



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Sløvågen 16  
5960 DALSYRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 498	227 899
Annen driftsinntekt		1 719 034	758 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 532</b>	<b>986 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 064	511 753
Annen driftskostnad	2	1 030 112	1 020 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 836 176</b>	<b>1 532 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 644</b>	<b>-546 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	79 794	392 776
Annen finansinntekt	3, 4, 5	3 403 041	152 737 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4		96 255 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 482 835</b>	<b>249 385 437</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	15 064 138	7 069 543
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5		90 691
Annan rentekostnad	3	279 889	120 010
Annen finanskostnad	3, 4	2 419 931	207 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 763 958</b>	<b>7 488 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 281 123</b>	<b>241 897 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-14 324 767</b>	<b>241 351 135</b>
Skattekostnad på resultat	6	-182 899	133 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	7	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	-24 141 868	241 217 843
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	337 456	154 557
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>337 456</b>	<b>154 557</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	13 458 051	12 456 868
Maskiner og anlegg	1, 11	1 980 800	2 257 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 11	146 686	71 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 585 537</b>	<b>14 785 068</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	5	8 548 315	8 548 315
Investeringar i aksjer og andeler	5	5 305 001	5 305 001
Andre langsiktige fordringer	5, 8	79 913 059	80 284 231
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>93 766 375</b>	<b>94 137 547</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 689 368</b>	<b>109 077 172</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		42 109	22 658
Andre kortsiktige fordringer		126 270	41 334
<b>Sum krav</b>		<b>168 379</b>	<b>63 992</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	4	170 488 258	182 471 259
Andre finansielle instrumenter	4	46 728 609	9 481 637
<b>Sum investeringar</b>		<b>217 216 867</b>	<b>191 952 896</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	9	7 725 155	58 824 464
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 725 155</b>	<b>58 824 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		225 110 401	250 841 352
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>334 799 769</b>	<b>359 918 525</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>127 241 693</b>	<b>127 241 693</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	199 711 964	223 853 831
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>199 711 964</b>	<b>223 853 831</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>326 953 657</b>	<b>351 095 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	7 732 317	8 354 292
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 317</b>	<b>8 354 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 317</b>	<b>8 354 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 680	28 451
Betalbar skatt	6		400 544
Annen kortsiktig gjeld		61 115	39 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 795</b>	<b>468 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 846 112</b>	<b>8 823 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 799 769</b>	<b>359 918 525</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Sløvågen 16  
5960 DALSØYRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 817 216 102  
JKT BIRKELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 498	227 899
Annen driftsinntekt		1 719 034	758 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 532</b>	<b>986 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 064	511 753
Annen driftskostnad	2	1 030 112	1 020 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 836 176</b>	<b>1 532 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 644</b>	<b>-546 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	79 794	392 776
Annen finansinntekt	3, 4, 5	3 403 041	152 737 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4		96 255 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 482 835</b>	<b>249 385 437</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	15 064 138	7 069 543
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5		90 691
Annan rentekostnad	3	279 889	120 010
Annen finanskostnad	3, 4	2 419 931	207 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 763 958</b>	<b>7 488 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 281 123</b>	<b>241 897 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-14 324 767	241 351 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	7	10 000 000	



Avsatt til annen egenkapital	7	-24 141 868	241 217 843
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>



Organisasjonsnr: 817 216 102  
JKT BIRKELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	337 456	154 557
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>337 456</b>	<b>154 557</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 11	13 458 051	12 456 868
Maskiner og anlegg	1, 11	1 980 800	2 257 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 11	146 686	71 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 585 537</b>	<b>14 785 068</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	8 548 315	8 548 315
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	5 305 001	5 305 001
Andre langsiktige fordringer			
	5, 8	79 913 059	80 284 231
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>93 766 375</b>	<b>94 137 547</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 689 368</b>	<b>109 077 172</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		42 109	22 658
Andre kortsiktige fordringer			
		126 270	41 334
<b>Sum krav</b>		<b>168 379</b>	<b>63 992</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			
	4	170 488 258	182 471 259
Andre finansielle instrumenter			
	4	46 728 609	9 481 637
<b>Sum investeringar</b>		<b>217 216 867</b>	<b>191 952 896</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	7 725 155	58 824 464
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 725 155</b>	<b>58 824 464</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>225 110 401</b>	<b>250 841 352</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>334 799 769</b>	<b>359 918 525</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>127 241 693</b>	<b>127 241 693</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	199 711 964	223 853 831
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>199 711 964</b>	<b>223 853 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 953 657</b>	<b>351 095 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	7 732 317	8 354 292
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 317</b>	<b>8 354 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 732 317</b>	<b>8 354 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 680	28 451
Betalbar skatt	6		400 544
Annen kortsiktig gjeld		61 115	39 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 795</b>	<b>468 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 846 112</b>	<b>8 823 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 799 769</b>	<b>359 918 525</b>



