



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 030 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALINN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	10 773 139	10 492 861
Annen driftsinntekt			23 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 773 139</b>	<b>10 516 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 963 102	10 514 425
Annen driftskostnad	3	2 349 124	1 232 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 312 226</b>	<b>11 747 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 913</b>	<b>-1 230 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	33 414 680	23 968 974
Annen renteinntekt		1 434	206 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 416 114</b>	<b>24 175 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	485 755	573 909
Annen rentekostnad		3 372	
Annen finanskostnad		1 780	22 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 907</b>	<b>596 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 925 207</b>	<b>23 579 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 386 120</b>	<b>22 349 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 062 357	4 922 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		20 580 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 743 763	7 426 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		300 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>300 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	35 965 964	47 928 964
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 965 964</b>	<b>47 928 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 965 964</b>	<b>48 229 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9		
Andre kortsiktige fordringer	7	196 864	336 385
Konsernfordringer	7	49 379 646	26 703 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 576 510</b>	<b>27 040 270</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	554 995	2 430 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 995</b>	<b>2 430 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 131 505</b>	<b>29 470 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 097 469</b>	<b>77 699 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 998 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	36 188 486	27 842 785
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 188 486</b>	<b>27 842 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 186 486</b>	<b>37 842 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 795	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 795</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	13 516 094	21 321 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 516 094</b>	<b>21 321 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 539 889</b>	<b>21 321 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	303 687	120 652
Betalbar skatt	5	3 738 306	5 277 385
Skyldig offentlige avgifter		952 916	795 420
Utbytte		20 580 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		796 185	2 341 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 371 094</b>	<b>18 534 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 910 983</b>	<b>39 856 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 097 469</b>	<b>77 699 608</b>



# SVALINN

GROUP

## ÅRSBERETNING 2022 FOR SVALINN HOLDING AS

### VIRKSOMHETENS ART

Svalinn Holding AS er en del av Svalinn-konsernet, der Svalinn Group AS er mor og konsernspiss. Svalinn-konsernet består av følgende selskaper: Svalinn Group AS, Svalinn Holding AS, Svalinn AS, Svalinn Installation AS, Svalinn Property AS, Svalinn Property Sweden AS, Ki-Panel Holding AB, Ki-Panel AB og HQ KIP AB.

Det eneste formålet til Svalinn Holding AS er å være et holdingselskap som eier aksjer i datterselskapet Svalinn AS. Svalinn Holding AS har sitt forretningskontor i Bergen kommune.

Ingen av selskapene i Svalinn-konsernet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

Svalinn Holding AS hadde fem ansatte i 2022, men disse er fra og med 2023 flyttet til Svalinn Group AS. Fra og med 2023 er det altså ingen ansatte i Svalinn Holding AS. Av de fem ansatte i 2022 var én kvinne og fire menn. Det vil derfor ikke være forenlig å rapportere lønnsopplysninger i selskapet og samtidig sikre de ansatte full anonymitet på sensitiv informasjon. På generell basis kan det likevel poengteres at konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en innarbeidet policy med målsetning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Hvert år foretas det derfor en intern kartlegging der det granskes om det er lønnsforskjeller knyttet til kjønn innenfor samme stillingskategorier i konsernet. Konklusjonen på denne interne kartleggingen er at Svalinn Holding AS ikke diskriminerer på lønn mellom mannlige og kvinnelige ansatte innenfor samme stillingskategori.

Det vises også til styrets årsberetning for datterselskapet, Svalinn AS, for mer informasjon om likestilling i driftsselskapet.

**Svalinn Holding AS**  
Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord  
Org.nr: 922 030 812  
[svalinn.no](http://svalinn.no)



## DISKRIMINERING

Som nevnt over hadde Svalinn Holding AS fem ansatte i 2022, men disse er fra og med 2023 flyttet til Svalinn Group AS. Fra og med 2023 er det altså ingen ansatte i Svalinn Holding AS, men også her kan det poengteres på generell basis at Svalinn-konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

## MILJØRAPPORTERING

Svalinn-konsernet jobber kontinuerlig med å redusere fotavtrykket konsernet setter på miljøet. Bl.a. baserer Svalinn AS og Ki-Panel AB mye av sin virksomhet på spisskompetanse innen isolasjon, og er dedikerte på å velge materialer og løsninger som sikrer god isolasjon og lave driftskostnader på bygg og rom som selskapene bygger. Gjennom Svalinn AS har konsernet også tatt de første skrittene mot å elektrifisere bilparken.

