



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 171 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nesset  
8805 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 294	26 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 294</b>	<b>26 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 294</b>	<b>-26 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 444 444	1 805 555
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 876	33 500
Annen finansinntekt		2 457	15 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 777</b>	<b>1 854 877</b>
Annen finanskostnad		2 394	3 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394</b>	<b>3 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 498 383</b>	<b>1 851 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 089</b>	<b>1 824 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 095	16 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 994</b>	<b>1 808 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 994</b>	<b>1 808 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		1 150 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 443 994	658 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 994</b>	<b>1 808 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 416 577	21 416 577
Andre fordringer	5	1 373 500	1 340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 790 077</b>	<b>22 756 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 790 077</b>	<b>22 756 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	-1	785 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>785 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 627 943</b>	<b>4 055 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 627 942</b>	<b>4 841 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 418 019</b>	<b>27 598 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 404 000	1 404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 798 180	25 354 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 798 180</b>	<b>25 354 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 202 180</b>	<b>26 758 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	
Betalbar skatt	3	12 095	16 136
Annen kortsiktig gjeld	5	5 201 194	823 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 215 839</b>	<b>840 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215 839</b>	<b>840 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 418 019</b>	<b>27 598 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 171 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nettet  
8805 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 171 822  
TOFO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 294	26 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 294</b>	<b>26 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 294</b>	<b>-26 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 444 444	1 805 555
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 876	33 500
Annen finansinntekt		2 457	15 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 777</b>	<b>1 854 877</b>
Annen finanskostnad		2 394	3 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394</b>	<b>3 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 498 383</b>	<b>1 851 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 089</b>	<b>1 824 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 095	16 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 994</b>	<b>1 808 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 994</b>	<b>1 808 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		1 150 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 443 994	658 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 994</b>	<b>1 808 599</b>



Organisasjonsnr: 977 171 822  
TOFO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 416 577	21 416 577
Andre fordringer	5	1 373 500	1 340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 790 077</b>	<b>22 756 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 790 077</b>	<b>22 756 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	-1	785 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>785 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 627 943</b>	<b>4 055 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 627 942</b>	<b>4 841 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 418 019</b>	<b>27 598 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 404 000	1 404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 798 180	25 354 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 798 180</b>	<b>25 354 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 202 180</b>	<b>26 758 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	
Betalbar skatt	3	12 095	16 136



Annen kortsiktig gjeld	5	5 201 194	823 976
Sum kortsiktig gjeld		5 215 839	840 112
Sum gjeld		5 215 839	840 112
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 418 019</b>	<b>27 598 298</b>



Organisasjonsnr: 977 171 822  
TOFO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	540.00	1404000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Folgerø	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke blitt utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar i året som gikk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31867.00	16760.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31867.00	16760.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørre Eiendom AS	36.11%	36.11%	58951446.00	-10012936.00
Sørre Holding AS	36.11%	36.11%	65307263.00	12465598.00
Tauro Properties AS	33.00%	33.00%	-396221.00	-66190.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tofo Holding AS	Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Tofo Holding AS

Org.nr: 977 171 822

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det avsettes

##### *Tjenester*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke blitt utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar i året som gikk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	31 867	16 760

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Tofo Holding AS

Org.nr: 977 171 822

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	12 095	16 136
Årets totale skattekostnad	12 095	16 136
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 456 089	1 824 735
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	43 333	54 167
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 444 444	0
Årets skattegrunnlag	54 978	1 878 902
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 095	413 358

#### NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap	Forretningskontor
Tofo Holding AS	Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sørre Eiendom AS	Alstahaug	36 %	36 %	-10 012 936	58 951 446	7 231 094
Sørre Holding AS	Alstahaug	36 %	36 %	12 465 598	65 307 263	14 149 183
Tauro Properties AS	Trondheim	33 %	33 %	-66 190	-396 221	36 300
Sum				2 386 472	123 862 488	21 416 577

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2021	2020
Långsiktig lån til tilknyttet selskap	1 373 499	2 125 875

Lån til nærstående er renteberegnet, men det er ikke stilet sikkerhet

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	540	1 404 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Torbjørn Folgerø	2 600	100 %	100 %



**Tofo Holding AS**

Org.nr: 977 171 822

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 7 - EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 404 000	25 354 186	26 758 186
Årsresultat	0	1 443 994	1 443 994
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 404 000</b>	<b>21 798 180</b>	<b>23 202 180</b>



Til generalforsamlingen i Tofo Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tofo Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 443 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 17. juli 2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor