



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		38 515 358	31 229 734
Annen driftsinntekt		750 487	693 898
Sum inntekter		39 265 845	31 923 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	23 232 884	18 776 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		12 444 741	6 876 420
Sum kostnader		35 677 625	25 653 320
Driftsresultat		3 588 220	6 270 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 290	
Annen renteinntekt		4 044	7 002
Annen finansinntekt		3 242	
Sum finansinntekter		88 577	7 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 433 942	1 830 878
Annen rentekostnad		165 881	567
Annen finanskostnad		6 967	8 055
Sum finanskostnader		3 606 791	1 839 500
Netto finans		-3 518 214	-1 832 497
Ordinært resultat før skattekostnad		70 005	4 437 815
Skattekostnad på resultat	3	15 402	979 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 603	3 457 879
Årsresultat		54 603	3 457 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 603	3 457 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		54 603	3 457 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 122 436	7 559 091
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-8 067 833	-4 101 213
Sum overføringer og disponeringer	4	54 603	3 457 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 143 121	534 013 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			28 478
Sum varige driftsmidler	1, 5	535 143 121	534 041 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	366 256 292	
Sum finansielle anleggsmidler		366 256 292	
Sum anleggsmidler		901 399 413	534 041 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		805 617	234 753
Andre kortsiktige fordringer		2 429 317	337 036
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		3 234 934	571 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 860	
Sum omløpsmidler		3 776 793	571 790
SUM EIENDELER		905 176 207	534 613 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		355 718 560	363 786 393
Sum innskutt egenkapital		355 818 560	363 886 393
Sum egenkapital	4	355 818 560	363 886 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 851 739	45 127 281
Sum avsetninger for forpliktelser		42 851 739	45 127 281
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			512 426
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 264 302	
Lån fra selskap i samme konsern	2	238 196 950	
Sum annen langsiktig gjeld		485 461 252	512 426
Sum langsiktig gjeld		528 312 991	45 639 707
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	4 917 048	1 795 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 433	37 997
Kortsiktig konserngjeld	2	10 413 380	120 172 517
Annen kortsiktig gjeld		5 616 795	3 081 030
Sum kortsiktig gjeld		21 044 655	125 087 247
Sum gjeld		549 357 646	170 726 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 176 207	534 613 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5, 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505994

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: C/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		38 515 358	31 229 734
Annen driftsinntekt		750 487	693 898
Sum inntekter		39 265 845	31 923 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	23 232 884	18 776 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		12 444 741	6 876 420
Sum kostnader		35 677 625	25 653 320
Driftsresultat		3 588 220	6 270 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 290	
Annen renteinntekt		4 044	7 002
Annen finansinntekt		3 242	
Sum finansinntekter		88 577	7 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 433 942	1 830 878
Annen rentekostnad		165 881	567
Annen finanskostnad		6 967	8 055
Sum finanskostnader		3 606 791	1 839 500
Netto finans		-3 518 214	-1 832 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	70 005	4 437 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 402	979 936
Årsresultat		54 603	3 457 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 603	3 457 879
Totalresultat		54 603	3 457 879
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		8 122 436	7 559 091
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-8 067 833	-4 101 213
Sum overføringer og disponeringer	4	54 603	3 457 879



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				535 143 121	534 013 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					28 478
Sum varige driftsmidler	1, 5	535 143 121	534 041 557		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				2	366 256 292
Sum finansielle anleggsmidler		366 256 292			
Sum anleggsmidler		901 399 413	534 041 557		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				805 617	234 753
Andre kortsiktige fordringer				2 429 317	337 036
Konsernfordringer				2	
Krav på innbetaling av selskapskapital				2	
Sum fordringer		3 234 934	571 790		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				541 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 860			
Sum omløpsmidler		3 776 793	571 790		
SUM EIENDELER		905 176 207	534 613 347		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		355 718 560	363 786 393
Sum innskutt egenkapital		355 818 560	363 886 393
Sum egenkapital	4	355 818 560	363 886 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 851 739	45 127 281
Sum avsetninger for forpliktelses		42 851 739	45 127 281
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			512 426
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 264 302	
Lån fra selskap i samme konsern	2	238 196 950	
Sum annen langsiktig gjeld		485 461 252	512 426
Sum langsiktig gjeld		528 312 991	45 639 707
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	4 917 048	1 795 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 433	37 997
Kortsiktig konserngjeld	2	10 413 380	120 172 517
Annen kortsiktig gjeld		5 616 795	3 081 030
Sum kortsiktig gjeld		21 044 655	125 087 247
Sum gjeld		549 357 646	170 726 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 176 207	534 613 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5, 6		



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Resultatregnskap			
Farmannsveien 50 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		38 515 358	31 229 734
Annen driftsinntekt		750 487	693 898
Sum driftsinntekter		<u>39 265 845</u>	<u>31 923 632</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	23 232 884	18 776 900
Annen driftskostnad		12 444 741	6 876 420
Sum driftskostnader		<u>35 677 625</u>	<u>25 653 320</u>
Driftsresultat		<u>3 588 220</u>	<u>6 270 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	81 290	0
Annen renteinntekt		4 044	7 002
Annen finansinntekt		3 242	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 433 942	1 830 878
Annen rentekostnad		165 881	567
Annen finanskostnad		6 967	8 055
Resultat av finansposter		<u>-3 518 214</u>	<u>-1 832 497</u>
Resultat før skattekostnad		<u>70 005</u>	<u>4 437 815</u>
Skattekostnad på resultat	3	15 402	979 936
Årsresultat		<u>54 603</u>	<u>3 457 879</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 122 437	7 559 091
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-8 067 834	-4 101 213
Sum overføringer	4	<u>54 603</u>	<u>3 457 879</u>
916 932 839		Farmannsveien 50 AS	Side 1