Organisasjonsnr: 817 216 102  
JKT BIRKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Jkt Birkeland Invest AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Jkt Birkeland Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 14.141.868. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 15.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Jkt Birkeland Invest AS

**INNHOLD:**  
-Resultatregnskap  
-Balanse  
-Noter  
-Revisjonsberetning

**Org.nr.: 817 216 102**

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign  
- en standard elektronisk signatur i samsvar  
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain  
eSign





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jkt Birkeland Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		73 498	227 899
Annen driftsinntekt		1 719 034	758 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 792 532</b>	<b>986 071</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 064	511 753
Annen driftskostnad	2	1 030 112	1 020 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 836 176</b>	<b>1 532 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 644</b>	<b>-546 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	79 794	392 776
Annen finansinntekt	3, 4, 5	3 403 041	152 737 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	0	96 255 030
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	15 064 138	7 069 543
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5	0	90 691
Annen rentekostnad	3	279 889	120 010
Annen finanskostnad	3, 4	2 419 931	207 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 281 123</b>	<b>241 897 405</b>
Resultat før skattekostnad	6	-14 324 767	241 351 135
Skattekostnad på resultat	6	-182 899	133 292
<b>Resultat</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-24 141 868	241 217 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 141 868</b>	<b>241 217 843</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jkt Birkeland Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	337 456	154 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 456</b>	<b>154 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	13 458 051	12 456 868
Maskiner og anlegg	1, 11	1 980 800	2 257 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 11	146 686	71 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 585 537</b>	<b>14 785 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 548 315	8 548 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 305 001	5 305 001
Andre langsiktige fordringer	5, 8	79 913 059	80 284 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 766 375</b>	<b>94 137 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 689 368</b>	<b>109 077 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 109	22 658
Andre kortsiktige fordringer		126 270	41 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 379</b>	<b>63 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	170 488 258	182 471 259
Andre finansielle instrumenter	4	46 728 609	9 481 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 216 867</b>	<b>191 952 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 725 155	58 824 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 110 401</b>	<b>250 841 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>334 799 769</b>	<b>359 918 525</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jkt Birkeland Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	<u>126 241 693</u>	<u>126 241 693</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>127 241 693</u></b>	<b><u>127 241 693</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>199 711 964</u>	<u>223 853 831</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>199 711 964</u></b>	<b><u>223 853 831</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>326 953 657</u></b>	<b><u>351 095 524</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>7 732 317</u>	<u>8 354 292</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>7 732 317</u></b>	<b><u>8 354 292</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 680	28 451
Betalbar skatt	6	0	400 544
Annen kortsiktig gjeld		<u>61 115</u>	<u>39 713</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>113 795</u></b>	<b><u>468 708</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 846 112</u></b>	<b><u>8 823 000</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>334 799 769</u></b>	<b><u>359 918 525</u></b>
Dalsøyra ___/___-2023 Styret i Jkt Birkeland Invest AS			
_____ Johny Birkeland styreleder		_____ Kenneth Birkeland styremedlem/daglig leder	
<b>Jkt Birkeland Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## JKT Birkeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter og bankinnskudd.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betaibar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Saigsinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntekter fra datterselskaper rapporteres som finansinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret.

#### Markedsbaserte verdipapir

Børsnoterte aksjer og andre verdipapir som inngår i en handelsportefølge, balanseføres til balansedagens kurs. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når de gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt.

#### Note 1 - Varige driftsmiddel

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum:
Anskaffelseskost 01.01.	13 821 183	2 432 000	72 929	16 326 112
Tilgang	1 519 046		87 486	1 606 532
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 340 229</b>	<b>2 432 000</b>	<b>160 415</b>	<b>17 932 644</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-1 882 178	-451 200	-13 729	-2 347 107
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>13 458 051</b>	<b>1 980 800</b>	<b>146 686</b>	<b>15 585 537</b>
Årets avskrivninger	517 864	276 400	11 800	806 064
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## JKT Birkeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 32.000 ekskl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester på kr 15.250 ekskl. mva.