Som resten av entreprenørbransjen har Svalinn-konsernet forbedringspotensial når det gjelder avfallshåndtering og resirkulering/gjenbruk. I tillegg kan konsernet bli enda bedre på å sette strengere krav til sine leverandører og kunder om å velge mer miljøvennlige løsninger.

## REDEGJØRELSE FOR SELSKAPSREGNSKAPET TIL SVALINN HOLDING AS, HERUNDER DISPONERINGER

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapslovens § 4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. regnskapslovens § 3-3.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene gir en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet. Videre gir beskrivelsen oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.



## Resultat, nøkkeltall og kontantstrøm

Årsregnskapet for Svalinn Holding AS for 2022 viser en omsetning på NOK 10 773 139 mot NOK 10 492 861 året før. Omsetningen skyldes at selskapet frem til 31.12.2022 fungerte som konsernets morselskap, og servicefee til de andre konsernselskapene utgjikk derfra. Driftsresultatet til Svalinn Holding AS ble NOK 460 913, hvilket gir en driftsmargin på 4,3%. Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2022 NOK 33 386 120. Dette skyldes i hovedsak finansinntekter i form av inntekt på investering i datterselskap, som kom på NOK 33 414 680. Dette beløpet kommer fra årets (2022) konsernbidrag fra Svalinn AS, samt gevinst på salg av aksjer i datterselskaper. Svalinn Holding AS solgte nemlig i 2022 investeringene sine i datterselskapene Svalinn Property AS og Ki-Panel AB, som ledd i en restrukturering av konsernet. Årsresultatet til Svalinn Holding AS endte på NOK 29 323 763.

Sum egenkapital per 31.12.2022 var NOK 46 186 486, mens totalkapitalen var på NOK 86 097 469. Dette gir en EK-andel på 53,6% (mot 48,7% året før).

Det ble i 2022 generert en negativ netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 7 152 508. Eftersom Svalinn Holding AS er et holdingselskap, så kommer hoveddelen av inntektene fra investeringer i døtre. Resultat før skatt var på NOK 33 386 120, men dette inkluderer inntekt på investering i datterselskap på NOK 33 414 680. Beløpet på NOK 33 414 680 trekkes dermed ut av kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og reklassifiseres ned til investeringsaktiviteter. Netto negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 7 152 508 kommer da i hovedsak fra betalt skatt, endring i kundefordringer og endring i andre tidsavgrensningsposter. Det var netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på NOK 23 968 974, som utelukkende stammer fra fjorårets (2021) konsernbidrag fra Svalinn AS. Videre var det netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 18 691 589, som skyldes nedbetaling av konsernintern gjeld til Svalinn AS, utbetaling av utbytte og tilbakekjøp av egne aksjer. Svalinn Holding AS sin beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.2022 var NOK 554 995.

## Resultatdisponering:

Styret foreslår at årsresultatet til Svalinn Holding AS, på NOK 29 323 763 disponeres slik:

Utbetaling av utbytte	NOK 20 580 000
Overføring til annen egenkapital	NOK 8 743 763
<b>Sum disponert</b>	<b>NOK 29 323 763</b>



## Opplysninger om finansiell risiko

### Markedsrisiko

Ettersom Svalinn Holding AS er et rent holdingselskap, og hovedinntekten til selskapet er inntekt på investering i datterselskap (Svalinn AS), vil selskapet indirekte kunne oppleve markedsrisiko gjennom datterselskapet Svalinn AS.

Svalinn AS er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser, da alt salg i det vesentligste skjer i norske og svenske kroner. Noe varekjøp skjer i euro. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet er i stor grad eksponert mot prissvingning på trelast, stål og andre byggematerialer, herunder også tilgangen til disse. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets driftstilknyttede markedsrisiko på dette området.

Svalinn AS er i liten grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet ikke har langsiktig rentebærende gjeld. Endring i rentenivået kan imidlertid påvirke omsetningen gjennom kundenes investeringsvilje i nye bygg o.l.

Styret antar at verken den norske rentepolitikken, Covid-19 eller krigen i Ukraina vil ha en stor negativ effekt på etterspørselen etter selskapets varer og tjenester, grunnet de bransjesegmentene selskapet er eksponert mot.

