



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 354 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 16
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Vegar Esperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 000	121 500
Sum inntekter		139 000	121 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	55 600	55 600
Annen driftskostnad	3	124 061	84 091
Sum kostnader		179 661	139 691
Driftsresultat		-40 661	-18 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad		59 635	90 057
Sum finanskostnader		59 635	90 057
Netto finans		-59 628	-90 051
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-100 289	-108 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 854	-29 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 143	-79 017
Årsresultat		-118 143	-79 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 143	-79 017
Totalresultat		-118 143	-79 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital		-118 143	-79 017
Sum overføringer og disponeringer		-118 143	-79 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 288 200	2 343 800
Sum varige driftsmidler		2 288 200	2 343 800
Sum anleggsmidler		2 288 200	2 343 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	20 000
Sum fordringer		7 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	6 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202	6 036
Sum omløpsmidler		7 202	26 036
SUM EIENDELER		2 295 402	2 369 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 981	136 981
Sum innskutt egenkapital		236 981	236 981
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital	2	803 617	921 761
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		803 617	921 761
Sum egenkapital	2	1 040 599	1 158 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 969	20 114
Sum avsetninger for forpliktelser		37 969	20 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 101 333	1 111 454
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 333	1 111 454
Sum langsiktig gjeld		1 139 301	1 131 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 451	54 496
Annen kortsiktig gjeld		44 051	25 030
Sum kortsiktig gjeld		115 502	79 526
Sum gjeld		1 254 803	1 211 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 402	2 369 836



KABELVÅG EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art

Kabelvåg Eiendom AS har sitt hovedkontor i Kabelvåg. Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Utover det som fremgår av denne beretning og av årsregnskapet med tilhørende noter, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold, endringer i markedsforhold og prisutvikling som har betydning for selskapet. Det har heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapets stilling og drift.

Fortsatt drift

Selskapet bekrefter fortsatt drift.

Regnskapet for 2015 ble forsinket på grunn av uenighet mellom daglig leder og tidligere daglig leder om tilstanden til selskapet. Saken er nå forlikt og selskapet kan nå se framover.

Den grunnleggende forutsetningen om fortsatt drift er således til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp i henhold til nevnte forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Styret består av en mann. Bedriften har ingen spesiell policy vedrørende likestilling.

Kabelvåg, 19.01.2017

Frank Vegar Esperø
Styrets leder



Resultatregnskap			
KABELVÅG EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		139 000	121 500
Sum driftsinntekter		<u>139 000</u>	<u>121 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	55 600	55 600
Annen driftskostnad	3	124 061	84 091
Sum driftskostnader		<u>179 661</u>	<u>139 691</u>
Driftsresultat		<u>-40 661</u>	<u>-18 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Annen rentekostnad		59 635	90 057
Resultat av finansposter		<u>-59 628</u>	<u>-90 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-100 289	-108 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 854	-29 225
Ordinært resultat		<u>-118 143</u>	<u>-79 017</u>
Årsunderskudd		<u>-118 143</u>	<u>-79 017</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		118 143	79 017
Sum overføringer		<u>-118 143</u>	<u>-79 017</u>



Balanse			
KABELVÅG EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 288 200	2 343 800
Sum varige driftsmidler		<u>2 288 200</u>	<u>2 343 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 288 200</u>	<u>2 343 800</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 000	20 000
Sum fordringer		<u>7 000</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	6 036
Sum omløpsmidler		<u>7 202</u>	<u>26 036</u>
Sum eiendeler		<u>2 295 402</u>	<u>2 369 836</u>



Balanse			
KABELVÅG EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 981	136 981
Sum innskutt egenkapital		<u>236 981</u>	<u>236 981</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	803 617	921 761
Sum opptjent egenkapital		<u>803 617</u>	<u>921 761</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 040 599</u>	<u>1 158 742</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	37 969	20 114
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 969</u>	<u>20 114</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 101 333	1 111 454
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 101 333</u>	<u>1 111 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 451	54 496
Annen kortsiktig gjeld		44 051	25 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 502</u>	<u>79 526</u>
Sum gjeld		<u>1 254 803</u>	<u>1 211 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 295 402</u>	<u>2 369 836</u>

Kabelvåg, 23.01.2017
Styret i KABELVÅG EIENDOM AS

Frank Vegar Esperø
styreleder

KABELVÅG EIENDOM AS Side 4



Noter Kabelvåg Eiendom AS

2015

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:
Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder tap.
Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter, eller ikke fradragsberettigede kostnader.
Netto utsatt skattefordel er ikke bokført.
Kostnader sammenstilles med inntekter for måling av resultat.
Inntekter bokføres når de er opptjent.
Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk Egenkapital	Annen EK - Gjeldsettergivelse	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2015	100 000	136 981	921 761	1 158 742
Årets resultat			-118 143	-118 143
Pr 31.12.2015	100 000	136 981	803 617	1 040 599

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.15.

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2015 med kr 21 375,- inkl mva som i sin helhet gjelder revisjon.

Foretaket har ikke plikt til å ha pensjonsordning.



Noter Kabelvåg Eiendom AS

2015

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	2 745 249	2 745 249
= Anskaffelseskost 31.12.15	2 745 249	2 745 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	457 049	457 049
= Bokført verdi 31.12.15	2 288 200	2 288 200
Årets ordinære avskrivninger	55 600	55 600
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 854	-29 225
Skattekostnad ordinært resultat	17 854	-29 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 289	-108 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 600	-19 690
Skattepliktig inntekt	-44 689	-127 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	196 563	252 163	55 600
Sum	196 563	252 163	55 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 689	-177 666	-132 977
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	151 874	74 497	-77 377
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	37 969	20 114	-17 854



Noter Kabelvåg Eiendom AS

2015

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000,-, til sammen kr. 100.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonær pr. 31.12.15:

Frank Vegar Esperø 100 aksjer

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret, pantstillelser

	2015	2014
Pantesikret gjeld	<u>kr 1 101 332</u>	<u>kr 1 111 454</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygning 1.etg.	kr 2 258 000	kr 2 312 000
Kai	<u>kr 30 200</u>	<u>kr 31 800</u>
Totalt:	<u>kr 2 288 200</u>	<u>kr 2 343 800</u>

Selskapet pantegjeld vil etter avtale være nedbetalt til kr 702 000 pr. 31.12.2020.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabelvåg Eiendom AS
8310 Kabelvåg

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.01.2017

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelvåg Eiendom AS, som viser underskudd på kr. 118 143,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kabelvåg Eiendom AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

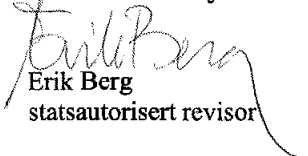
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Nordnorsk Revisjon AS


Erik Berg
statsautorisert revisor

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO