



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 013 688	2 938 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 013 688</b>	<b>2 938 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	256 055	240 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 545</b>	<b>591 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 406 143</b>	<b>2 347 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	334 744	223 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 744</b>	<b>223 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 744</b>	<b>-223 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 071 399</b>	<b>2 123 465</b>
Skattekostnad på resultat	8	455 707	467 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 625 212	1 651 349
Avsatt til annen egenkapital	4		4 953
Overført fra annen egenkapital		-9 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 473 442	19 824 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 473 442</b>	<b>19 824 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 473 442</b>	<b>19 824 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 323	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 272	6 030
Konsernfordringer	7, 10	2 142 359	1 349 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 150 954</b>	<b>1 355 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 150 954</b>	<b>1 355 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 624 396</b>	<b>21 180 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	4	136 750	136 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 138 625</b>	<b>5 138 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 770 039	1 779 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 039</b>	<b>1 779 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 908 664</b>	<b>6 918 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	442 651	445 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 651</b>	<b>445 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 057 904	11 572 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 057 904</b>	<b>11 572 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 555</b>	<b>12 017 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 206 752	2 237 033
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 177</b>	<b>2 244 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 715 732</b>	<b>14 262 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 624 396</b>	<b>21 180 904</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444603

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 853 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 853 557  
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 013 688	2 938 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 013 688</b>	<b>2 938 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	256 055	240 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 545</b>	<b>591 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 406 143</b>	<b>2 347 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	334 744	223 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 744</b>	<b>223 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 744</b>	<b>-223 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	2 071 399	2 123 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 707</b>	<b>467 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 625 212	1 651 349
Avsatt til annen egenkapital	4		4 953
Overført fra annen egenkapital		-9 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>



Organisasjonsnr: 992 853 557  
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

19 473 442

19 824 932

Sum varige driftsmidler

19 473 442

19 824 932

Sum anleggsmidler

19 473 442

19 824 932

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

2 323

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 272

6 030

Konsernfordringer

7, 10

2 142 359

1 349 942

Sum fordringer

2 150 954

1 355 972

Sum omløpsmidler

2 150 954

1 355 972

SUM EIENDELER

21 624 396

21 180 904

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 100 000

1 100 000

Overkurs

4

3 901 875

3 901 875

Annen innskutt egenkapital

4

136 750

136 750

Sum innskutt egenkapital

5 138 625

5 138 625

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 770 039

1 779 559

Sum opptjent egenkapital

1 770 039

1 779 559

Sum egenkapital

6 908 664

6 918 184

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

442 651

445 337

Sum avsetninger for

forpliktelser

442 651

445 337

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

12 057 904

11 572 476



Sum annen langsiktig gjeld		12 057 904	11 572 476
Sum langsiktig gjeld		12 500 555	12 017 813
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 206 752	2 237 033
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 215 177	2 244 908
Sum gjeld		14 715 732	14 262 720
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 624 396</b>	<b>21 180 904</b>



Organisasjonsnr: 992 853 557  
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Elverum Øst Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3VJVE-ZBSX8-ESCXT-6ZCK8-8UMQM-2C2EP



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elverum Øst Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 013 688	2 938 704
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 013 688</b>	<b>2 938 704</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	351 490	351 490
Annen driftskostnad	2	256 055	240 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 545</b>	<b>591 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 406 143</b>	<b>2 347 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	334 744	223 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 744</b>	<b>223 718</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 744</b>	<b>-223 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 071 399</b>	<b>2 123 465</b>
Skattekostnad på resultat	8	455 707	467 163
<b>Resultat</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 625 212	1 651 349
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 953
Overført fra annen egenkapital		9 520	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 615 692</b>	<b>1 656 302</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VJVE-ZBSX8-ESCXT-6ZCK8-8UMQM-2C2EP



### Elverum Øst Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 473 442	19 824 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 473 442</b>	<b>19 824 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 473 442</b>	<b>19 824 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 323	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 272	6 030
Fordring konsernkonto	10	2 142 359	1 349 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 150 954</b>	<b>1 355 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 150 954</b>	<b>1 355 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 624 396</b>	<b>21 180 904</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VJVE-ZBSX8-ESCXT-6ZCK8-8UMQM-2C2EP



## Elverum Øst Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	4	136 750	136 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 138 625</b>	<b>5 138 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 770 039	1 779 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 039</b>	<b>1 779 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 908 664</b>	<b>6 918 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	442 651	445 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>442 651</b>	<b>445 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 057 904	11 572 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 057 904</b>	<b>11 572 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 555</b>	<b>12 017 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 206 752	2 237 033
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 177</b>	<b>2 244 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 715 732</b>	<b>14 262 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 624 396</b>	<b>21 180 904</b>

Hønefoss, 26. april 2023  
Styret i Elverum Øst Butikkeiendom AS

Jane K. Gravbråten  
styreleder

Rolf Hammerengen  
styremedlem



## Elverum Øst Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 31VE-ZBSX8-ESCXT-6ZCK8-8UMQM-2C2EP



## Elverum Øst Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	3 901 875	136 750	1 779 559	6 918 184
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 625 212	-1 625 212
Årets resultat	-	-	-	1 615 692	1 615 692
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 901 875</b>	<b>136 750</b>	<b>1 770 039</b>	<b>6 908 664</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 715 958	3 715 958
Årets avskrivning	-	351 490	351 490
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 067 448	4 067 448
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 974 003</b>	<b>13 499 439</b>	<b>19 473 442</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær



## Elverum Øst Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	12 057 904	11 572 476	123 147	119 918
Konsernbidrag til AKA AS		-	2 083 605	2 117 114
<b>Sum</b>	<b>12 057 904</b>	<b>11 572 476</b>	<b>2 206 752</b>	<b>2 237 033</b>

Selskapets har gjeld til AKA AS på kr 12.057.904. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 334.744

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	458 393	465 765
Endring i utsatt skatt	-2 685	1 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>455 707</b>	<b>467 163</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	458 393	465 765
Skatt på konsernbidrag	-458 393	-465 765
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 071 399	2 123 465
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	455 707	467 163
Skattekostnad	455 707	467 163
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	442 651	-	445 337
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>442 651</b>	<b>-</b>	<b>445 337</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>442 651</b>	<b>-</b>	<b>445 337</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Bygninger	19 473 442	19 824 932
<b>Totalt</b>	<b>19 473 442</b>	<b>19 824 932</b>



## Elverum Øst Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: 31VVE-ZBSX8-ESCXT-6ZCK8-8UMQOM-2C2EP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:59:55 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:49:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VJVE-ZBSX8-ESCX7-6ZCK8-8UMQM-2CZEP



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Øst Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Øst Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EAM50-MMJ17-2L4M4-5GWIM-AD0P8-2HJY8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Elverum Øst Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAM50-MMJJ7-2L4M4-5GWIM-AD0P8-2HJY8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAM50-MMJJ7-2L4M4-5GWIM-AD0P8-2HJY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>