### Kreditrisiko

Også her er den kreditrisiko som Svalinn Holding AS kan oppleve nært knyttet opp mot kreditrisikoen i Svalinn AS. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses imidlertid lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er derfor ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i Svalinn AS. Kreditrisiko knyttet til Svalinn AS sine kunder søkes håndtert gjennom avtaleutforming i kontraktene med byggherre og gode rutiner for kredittoppfølging i prosjektene. Svalinn AS har dessuten avtale om kassekreditt, stor MNOK 20, som historisk sett har vært benyttet i svært liten grad.

Svalinn AS har ikke hatt konstaterte tap på fordringer av betydning i 2022. Det er ved utgangen av 2022 avsetninger for prosjektrisiko og tap på fordringer på til sammen MNOK 3,2.

Totale kundefordringer per 31.12.2022 var MNOK 121,2 for Svalinn AS.



## Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Svalinn Holding AS ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall. Som et rent holdingselskap har ikke selskapet betalingsforpliktelser i nevneverdig grad. Den totale likviditeten i konsernet blir styrt, målt og kontrollert av økonomifunksjonen. Hvis nødvendig kan Svalinn Holding AS trekke opp et konserninternt lån. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

## ANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i Svalinn Group AS, Svalinn AS og Svalinn Installation AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Det vil tegnes tilsvarende forsikring i Svalinn Holding AS.

## FREMTIDSUTSIKTER

Etter at det brøt ut krig i Ukraina har verdensøkonomien vært preget av usikre fremtidsutsikter med ekstraordinær prisvekst, energikrise og svekket matproduksjon som konsekvenser. Vi har opplevd tiltakende inflasjon i Norge med tilhørende renteoppgang. Konsumentenes kjøpekraft er under press etter betydelig prisvekst på energi, drivstoff, byggevarer og matvarer, og det legges press på det kommende lønnsoppgjøret. Eksponeringen til Svalinn Holding AS, gjennom Svalinn AS, er i hovedsak mot matvare, logistikk og fiskeri. Disse bransjene står seg godt i usikre tider og til tross for usikkerheten i den globale økonomien er det ventet vekst i den norske økonomien og det er ventet at etterspørselen etter primærvarer opprettholdes på et høyt nivå. Den enkelthendelsen som delvis kan ramme etterspørselen etter Svalinn AS sine tjenester er den mye omtalte «lakseskatten» og hvordan denne vil påvirke investeringsviljen.

Svalinn AS har opplevd omsetningsvekst, økende ordrebook og positive markedsforhold ved inngangen til 2023, hvilket er et godt utgangspunkt til å fortsette å være en synlig aktør i entreprenørbransjen i tiden fremover – til tross for den rådende usikkerheten knyttet til krigen i Ukraina. Dette underbygger virksomhetens evne til, og ambisjon om, videre vekst gjennom økt omsetning, økte marginer og flere ansatte.

Dersom krigen i Ukraina eskalerer ytterligere, kan ikke styret utelukke at Svalinn AS kan bli rammet negativt i form av bemanningsproblemer på prosjektene, redusert etterspørsel etter produkter og tjenester, knapphet på innsatsfaktorer og/eller mangel på likviditet. I så fall kan inntekten til Svalinn Holding AS på selskapets investering i datterselskap påvirkes negativt.



Styret er derfor oppmerksom på at det knytter seg betydelig usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

I henhold til åpenhetsloven § 5 vil selskapet offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene det har gjort knyttet til selskapets leverandørkjede. Denne redegjørelsen, eller aktsomhetsrapporten, vil bli publisert på konsernets nettside innen 30. juni 2023.

\*\*\*



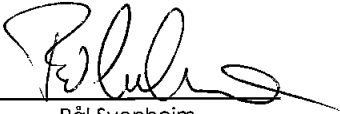
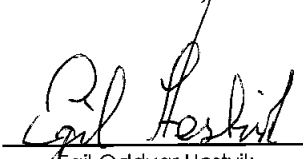

[Signaturside følger]



SIGNATUR:

Bergen, 09.05.2023

I styret for Svalinn Holding AS

 Nils Erik Haukeland Styreleder	 Tarjei Hegland Styremedlem / Daglig leder	 Pål Svenheim Styremedlem
 Egil Oddvar Hestvik Styremedlem	 Per Axel Johansson Styremedlem	



