



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 535 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gjekstadskog 22
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Kullerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 290	
Annen driftsinntekt		2 576 614	2 872 580
Salgsinntekt			374 000
Sum inntekter		2 633 904	3 246 580
Kostnader			
Varekostnad		7 538	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	137 605	222 502
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 471	48 050
Annen driftskostnad	6	1 459 126	2 598 530
Sum kostnader		1 634 740	2 869 082
Driftsresultat		999 164	377 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	683
Sum finansinntekter		19	683
Annen rentekostnad		809 725	803 043
Sum finanskostnader		809 725	803 043
Netto finans		-809 707	-802 360
Ordinært resultat før skattekostnad		189 457	-424 862
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 457	-424 862
Årsresultat		189 457	-424 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 457	-424 862
Sum overføringer og disponeringer		189 457	-424 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 468 811	16 365 282
Sum varige driftsmidler		16 468 811	16 365 282
Sum anleggsmidler		16 468 811	16 365 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	117 187	261 997
Andre fordringer		38 339	36 750
Sum fordringer		155 525	298 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	292 637	309 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 637	309 856
Sum omløpsmidler		448 163	608 603
SUM EIENDELER		16 916 973	16 973 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	853 948	1 043 405
Sum opptjent egenkapital		-853 948	-1 043 405
Sum egenkapital	10, 15	-553 948	-743 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 984 082	10 589 178
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 331 443	6 086 416
Sum annen langsiktig gjeld		17 315 525	16 675 594
Sum langsiktig gjeld		17 315 525	16 675 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 598	217 408
Skyldige offentlige avgifter		15 457	42 140
Annen kortsiktig gjeld		100 341	782 148
Sum kortsiktig gjeld		155 396	1 041 696
Sum gjeld		17 470 921	17 717 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 973	16 973 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202911

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 535 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gjekstadskog 22
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Kullerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 535 126
TINN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 290	
Annen driftsinntekt		2 576 614	2 872 580
Salgsinntekt			374 000
Sum inntekter		2 633 904	3 246 580
Kostnader			
Varekostnad		7 538	
Lønnskostnad	1, 2, 3,	137 605	222 502
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 471	48 050
Annen driftskostnad	6	1 459 126	2 598 530
Sum kostnader		1 634 740	2 869 082
Driftsresultat		999 164	377 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	683
Sum finansinntekter		19	683
Annen rentekostnad		809 725	803 043
Sum finanskostnader		809 725	803 043
Netto finans		-809 707	-802 360
Ordinært resultat før skattekostnad		189 457	-424 862
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 457	-424 862
Årsresultat		189 457	-424 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 457	-424 862
Sum overføringer og disponeringer		189 457	-424 862



Organisasjonsnr: 996 535 126
TINN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

16 468 811

16 365 282

Sum varige driftsmidler

16 468 811

16 365 282

Sum anleggsmidler

16 468 811

16 365 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

117 187

261 997

Andre fordringer

38 339

36 750

Sum fordringer

155 525

298 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

292 637

309 856

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

292 637

309 856

Sum omløpsmidler

448 163

608 603

SUM EIENDELER

16 916 973

16 973 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00)

10, 11

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

853 948

1 043 405

Sum opptjent egenkapital

-853 948

-1 043 405

Sum egenkapital

10, 15

-553 948

-743 405



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 984 082	10 589 178
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 331 443	6 086 416
Sum annen langsiktig gjeld		17 315 525	16 675 594
Sum langsiktig gjeld		17 315 525	16 675 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 598	217 408
Skyldige offentlige avgifter		15 457	42 140
Annen kortsiktig gjeld		100 341	782 148
Sum kortsiktig gjeld		155 396	1 041 696
Sum gjeld		17 470 921	17 717 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 973	16 973 885



Organisasjonsnr: 996 535 126
TINN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellerud, Geir Olav (Daglig leder, Styremedlem)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kullerød, Ken Roger (Styreleder)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122233.00	198205.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12615.00	24297.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2758.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137606.00	222502.00

Note
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39125.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TINN UTVIKLING AS
3236 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 TINN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		57 290	0
Annen driftsinntekt		2 576 614	2 872 580
Salgsinntekt		0	374 000
Sum driftsinntekter		2 633 904	3 246 580
Varekostnad		(7 538)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(137 605)	(222 502)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(30 471)	(48 050)
Annen driftskostnad	6	(1 459 126)	(2 598 530)
Sum driftskostnader		(1 634 740)	(2 869 082)
Driftsresultat		999 164	377 498
Annen renteinntekt		19	683
Sum finansinntekter		19	683
Annen rentekostnad		(809 725)	(803 043)
Sum finanskostnader		(809 725)	(803 043)
Netto finans		(809 707)	(802 360)
Ordinært resultat før skattekostnad		189 457	(424 862)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		189 457	(424 862)
Årsresultat		189 457	(424 862)
Overføringer			
Udekket tap		189 457	(424 862)
Sum		189 457	(424 862)



Balanse pr. 31. desember 2020 TINN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 468 811	16 365 282
Sum varige driftsmidler		16 468 811	16 365 282
Sum anleggsmidler		16 468 811	16 365 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	117 187	261 997
Andre fordringer		38 339	36 750
Sum fordringer		155 525	298 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	292 637	309 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 637	309 856
Sum omløpsmidler		448 163	608 603
Sum eiendeler		16 916 973	16 973 885



