Res. av finansposter		2 493	451
Resultat før skattekostnad		-8 964	8 360
Årsresultat	4	-8 964	8 360
Totalresultat		-8 964	8 360



Balanse 2023 Skolehjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	2 980 684	2 980 684
Tomt og andre grunnarealer	5	12 352	12 352
Faste tekniske installasjoner	5	20 300	20 300
Øremerkede midler	6	180 000	120 000
Sum anleggsmidler		3 193 336	3 133 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		13 133	11 949
Sum fordringer		13 133	11 949
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		160 152	169 886
Sum omløpsmidler		173 285	181 835
Sum eiendeler		3 366 621	3 315 171



Balanse 2023 Skolehjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 867 597	1 859 237
Andelskapital		700	700
Årets resultat		-8 964	8 360
Sum egenkapital		1 859 333	1 868 297
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		180 000	120 000
Sum avsetninger til forpliktelser		180 000	120 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 253	3 907
Leverandørgjeld		435	367
Sum kortsiktig gjeld		4 688	4 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 621	3 315 171
Pantestillelser	8	1 322 600	1 322 600

Narvik 19.01.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Næss
Styreleder

Ole Johnny Jakobsen
Styremedlem

Marita Bow Jakobsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	23 598	22 096
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	223	218
Sum	23 821	22 314

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	10 106	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	182	185
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7770 Bankgebyrer	2 267	2 504
Sum	19 855	9 989



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Andre anleggsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 980 684	20 300	12 352
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Anskaffelsesår :	1984	2006	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	180 000	120 000
Sum	180 000	120 000

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 322 600	1 322 600
Sum	1 322 600	1 322 600

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 322 600	1 322 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 336	3 013 336



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	177 561	169 201
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-8 964	8 360
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	60 000	60 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-60 000	-60 000
B Årets endring disponible midler	-8 964	8 360
C Disponible midler 31.12	168 597	177 561
Omløpsmidler	173 285	181 835
- Kortsiktig gjeld	4 688	4 274
Disponible midler	168 597	177 561
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	180 000	120 000



Resultat og balanse med noter for Skolehjørnet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolehjørnet Borettslag

Styreleder	Synnøve Næss (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Marita Bow Jakobsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Ole Johnny Jakobsen (sign.)	14.02.2024