Årsregnskap 2022

**Svalinn Holding  
AS**

Org.nr.:922 030 812



## Resultatregnskap Svalinn Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	10 773 139	10 492 861
Annen driftsinntekt		0	23 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 773 139</b>	<b>10 516 620</b>
Lønnskostnad	3	7 963 102	10 514 425
Annen driftskostnad	3	2 349 124	1 232 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 312 226</b>	<b>11 747 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 913</b>	<b>-1 230 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	33 414 680	23 968 974
Annen renteinntekt		1 434	206 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	485 755	573 909
Annen rentekostnad		3 372	0
Annen finanskostnad		1 780	22 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 925 207</b>	<b>23 579 421</b>
Resultat før skattekostnad		33 386 120	22 349 033
Skattekostnad på resultat	5	4 062 357	4 922 428
<b>Resultat</b>		<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		20 580 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 743 763	7 426 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 323 763</b>	<b>17 426 605</b>



## Balanse

### Svalinn Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	300 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>300 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	35 965 964	47 928 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 965 964</b>	<b>47 928 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 965 964</b>	<b>48 229 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	7	3 926 966	2 734 911
Andre kortsiktige fordringer	7	196 864	336 385
Konsernfordringer		45 452 680	23 968 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 576 510</b>	<b>27 040 270</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	554 995	2 430 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 131 505</b>	<b>29 470 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 097 469</b>	<b>77 699 608</b>



## Balanse Svalinn Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Egne aksjer		-2 000	0
Overkurs		9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 998 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 188 486	27 842 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 188 486</b>	<b>27 842 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 186 486</b>	<b>37 842 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	23 795	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	13 516 094	21 321 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 516 094</b>	<b>21 321 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	303 687	120 652
Betalbar skatt	5	3 738 306	5 277 385
Skyldig offentlige avgifter		952 916	795 420
Utbytte		20 580 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		796 185	2 341 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 371 094</b>	<b>18 534 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 910 983</b>	<b>39 856 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 097 469</b>	<b>77 699 608</b>



## Balanse

Svalinn Holding AS  
Bergen, 09.05.2023  
Styret i Svalinn Holding AS

Niels Erik Haukeland  
styreleder

Pål Svenheim  
styremedlem

Tårjei Hegland  
styremedlem/daglig leder

Egil Oddvard Hestvik  
styremedlem

Per Axel Johansson  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Svalinn Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		33 386 120	22 349 033
Periodens betalte skatt		-5 277 385	-3 836 006
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-23 759
Ordinære avskrivninger		0	112 550
Endring i kundefordringer		-1 192 055	-1 519 311
Endring i leverandørgjeld		183 035	-109 024
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 323 299	1 622 075
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap		-33 414 680	-23 968 974
Rentekostnad lån fra konsernselskap		485 755	573 909
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-7 152 508</b>	<b>-4 799 507</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	750 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-7 545 000
Innbetalinger av utbytte		0	910 337
Innbetalinger av konsernbidrag		23 968 974	21 617 250
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>23 968 974</b>	<b>15 732 587</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	7 500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 291 589	-7 781 244
Utbetalinger av utbytte		-9 800 000	-10 000 000
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer		-600 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-18 691 589</b>	<b>-10 281 244</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 875 123	651 836
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 430 119	1 778 283
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>554 995</b>	<b>2 430 119</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf. regnskapsloven §3-7 unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Svalinn Holding sine inntekter består hovedsakelig av servicefee fra datterselskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Servicefee	10 773 139	10 492 861
Andre driftsinntekter	0	23 759
<b>Sum</b>	<b>10 773 139</b>	<b>10 516 620</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	8 618 512	8 430 697
Sverige	2 154 628	2 085 922
<b>Sum</b>	<b>10 773 140</b>	<b>10 516 619</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7. Salg av datterselskap til konsernselskaper er omtalt i note 4

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
<b>a) Salg av varer og tjenester</b>		
Servicefee til konsernselskap	10 773 139	10 429 611
<b>b) Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til datterselskap	485 755	573 909



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 720 356	8 393 795
Arbeidsgiveravgift	1 211 008	1 134 557
Pensjonskostnader	449 461	428 131
Andre ytelser	582 277	557 942
<b>Sum</b>	<b>7 963 102</b>	<b>10 514 425</b>

