



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 725 915
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Remy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	4 925 043	4 769 686
Sum inntekter		4 925 043	4 769 686
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	88 998	88 998
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 357 855	1 969 154
Sum kostnader		2 446 853	2 058 151
Driftsresultat		2 478 190	2 711 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 731	68 497
Annen rentekostnad	17	1 543 446	1 653 584
Netto finans		-1 488 715	-1 585 088
Årsresultat		989 475	1 126 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	87 950 000	87 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
Sum anleggsmidler		87 956 150	87 956 150
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-67 671	951
Andre fordringer		365 251	191 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	778 955	816 318
Sum omløpsmidler		1 076 535	1 008 491
SUM EIENDELER		89 032 685	88 964 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 197 347	9 207 871
Sum egenkapital		10 402 347	9 412 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	71 049	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	44 382 188	45 370 755
Øvrig langsiktig gjeld	15	33 845 000	33 845 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		78 298 238	79 215 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 667	258 205
Annen kortsiktig gjeld		82 434	77 809
Sum kortsiktig gjeld		332 101	336 014
Sum gjeld		78 630 339	79 551 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 032 685	88 964 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	78 227 189	79 215 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369323

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 725 915
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jim Remy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 992 725 915
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	4 925 043	4 769 686
Sum inntekter		4 925 043	4 769 686
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	88 998	88 998
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 357 855	1 969 154
Sum kostnader		2 446 853	2 058 151
Driftsresultat		2 478 190	2 711 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 731	68 497
Annen rentekostnad	17	1 543 446	1 653 584
Netto finans		-1 488 715	-1 585 088
Årsresultat		989 475	1 126 448



Organisasjonsnr: 992 725 915
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	87 950 000	87 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
Sum anleggsmidler		87 956 150	87 956 150

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		-67 671	951
Andre fordringer		365 251	191 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	778 955	816 318
Sum omløpsmidler		1 076 535	1 008 491
SUM EIENDELER		89 032 685	88 964 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 197 347	9 207 871

Sum egenkapital		10 402 347	9 412 871
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	71 049	0

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	44 382 188	45 370 755
Øvrig langsiktig gjeld	15	33 845 000	33 845 000
Sum langsiktig gjeld		78 298 238	79 215 755

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 667	258 205
Annen kortsiktig gjeld		82 434	77 809
Sum kortsiktig gjeld		332 101	336 014



Sum gjeld		78 630 339	79 551 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 032 685	88 964 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	78 227 189	79 215 755



Organisasjonsnr: 992 725 915
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	4 925 043	4 769 686	4 624 585	4 611 490
Sum driftsinntekter		4 925 043	4 769 686	4 624 585	4 611 490
Utgifter					
Personalkostnader	4	10 998	10 998	11 000	10 998
Styregodtgjørelser	5	78 000	78 000	78 000	78 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		184 662	177 540	184 642	192 048
Kontingent boligbyggelaget		14 100	14 100	14 100	14 400
Vedlikehold	7	460 000	192 835	460 000	492 000
Kabel-TV og/eller internett		96 000	118 406	118 080	98 400
Forsikring		192 425	160 075	166 500	208 500
Energi, strøm		50 367	55 329	58 000	57 000
Drifts- og serviceavtaler	8	417 317	419 114	366 235	416 703
Andre driftskostnader	9	70 229	82 168	115 910	86 250
Kommunale avgifter	10	866 517	743 712	840 220	890 200
Sum driftsutgifter		2 446 853	2 058 151	2 418 927	2 551 099
Res. før finansielle poster		2 478 190	2 711 535	2 205 658	2 060 391
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		54 731	68 497	29 600	23 100
Renteutgifter	17	1 543 446	1 653 584	1 456 234	1 279 754
Sum finansielle inn-/utbet.		-1 488 715	-1 585 088	-1 426 634	-1 256 654
Årsresultat		989 475	1 126 448	779 024	803 737



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	2 359 000	2 359 000
Bygninger	12	85 591 000	85 591 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		6 150	6 150
Sum anleggsmidler		87 956 150	87 956 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-67 671	951
Andre fordringer		365 251	191 222
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	778 955	816 318
Sum omløpsmidler		1 076 535	1 008 491
SUM EIENDELER		89 032 685	88 964 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital		10 197 347	9 207 871
Sum egenkapital		10 402 347	9 412 871
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	71 049	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	30 261 489	32 533 015
IN-gjeld	17	14 120 699	12 837 740
Borettsinnskudd	15	33 845 000	33 845 000
Sum langsiktig gjeld		78 298 238	79 215 755
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		74 516	68 908
Leverandørgjeld		249 667	258 205
Annen kortsiktig gjeld		7 918	8 901
Sum kortsiktig gjeld		332 101	336 014
Sum gjeld		78 630 339	79 551 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 032 685	88 964 641
Pantestillelser	16	78 227 189	79 215 755

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jim Remy Sørensen
Styreleder

Martha Gjøvik
Styremedlem

Lise Mittet Kvernen
Styremedlem

Midtbyen Hage Borettslag Orgnr. 992 725 915



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Selskapet er et borettslag beliggende i Kristiansund kommune.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.



