



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROVITA AS  
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 385 910	30 352 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 385 910</b>	<b>30 352 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 733 423	3 584 405
Annen driftskostnad	2,3	7 310 052	7 295 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 043 475</b>	<b>10 880 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 342 435</b>	<b>19 472 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 143 823	1 537 662
Annen finansinntekt		3 495	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 147 318</b>	<b>1 538 159</b>
Annen rentekostnad		4 280	5 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 280</b>	<b>5 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 143 038</b>	<b>1 532 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 485 473</b>	<b>21 004 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 614 414	4 626 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 871 059</b>	<b>16 377 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 871 059</b>	<b>16 377 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	15 871 059	16 377 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 871 059</b>	<b>16 377 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 163 905	3 451 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 163 905</b>	<b>3 451 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	145 963 660	147 886 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	388 367	312 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 352 027</b>	<b>148 198 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 515 932</b>	<b>151 650 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 336 242	2 195 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 242</b>	<b>2 195 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 568 018	113 179 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 568 018</b>	<b>113 179 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 904 260</b>	<b>115 374 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 420 192</b>	<b>267 024 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	70 100 000	70 100 000
Overkurs	7	72 500 000	72 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 600 000</b>	<b>142 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	98 864 322	98 864 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 864 322</b>	<b>98 864 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 464 322</b>	<b>241 464 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 755 228	3 063 249
Kortsiktig konserngjeld	8	20 200 642	20 671 425
Annen kortsiktig gjeld			1 825 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 955 870</b>	<b>25 559 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 955 870</b>	<b>25 559 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 420 192</b>	<b>267 024 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROVITA AS  
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 975 918 173  
PROVITA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 385 910	30 352 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 385 910</b>	<b>30 352 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 733 423	3 584 405
Annen driftskostnad	2,3	7 310 052	7 295 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 043 475</b>	<b>10 880 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 342 435</b>	<b>19 472 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 143 823	1 537 662
Annen finansinntekt		3 495	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 147 318</b>	<b>1 538 159</b>
Annen rentekostnad		4 280	5 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 280</b>	<b>5 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 143 038</b>	<b>1 532 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>4 614 414</b>	<b>4 626 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 871 059</b>	<b>16 377 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 871 059</b>	<b>16 377 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	15 871 059	16 377 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 871 059</b>	<b>16 377 775</b>



Organisasjonsnr: 975 918 173  
PROVITA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 163 905	3 451 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 163 905</b>	<b>3 451 579</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	145 963 660	147 886 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	388 367	312 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 352 027</b>	<b>148 198 436</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 515 932</b>	<b>151 650 015</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 336 242	2 195 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 242</b>	<b>2 195 132</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 568 018	113 179 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 568 018</b>	<b>113 179 091</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 904 260</b>	<b>115 374 223</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 420 192</b>	<b>267 024 238</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	70 100 000	70 100 000
Overkurs	7	72 500 000	72 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 600 000</b>	<b>142 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	98 864 322	98 864 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 864 322</b>	<b>98 864 321</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 464 322</b>	<b>241 464 321</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 755 228	3 063 249
Kortsiktig konserngjeld	8	20 200 642	20 671 425
Annen kortsiktig gjeld			1 825 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 955 870</b>	<b>25 559 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 955 870</b>	<b>25 559 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 420 192</b>	<b>267 024 238</b>



Organisasjonsnr: 975 918 173  
PROVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Provita AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Provita AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: JNIIUJ-JYS4S-8KZCO-AN0P6-AODE6-HC83J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Nils Anders Sjøstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: JN1U0-JY54S-8KZCO-AN0P6-AODE6-HC83J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Anders Sjøstrøm

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-19 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN1U0-JY54S-8KZCO-AN0P6-AODE6-HC83J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PROVITA AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		27.385.910	30.352.207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27.385.910</b>	<b>30.352.207</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	3.733.423	3.584.405
Annen driftskostnad	2,3	7.310.052	7.295.627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11.043.475</b>	<b>10.880.032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16.342.435</b>	<b>19.472.175</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		4.143.823	1.537.662
Andre finansinntekter		3.495	497
Rentekostnader		4.280	5.833
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>4.143.038</b>	<b>1.532.326</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>20.485.473</b>	<b>21.004.501</b>
Skattekostnad	4	4.614.414	4.626.726
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>4.614.414</b>	<b>4.626.726</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15.871.059</b>	<b>16.377.775</b>
<b>Disponering og overføringer</b>			
Avgitt til konsernbidrag	7	15.871.059	16.377.775
<b>Sum disponering og overføringer</b>		<b>15.871.059</b>	<b>16.377.775</b>