Sysselsatte årsverk	5	5
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	3 285 828	325 000
Pensjonsutgifter	112 692	0
Annen godtgjørelse	262 232	0
<b>Sum</b>	<b>3 660 752</b>	<b>325 000</b>

Daglig leder omfattes av bonusordningen som er basert på oppnåelse av personlige mål og selskapsresultater. Daglig leder har fått utbetalt bonus i 2022. Daglig leder har avtale om sluttlønn i oppsigelses- perioden som er begrenset til 12 måneder.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter samtlige ansatte og tilfredsstillende krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	106 346	94 750
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	247 206	132 000
Annen bistand	19 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>372 552</b>	<b>281 750</b>



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Svalinn AS	Norge, Bergen	100%	31 317 526	23 490 946	35 965 964
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>					<b>35 965 964</b>

Selskapet har i 2022 solgt investeringene i KI Panel Holding AB og Svalinn Property AS til morselskapet Svalinn Group AS for totalt NOK 18 928 767.

Inntekt på investering i datterselskap består av:

Mottatt konsernbidrag	26 448 913
Gevinst på salg av aksjer i datter	6 965 767
<b>Sum:</b>	<b>33 414 680</b>



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	108 160	135 200	27 040
Avsetninger mv	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Sum</b>	<b>108 160</b>	<b>-1 364 800</b>	<b>-1 472 960</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>108 160</b>	<b>-1 364 800</b>	<b>-1 472 960</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>23 795</b>	<b>-300 256</b>	<b>-324 051</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 386 120	22 349 033
Permanente forskjeller	-14 920 859	52 949
Endring i midlertidige forskjeller	-1 472 960	1 586 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 992 301</b>	<b>23 988 115</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	3 738 306	5 277 385
Endring i utsatt skatt	324 051	-354 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 062 357</b>	<b>4 922 428</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	33 386 120	22 349 033
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 344 946	4 916 787
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 282 589	11 649
<b>Sum</b>	<b>4 062 357</b>	<b>4 928 436</b>
Effektiv skattesats	12,2 %	22,1 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-219 661	4 211
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 957 967	5 273 174
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 738 306</b>	<b>5 277 385</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 900 000	0	27 842 722	37 842 722
Årets resultat	0	0	0	29 323 763	29 323 763
Avsatt utbytte	0	0	0	-20 580 000	-20 580 000
Kjøp av egne aksjer	0	0	-2 000	-598 000	-600 000
Utbytte egne aksjer	0	0	0	200 000	200 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>-2 000</b>	<b>36 188 485</b>	<b>46 186 485</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 926 966	2 734 911	45 377 680	23 968 974
<b>Sum</b>	<b>3 926 966</b>	<b>2 734 911</b>	<b>45 377 680</b>	<b>23 968 974</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	12 364	13 516 094	21 321 928
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 364</b>	<b>13 516 094</b>	<b>21 321 928</b>

I andre fordringer inngår fordring på konsernbidrag kr. 26 448 913 samt selgerkredittfordring kr. 18 928 767 som er oppstått i forbindelse med salg av datterselskap til Svalinn Group AS. Salget er omtalt i note 4

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Svalinn Holding AS inngår i konsernregnskapet til Svalinn Group AS, med forretningsadresse Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 999 800	0,01	29 998
B-aksjer	7 000 200	0,01	70 002
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>		<b>100 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svalinn Group AS	2 999 800	3 000 200	6 000 000	60,00 %	100 %
Rune Søreide	0	800 000	800 000	8,00 %	0 %
Stig Kobbeltvedt	0	800 000	800 000	8,00 %	0 %
Pål Breistand	0	800 000	800 000	8,00 %	0 %
Egil Hestvik	0	800 000	800 000	8,00 %	0 %
Hilde Arnesen	0	200 000	200 000	2,00 %	0 %
Svalinn Holding AS (egne aksjer)	0	200 000	200 000	2,00 %	0 %
Tore Arne Lia AS	0	200 000	200 000	2,00 %	0 %
Hilde Norli	0	200 000	200 000	2,00 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>2 999 800</b>	<b>7 000 200</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



### Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	3 926 966	2 734 911
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>3 926 966</b>	<b>2 734 911</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til konsernselskap	13 516 094	21 321 928
<b>Sum</b>	<b>13 516 094</b>	<b>21 321 928</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattetrekkkonto	357 587	333 040



Til generalforsamlingen i Svalinn Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Svalinn Holding 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-05-09 18:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.