Balanse pr. 31. desember 2020 TINN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(853 948)	(1 043 405)
Sum opptjent egenkapital		(853 948)	(1 043 405)
Sum egenkapital	10, 15	(553 948)	(743 405)
Gjeld			
Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 984 082	10 589 178
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 331 443	6 086 416
Sum annen langsiktig gjeld		17 315 525	16 675 594
Sum langsiktig gjeld		17 315 525	16 675 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 598	217 408
Skyldige offentlige avgifter		15 457	42 140
Annen kortsiktig gjeld		100 341	782 148
Sum kortsiktig gjeld		155 396	1 041 696
Sum gjeld		17 470 921	17 717 290
Sum egenkapital og gjeld		16 916 973	16 973 885

Sandefjord 12.04.21

Ken Roger Kullerød
Styrets leder

Geir Olav Fjellerud
Styremedlem / Daglig leder

Siv Hege Fjellerud
Styremedlem



Noter 2020 TINN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	122 233	198 205
Arbeidsgiveravgift	12 615	24 297
Andre relaterte ytelser	2 758	
Sum	137 606	222 502

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 225 639	240 235	16 465 874
Tilgang i året	0	151 253	151 253
Avgang i året	0	(24 080)	(24 080)
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 225 639	367 408	16 593 047
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(100 592)	(100 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(124 236)	(124 236)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	16 225 639	243 172	16 468 811
Årets avskrivninger		(30 471)	(30 471)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	

Selskapets aktiverte leiligheter er ikke avskrevet. Det forventes ingen verdinedgang ved normal vedlikehold.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	189 457
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 989)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(114 468)
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	167 187	361 478
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(99 481)
Netto oppførte kundefordringer	117 187	261 997

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 341. Skyldig skattetrekk er kr 8 098.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(1 043 405)	(743 405)
Årets resultat		189 457	189 457
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(853 948)	(553 948)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellerud, Geir Olav (Daglig leder, Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Kullerød, Ken Roger (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(6 247)	19 261	(25 508)
Omløpsmidler	(99 481)	(50 000)	(49 481)
Skattemessig fremførbart underskudd	(773 562)	(659 094)	(114 468)
Netto forskjeller	(879 290)	(689 833)	(189 457)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	879 290	689 833	189 457
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 763

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 984 082	10 589 178
Sum	9 984 082	10 589 178
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 225 638	16 225 638
Sum	16 225 638	16 225 638

Note 14 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	7 331 433	6 733 965

Det er beregnet renter på lån fra aksjonær med 5 % i 2020. Lånet er avdragsfritt i 3 år fra 01.10.2019 Det er ikke tatt pant i eiendommene.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Tinn Utvikling AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke hatt vesentlig påvirkning på driften som følge av Covid-19 utbruddet i 2020. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten til de enhver tids rådende forhold.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Siv Hege Flåten

f4e057ec-fdac-464b-8f0c-ebf1b32e2795 - 2021-04-12 20:33:19 UTC +03:00
BankID - 303b328c-1461-4f6b-9c75-7e0e67037d0a - NO

Geir Olav Fjellerud

68b9c36a-5aa7-4a90-9a21-53a021247a16 - 2021-04-12 20:32:46 UTC +03:00
BankID - 7d9d4cfc-2c2b-4fe4-a6d2-0fcbf9b7d847 - NO

Ken Roger Kullerød

0c289b57-29d1-482a-89c3-eba1e70992d7 - 2021-04-13 08:25:08 UTC +03:00
BankID - 67b0e8a7-0ef4-4240-9e6c-18de7df990df - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c016272b-a0b7-4f01-adc2-1a1ca532764d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter 2020 TINN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	122 233	198 205
Arbeidsgiveravgift	12 615	24 297
Andre relaterte ytelser	2 758	
Sum	137 606	222 502

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 225 639	240 235	16 465 874
Tilgang i året	0	151 253	151 253
Avgang i året	0	(24 080)	(24 080)
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 225 639	367 408	16 593 047
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(100 592)	(100 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(124 236)	(124 236)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 225 639	243 172	16 468 811
Årets avskrivninger		(30 471)	(30 471)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	

Selskapets aktiverte leiligheter er ikke avskrevet. Det forventes ingen verdinedgang ved normal vedlikehold.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	189 457
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 989)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(114 468)
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	167 187	361 478
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(99 481)
Netto oppførte kundefordringer	117 187	261 997

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 341. Skyldig skattetrekk er kr 8 098.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(1 043 405)	(743 405)
Årets resultat		189 457	189 457
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(853 948)	(553 948)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellerud, Geir Olav (Daglig leder, Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Kullerød, Ken Roger (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(6 247)	19 261	(25 508)
Omløpsmidler	(99 481)	(50 000)	(49 481)
Skattemessig fremførbart underskudd	(773 562)	(659 094)	(114 468)
Netto forskjeller	(879 290)	(689 833)	(189 457)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	879 290	689 833	189 457
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 763

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 984 082	10 589 178
Sum	9 984 082	10 589 178
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 225 638	16 225 638
Sum	16 225 638	16 225 638

Note 14 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	7 331 433	6 733 965

Det er beregnet renter på lån fra aksjonær med 5 % i 2020. Lånet er avdragsfritt i 3 år fra 01.10.2019 Det er ikke tatt pant i eiendommene.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Tinn Utvikling AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke hatt vesentlig påvirkning på driften som følge av Covid-19 utbruddet i 2020. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten til de enhver tids rådende forhold.