



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 393 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL
Forretningsadresse: Kirkegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Lysfjord Juul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 193 200	1 217 175
Sum inntekter		1 193 200	1 217 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-111 028	-106 776
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 034 538	-871 874
Sum kostnader		-1 145 567	-978 652
Driftsresultat		47 633	238 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		275	1 322
Sum finanskostnader		-18 803	-23 015
Netto finans		-18 528	-21 693
Ordinært resultat før skattekostnad		29 105	216 830
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-6 403	-10 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 702	206 762
Årsresultat	14,19	22 702	206 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 702	206 762
Sum overføringer og disponeringer		22 702	206 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	1 939 075	1 939 075
Sum varige driftsmidler		1 939 075	1 939 075
Sum anleggsmidler		1 939 075	1 939 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 415	91 293
Andre fordringer		84 032	103 941
Sum fordringer		197 447	195 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	468 674	506 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 121	701 834
Sum omløpsmidler		666 121	701 835
SUM EIENDELER		2 605 196	2 640 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 449 864	1 427 161
Sum opptjent egenkapital		1 449 864	1 427 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 449 864	1 427 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	605 655	697 659
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	176 202	176 202
Sum annen langsiktig gjeld		781 857	873 861
Sum langsiktig gjeld		781 857	873 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 503	89 473
Skyldige offentlige avgifter		2 904	2 975
Annen kortsiktig gjeld	11	68 069	47 439
Sum kortsiktig gjeld		173 476	139 887
Sum gjeld		1 155 333	1 213 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 196	2 640 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	781 857	873 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157645

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 393 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL
Forretningsadresse: Kirkegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Lysfjord Juul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 956 393 272
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 193 200	1 217 175
Sum inntekter		1 193 200	1 217 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-111 028	-106 776
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 034 538	-871 874
Sum kostnader		-1 145 567	-978 652
Driftsresultat		47 633	238 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		275	1 322
Sum finanskostnader		-18 803	-23 015
Netto finans		-18 528	-21 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-6 403	-10 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 702	206 762
Årsresultat	14,19	22 702	206 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 702	206 762
Sum overføringer og disponeringer		22 702	206 762



Organisasjonsnr: 956 393 272
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	1 939 075	1 939 075
Sum varige driftsmidler		1 939 075	1 939 075

Sum anleggsmidler		1 939 075	1 939 075
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 415	91 293
Andre fordringer		84 032	103 941
Sum fordringer		197 447	195 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	468 674	506 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 121	701 834

Sum omløpsmidler		666 121	701 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 605 196	2 640 909
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 449 864	1 427 161
Sum opptjent egenkapital		1 449 864	1 427 161

Sum egenkapital		1 449 864	1 427 161
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	15,19	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	605 655	697 659
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	176 202	176 202
Sum annen langsiktig gjeld		781 857	873 861
Sum langsiktig gjeld		781 857	873 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 503	89 473
Skyldige offentlige avgifter		2 904	2 975
Annen kortsiktig gjeld	11	68 069	47 439
Sum kortsiktig gjeld		173 476	139 887
Sum gjeld		1 155 333	1 213 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 196	2 640 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	781 857	873 861



Organisasjonsnr: 956 393 272
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	944 004	944 004	1 065 000	1 082 830
Felleskostnader				
Felleskostnader kapitaldel	120 984	120 984	0	0
Inntekter garasjer	23 604	23 604	23 604	23 604
Tillegg elektroniske fellesavtaler	94 608	90 936	94 700	99 100
Andre driftsinntekter	1	10 000	37 647	0
Sum driftsinntekter	1 193 200	1 217 175	1 183 304	1 205 534
Driftskostnader				
	-77 028	-72 776	-79 768	-79 469
Personalkostnader	2			
Styrehonorar	3	-34 000	-34 000	-34 000
Forretningsførerhonorar		-55 260	-53 652	-57 250
Eksterne honorar	4	-9 063	-12 090	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-43 173	-27 619	-28 800
Løpende vedlikehold	6	-14 651	-77 335	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-207 671	-79 450	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-98 057	-91 936	-94 700
Forsikring	8	-81 812	-74 485	-80 450
Kommunale tjenester og renovasjon		-174 173	-229 934	-264 500
Eiendomsavgifter		-69 576	-63 739	-65 200
Energi, felles	9	-275 887	-156 284	-209 000
Andre driftsutgifter	10	-5 215	-5 350	-3 000
Sum driftskostnader	-1 145 567	-978 652	-1 044 678	-1 075 029
DRIFTSRESULTAT	47 633	238 523	138 626	130 505
Finansinntekter og kostnader				
	275	1 322	1 500	500
Finansinntekter				
Finanskostnader	-18 803	-23 015	-20 080	-18 671
Netto finansposter	-18 528	-21 693	-18 580	-18 171
Ordinært resultat før skatt	29 105	216 830	120 046	112 334
	11	-6 403	-10 068	0
Skattekostnad på ordinært resultat				
Ordinært resultat etter skatt		22 702	206 762	120 046
ÅRSRESULTAT	14, 19	22 702	206 762	120 046
Disponering av totalresultat:		22 702	206 762	120 046
Overført til annen egenkapital		22 702	206 762	0