## PROVITA AS

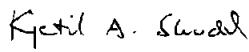
BALANSE PR.	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3.163.905	3.451.579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3.163.905</b>	<b>3.451.579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger mv	5	131.702.769	132.306.032
Tomt	5	13.700.000	13.700.000
Anlegg under Utførelse	5	560.891	1.880.177
Inventar	5	388.367	312.228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146.352.027</b>	<b>148.198.436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149.515.932</b>	<b>151.650.015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		915.798	2.118.949
Tilgode offentlige avgifter		420.444	76.183
<b>Sum fordringer</b>		<b>1.336.242</b>	<b>2.195.132</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter</b>			
Bankinnskudd		112.568.018	113.179.091
<b>Sum bankinnskudd,kontanter</b>		<b>112.568.018</b>	<b>113.179.091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113.904.260</b>	<b>115.374.223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263.420.192</b>	<b>267.024.238</b>



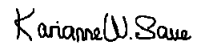
## PROVITA AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	70.100.000	70.100.000
Overkurs	7	72.500.000	72.500.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142.600.000</b>	<b>142.600.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	98.864.322	98.864.321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98.864.322</b>	<b>98.864.321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241.464.322</b>	<b>241.464.321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1.755.229	3.063.249
Betalbar skatt	4	-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	1.825.243
Skyldig konsernbidrag	8	20.197.797	20.671.425
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2.845	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21.955.870</b>	<b>25.559.917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263.420.192</b>	<b>267.024.238</b>

Oslo, 18.mars 2024

  
Kjetil A. Skudal  
Styrets leder

  
Wenche M. Seljeseth  
Styremedlem

  
Karianne W. Saue  
Styremedlem



PROVITA AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapetoven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter bokføres etter opplysningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år eller utbetalingsdødsdato. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdødsdato.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsdødsdato.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15 000 balanseføres. Sædvanlig benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er ulignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Forsikring	75 144	88 343
Eiendomsskatt	137 843	128 538
Diverse honorarer	4 082 008	4 816 222
Vedlikeholdskostnader	2 694 050	1 832 498
Andre kostnader	321 007	450 028
Sum	<u>7.310.052</u>	<u>7.295.627</u>

### Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i 2023 kostnadsført kr 34 118,- hvorav kr 31 902,- gjelder ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



## Noto 4 - Skatt

	2023	2022	
<b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat</b>			
Resultat før skattekostnad	20 485 473	21 004 501	
Permanente forskjeller	489 130	26 072	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 307 615	-1 513 984	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19.666.988</b>	<b>19.516.590</b>	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>4 326 737</b>	<b>4 293 850</b>	
Endring i utsatt skatt	287 676	333 076	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4.614.414</b>	<b>4.626.726</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik;</b>			
Betalbar skatt 22%	4 326 737	4 293 850	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 326 737	-4 293 850	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Overraskt over midlertidige forskjeller:</b>			<b>Endring</b>
Driftsmidler	-14 381 390	-15 689 005	-1 307 615
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 381 390	-15 689 005	-1 307 615
22 % utsatt skatt	-3 163 805	-3 451 581	-287 676
<b>Sum utsatt skattefordel/ utsatt skatt i balansen</b>	<b>-3.163.805</b>	<b>-3.451.581</b>	<b>-287.676</b>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da selskapet anlar at de vil kunne utnytte skatteposisjonen iløpet av 3-5 års perspektiv

## Noto 5 - Varige driftsmidler

	Tekniske			Anlegg under utførelse		Sum
	Bygninger	Installasjoner	Tomt	Inventar		
<b>Anskaffelseskost 01 01</b>	<b>163 828 068</b>	<b>83 531 615</b>	<b>13 700 000</b>	<b>1 880 177</b>	<b>6 435 708</b>	<b>249 376 568</b>
Tilgang/avgang	836 224	2 210 345	-	-1 319 286	180 730	1 887 014
Sum anskaffelseskost 31 12	164 664 292	85 741 960	13 700 000	560 891	6 596 438	251 263 581
Akkumulerte avskrivninger 31 12	-35 501 374	-83 202 110	-	-	-8 208 070	-104 911 554
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>129.162.918</b>	<b>2.539.850</b>	<b>13.700.000</b>	<b>560.891</b>	<b>348.368</b>	<b>146.362.027</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 291 707	357 125	-	-	84 591	
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	20 %	20 %	

## Noto 6 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

Sparebank1 Forsikring AS	Eiersandel	Forretningskontor
	100 %	Oslo

Selskapet inngår i Sparebank 1 Gruppen konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no)

Selskapets aksjekapital består av 70 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 70 100 000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

## Noto 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01 01	70 100 000	72 500 000	98 864 321	241 464 321
Årets resultat	-	-	15 871 059	15 871 059
Avgitt konsernbidrag	-	-	-15 871 059	-15 871 059
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>70.100.000</b>	<b>72.500.000</b>	<b>98.864.321</b>	<b>241.464.321</b>

## Noto 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag med sik m virkning	19 666 988	19 518 589
Avgitt konsernbidrag uten sik m. virkning	530 809	1 154 936
<b>Annen kortiktig gjeld konsern</b>	<b>2 845</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>20 200 642</b>	<b>20 671 425</b>