Noter 2025

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	672 476	1 149 608	672 476
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	989 475	1 126 448	779 024
Avsatt vedlikeholdsfond	71 049	-628 400	0
Avdrag langsiktig lån	-692 602	-700 527	-775 263
Nedskrivning innbetalt IN	-295 964	-274 652	0
B. Årets endring disponible midler:	71 958	-477 131	3 761
C. Disponible midler pr. 31.12	744 434	672 476	672 476
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	71 049	0	0
Fritt disponibelt:	673 385	672 476	0
Omløpsmidler 31.12	1 076 535	1 008 491	1 008 491
Kortsiktig gjeld 31.12	-332 101	-336 014	-336 014
Disponible midler 31.12	744 434	672 476	672 476

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 2 164,-.

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2025

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	2 393 088	2 145 530	2 393 088	2 533 800
3650 Renter IN-lån	1 543 387	1 647 832	1 456 234	1 279 664
3660 Avdrag IN-lån	692 604	701 673	775 263	798 026
3661 Nedskrivning IN-andel	295 964	274 652	0	0
Sum	4 925 043	4 769 686	4 624 585	4 611 490

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	10 998
Sum	10 998	10 998

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	78 000	78 000
Sum	78 000	78 000

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	3 471	63 539
6602 Vedlikehold VVS	68 332	22 128
6603 Vedlikehold Elektro	265 109	28 539
6610 Vedlikeholdsplan	0	31 500
6640 Periodisk vedlikehold	32 952	664 609
6645 Vedlikeholdsavsetning	71 049	-628 400
6716 Teknisk tjenester	19 087	10 920
Sum	460 000	192 835

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	53 279	0
6762 Heiskostnader	73 267	112 429
6764 HMS-tjenester	20 018	24 653
6765 Vaktmestertjenester	124 890	145 481
6766 Renholdstjenester	95 101	100 060
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	35 249	18 624
6770 Elektrisk anlegg	7 323	11 054
6771 Lås og beslag	2 191	6 815
6773 Brøyting	6 000	0

Midtbyen Hage Borettslag orgnr: 992 725 915



Noter 2025

2025

2024

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

Sum

417 317

419 114

Midtbyen Hage Borettslag orgnr: 992 725 915



Noter 2025

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Leie parkeringsplass	9 000	9 000
6551 Driftskostnader bygg	6 500	15 085
6553 Driftskostnader Elektro	11 684	6 507
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	4 043	7 593
6559 Andre driftskostnader	23 867	33 161
6715 Sekretærarbeider ol	4 176	2 868
6800 Kontorrekvisita	0	1 279
6825 Kopiering	1 246	1 378
6900 Telekommunikasjon	1 761	0
7720 Generalforsamling	4 095	3 510
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	3 857	1 788
Sum	70 229	82 168

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	394 398	478 832
7761 Eiendomsskatt	269 088	264 880
7762 ReMidt - renovasjon	203 031	0
Sum	866 517	743 712

Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	2 359 000
Bokført verdi 31.12		2 359 000

Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2008	39 601 000
Kostpris	2009	45 540 000
Kostpris garasjer	2013	450 000
Bokført verdi 31.12		85 591 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2025

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	0
+ årets avsetning	71 049
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	71 049

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	33 845 000
Sum	33 845 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	78 227 189
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	87 950 000



Noter 2025

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308239296
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.491 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	53 655 000
Lånesaldo 01.01:	32 533 015
Avdrag i perioden:	2 271 526
Lånesaldo 31.12:	30 261 489
Andelssaldo 01.01:	12 837 740
Innbetalt IN i perioden:	1 578 924
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	295 964
Andelssaldo 31.12:	14 120 699
Sum pantegjeld for lån:	44 382 189

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308239296	1	2 233 378	2 233 378
	1	1 186 999	1 186 999
	1	1 166 320	1 166 320
	2	1 158 048	2 316 096
	1	1 116 689	1 116 689
	1	1 091 874	1 091 874
	3	992 613	2 977 839
	1	967 797	967 797
	1	934 710	934 710
	8	827 177	6 617 416
	1	784 225	784 225
	1	736 188	736 188
	10	661 742	6 617 420
	1	629 343	629 343
	1	413 589	413 589
	1	243 282	243 282
	1	228 328	228 328



Resultat og balanse med noter for Midtbyen Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtbyen Hage Borettslag

Styreleder	Jim Remy Sørensen (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Martha Gjøvik (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Lise Mittet Kvernen (sign.)	11.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-15 16:52:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8833E-5EBK3-2640N-LMG7P-HVTVP-YU4SV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.