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	1 459 000	1 459 000
Garasjer	12, 16	480 075	480 075
Sum anleggsmidler		1 939 075	1 939 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		94 593	87 672
Kundefordringer		18 822	3 621
Mellomregning BBL Finans		83 757	102 621
Opptjente renter		275	1 320
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	468 674	506 601
Sum omløpsmidler		666 121	701 834
SUM EIENDELER		2 605 196	2 640 909

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 444 864	1 422 161
Sum egenkapital		1 449 864	1 427 161
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	605 655	697 659
Borettsinnskudd	16, 18	176 202	176 202
Sum langsiktig gjeld		781 857	873 861
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 679	7 753
Leverandørgjeld		102 503	89 473
Skyldig off. myndigheter		2 904	2 975
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 963	8 514
Påløpte skatter	11	6 403	10 068
Påløpte kostnader		48 274	21 104
Annen kortsiktig gjeld		750	0
Sum kortsiktig gjeld		173 476	139 887
Sum gjeld		1 155 333	1 213 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 196	2 640 909
Pantstillelser	16	781 857	873 861

Sted: _____, dato: _____

Geir Ove Storøy
Leder

Hanne Hestengen Fagernes
Styremedlem

Henriette Lysfjord Juul
Styremedlem

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	5 000	0
Ekstrainnbetaling	5 000	27 647
Viderefakturerering	0	10 000
Sum andre inntekter	10 000	37 647

Ekstrainnbetaling skyldes støtte fra Trøndelagkraft og tilskudd er dugnadspakken.

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	62 678	59 538
Arbeidsgiveravgift	5 388	4 724
Feriepenger	8 963	5 320
Andre lønnskostnader	0	3 194
Sum personalkostnader	77 028	72 776

Samlet antall årsverk: 0,13

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	34 000	34 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	11 875
Fakturerte tjenester	0	215
Sum eksterne honorarer	9 063	12 090

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	7 660	6 936
Avtale om vintervedlikehold	29 763	18 313
Avtale om renholdstjenester	1 200	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 551	2 371
Sum drifts- og serviceavtaler	43 173	27 619



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	8 077	4 311
Malearbeid og -utstyr	0	426
Elektrikerarbeid	2 936	13 769
Dør og vinduer	0	11 406
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 511
Vaskerianlegg	0	6 385
Renholdartikler/renhold	1 759	1 592
Forbruksmaterieil	1 879	958
Nøkler, lås	0	14 972
Fasade/vindu/takrennevask	0	5 200
Kjøkken/bad/oppholdsrom	0	13 556
Leie stillas/maskiner	0	1 250
Sum vedlikehold	14 651	77 335

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	167 038	0
Rørleggerarbeid	40 633	0
Porttelefon	0	79 450
Sum periodisk vedlikehold	207 671	79 450

Borettslaget har fornyet baldakin i tillegg til utskifting av rør og sluker i en leilighet

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	81 812	74 485

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 539	10 422
Fjernvarme	255 348	145 862
Sum energikostnader	275 887	156 284

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 675	1 327
Kostnader vedr. styrearbeid	545	0
Bankgebyrer	2 139	2 191
Andre gebyrer	271	664
Tilskudd bomiljø	0	645
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	335
Tinglysningsgebyr	585	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	5 215	5 350

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 11 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	
Betalbar skatt	6403	10068
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	6403	10068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29105	216830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-27647
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143417
Skattepliktig inntekt	29105	45766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Fordringer	0	0
Avsetninger m.v.	-200 000	-200 000
Sum	-200 000	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	200 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 388 462	480 075	70 538
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 388 462	480 075	70 538
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 388 462	480 075	70 538

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1957

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 999	2 088
Bankinnskudd	466 675	504 513
Sum bankinnskudd	468 674	506 601

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 427 161	1 220 400
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	1 422 161	1 215 400
Årets resultat	22 702	206 762
Annen egenkapital 31.12	1 444 864	1 422 161
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 449 864	1 427 161

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 25 andeler à kr 200,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 939 075
Restgjeld 31.12	781 857

Pålydende pantstillelser var 2 176 202,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Lånenummer:	42146802413
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.07.2028
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	697 657
Avdrag i perioden:	92 004
Lånesaldo 31.12:	605 653
Saldo 5 år frem i tid:	145 663

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42146802413	1	70 831	70 831
	1	63 909	63 909
	1	50 028	50 028
	1	48 175	48 175
	1	33 689	33 689
	1	26 145	26 145
	1	23 477	23 477
	1	22 363	22 363
	2	20 773	41 546
	1	20 660	20 660
	2	20 619	41 238
	1	19 367	19 367
	1	19 295	19 295
	1	18 545	18 545
	1	18 109	18 109
	1	18 017	18 017
	1	17 606	17 606
	1	17 576	17 576
	1	11 885	11 885
	2	11 597	23 194

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	176 202	176 202
Sum innskudd	176 202	176 202

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	561 947	447 190
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 702	206 762
Avdrag lån	-92 004	-92 004
Årets endring i disponible midler	-69 302	114 758
Disponible midler i periodens slutt	492 646	561 947
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-200 000	-200 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	292 646	361 947

Org.nr: 956 393 272 - 871



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 5 AL

Styreleder	Geir Ove Storøy (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Henriette Lysfjord Juul (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Hanne Hestengen Fagernes (sign.)	17.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 5 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 5 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87V5Y-UELNK-T4V0Z-TD87V-SMEV3-SCG64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 15:13:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87V5Y-UELNK-T4V0Z-TD87V-SMEV3-SCG64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>