#### NOTE 3 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt	79 794	60 860
Aksjeutbytte	1 393 968	337 226
Gevinst ved salg av aksjer / aksjefond	1 689 692	150 056 736
Avkasning rente og obligasjonsfond	317 206	2 673 262
Annen finansinntekt	2 175	2 322
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter	0	89 185 487
<b>Sum:</b>	<b>3 482 835</b>	<b>242 315 893</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	279 889	120 010
Annen finanskostnad	518	2 427
Nedskrivning aksjer	0	90 691
Tap ved salg av aksjefond	2 121 826	201 831
Tap ved salg av rente og obligasjonsfond	297 587	3 530
Tap ved realisasjon av aksjer		
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter	15 064 138	0
<b>Sum:</b>	<b>17 763 958</b>	<b>418 488</b>

#### NOTE 4 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler:	Ansk.kost	Bokf. verdi	Markeds verdi
Portefølje under aktiv forvaltning av forvalter	133 968 958	217 216 867	217 216 867
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	133 968 958	217 216 867	217 216 867

Spesifisering:	Ansk.kost	Verdi-endring	Markeds verdi
Markedsbaserte aksjer / aksjefond	86 273 518	84 214 740	170 488 258
Markedsbaserte obligasjonsfond	46 571 247	-966 830	45 604 417
Markedsbaserte andre finansielle instrumenter	1 124 192	-	1 124 192
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	133 968 958	83 247 909	217 216 867

Spesifikasjon av avkastning verdipapir:	2022	2021
Justering av urealisert gevinst/tap	-15 064 138	89 185 487
Realiserte gevinster og tap	-729 721	152 192 722
Inntektsført utbytte o.l.	1 393 968	337 226
<b>Sum avkastning i året</b>	<b>-14 399 891</b>	<b>241 715 435</b>



## JKT Birkeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 5 - Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskap					Resultat	Egenkapital
	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	2022	pr. 31.12.22
Invest24 AS	6783 STRYN	33,33 %	7 500 000	7 500 000	(18 350 104)	215 387 932
Vidsyn Drift AS	4635 GULEN	25,00 %	200 000	200 000	2 894 193	2 764 410
Stordalen Fjellstove AS	5983 HAUGSV/EF	20,00 %	848 315	2 078 328	(453 456)	4 241 576

Øvrige langsiktige aksjer og andeler		Anskaffelses-	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
		Kost		pr. 31.12.22	2022
Vendanor AS		500 000	500 000	17 697 417	1 139 338
Loen Skylift AS		1 000 000	1 000 000	174 744 783	11 842 413
Fensfjordbygg AS		2 823 000	2 823 000	16 894 783	-978 117
Sløvåg Næringsbygg AS		982 001	982 001	14 450 075	895 524

For Stordalen Fjellstove AS, Loen Skylift AS, Fensfjordbygg AS og Sløvåg Næringsbygg AS er det benyttet 2020-tall ettersom 2021-tallene ikke er klare ved avleggelse av regnskapet.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, bortsett i fra Stordalen Fjellstove AS som er nedskrevet til andel av bokført egenkapital.

#### Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Beløp
Country Cafeen AS	130 000
Stordalen Fjellstove AS	221 261
Invest24 AS	79 072 878

Fordringene er renteberegnet, bortsett i fra fordringen på Invest24 AS som er en kjøpskreditt.

#### NOTE 6 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Skattemess. fremførbart underskudd	0	-49 143	49 143
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	-702 533	-1 484 747	782 214
Grunnlag utsatt skattefordel	-702 533	-1 533 890	782 214
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-154 557	-337 456	182 899

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	241 351 135	-14 324 767
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-239 275 975	14 145 090
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-254 506	130 534
+/- anvendt underskudd til fremføring	0	0
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	1 820 654	-49 143
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	400 544	0
+/- Koronatiltak	0	0
+/- endring i utsatt skatt	-267 252	-182 899
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	133 292	-182 899



## JKT Birkeland Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	126 241 693	223 853 831	351 095 524
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	-14 141 868	-14 141 868
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 000 000</b>	<b>126 241 693</b>	<b>199 711 964</b>	<b>326 953 657</b>

#### Note 8 - Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	79 913 059	80 284 231

#### NOTE 9 - Bundne midler

	2022	2021
Skattetreksmidler	0	0

#### NOTE 10 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 og består av 10.000 aksjer à kr 100.

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Johny Invest AS	4 909	49 %	49 %
Kenneth Birkeland Invest AS	4 000	40 %	40 %
Turid Invest AS	1 091	11 %	11 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 11 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 7.732.317 som pantesikra gjeld. Kr 4.288.276 forfell om meir enn 5 år.

<b>Bokført verdi av pantsette egedelar:</b>	2022	2021
Driftsmidler	13 458 051	11 431 655
<b>Sum:</b>	<b>13 458 051</b>	<b>11 431 655</b>

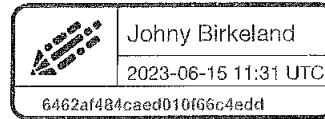


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain  
eSign 

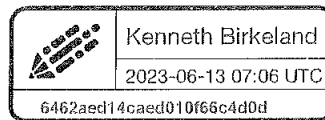
J.B

Johny Birkeland



KB

Kenneth Birkeland



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (3 sider)  
- Denne signaturesiden på slutten