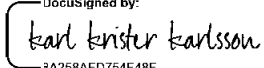


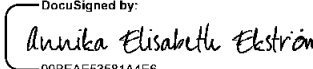


DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 143 121	534 013 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	28 478
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>535 143 121</u>	<u>534 041 557</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	366 256 292	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>366 256 292</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>901 399 413</u>	<u>534 041 557</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		805 617	234 753
Andre kortsiktige fordringer		2 429 317	337 036
Sum fordringer		<u>3 234 934</u>	<u>571 790</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 860	0
Sum omløpsmidler		<u>3 776 793</u>	<u>571 790</u>
Sum eiendeler		<u>905 176 207</u>	<u>534 613 347</u>
916 932 839	Farmannsveien 50 AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		355 718 559	363 786 393
Sum innskutt egenkapital		355 818 559	363 886 393
Sum egenkapital	4	355 818 559	363 886 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 851 739	45 127 281
Sum avsetning for forpliktelser		42 851 739	45 127 281
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	512 426
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 264 302	0
Lån fra selskap i samme konsern	2	238 196 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		485 461 252	512 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 917 048	1 795 703
Skyldig offentlige avgifter		97 433	37 997
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 413 381	120 172 517
Annen kortsiktig gjeld		5 616 795	3 081 030
Sum kortsiktig gjeld		21 044 656	125 087 247
Sum gjeld		549 357 647	170 726 954
Sum egenkapital og gjeld		905 176 207	534 613 347
Stockholm, 05.03.2024			
Styret i Farmannsveien 50 AS			
DocuSigned by:			
			
3A258AFD754F48F...			
Karl Krister Karlsson			
styremedlem			
DocuSigned by:			
			
069A8BE5358C4A3...			
Leiv Inge Synnes			
styreleder			
DocuSigned by:			
			
8F9E13E0FA7E4E7...			
Daniel Gustav Åke Tellberg			
styremedlem			
DocuSigned by:			
			
90BEAE53581A4E6...			
Annika Elisabeth Ekström			
styremedlem			
916 932 839	Farmannsveien 50 AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Farmannsveien 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Farmannsveien 50 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Farmannsveien 50 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 932 411	90 270 396	90 000 000	151 812 551	11 188 800	594 204 157
Tilgang	361 659	1 030 312	0	7 346 796	15 595 681	24 334 448
Anskaffelseskost pr 31.12	251 294 070	91 300 708	90 000 000	159 159 347	26 784 481	618 538 605
Akk. avskrivninger pr 31.12	24 177 200	27 971 200	0	31 247 084	0	83 395 484
Bokført verdi 31.12	227 116 870	63 329 508	90 000 000	127 912 263	26 784 481	535 143 121
Årets avskrivninger	3 139 000	3 632 200	0	16 461 684	0	23 232 884
Sum ned-/avskrivninger	3 139 000	3 632 200	0	16 461 684	0	23 232 884
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Ekstern verdivurdering pr 31.12. overstiger bokført verdi.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	366 256 292	0
Sum langsiktige fordringer	366 256 292	0
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-238 196 950	0
Sum langsiktig gjeld	-238 196 950	0
Renteinntekt konsernfordring	-81 290	0
Rentekostnad konserngjeld	3 433 942	1 830 878
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4% i 2023 og 2% i 2022.		
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	0	-110 481 375
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-4 876 980	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-10 413 381	-9 691 142
Sum kortsiktig gjeld	-15 290 361	-120 172 517



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023
Farmannsveien 50 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 290 944	2 132 051
Endring i utsatt skattefordel	-2 275 542	-1 152 115
Skattekostnad ordinært resultat	15 402	979 936
Ordinært resultat før skatt	70 005	4 437 815
Permanente forskjeller	0	16 445
Endring i midlertidige forskjeller	10 343 376	5 236 883
Avgitt konsernbidrag	-10 413 381	-9 691 142
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 855 733	205 730 308	10 874 576
Gevinst - og tapskonto	-75 102	-93 876	-18 774
Periodisert inntekt	0	-512 426	-512 426
Sum	194 780 631	205 124 006	10 343 376
Utsatt skatt 22%	42 851 739	45 127 281	2 275 543



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Farmannsveien 50 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum Egenkapital	
Pr. 01.01.2023	100 000	363 786 393	0	363 886 393
Årets resultat			54 603	54 603
Konsernbidrag avgitt			-8 122 437	-8 122 437
Dekning underskudd etter avgitt konsernbidrag		-8 067 834	8 067 834	
Pr 31.12.2023	100 000	355 718 559	0	355 818 559

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-247 264 302	0
Sum	-247 264 302	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	535 143 121	0
Sum	535 143 121	0

Selskapet tok i desember 2023 lån i en norsk bank.

Lånet har rentebetalinger kvartalsvis, og hele lånet har forfall 18 måneder etter tidspunkt for låneopptak (juni 2025).

De mest sentrale krav fra låntager er at selskapet til enhver tid skal overholde krav relatert ,til rentedekningsgrad, samt forholdstall mellom lånebeløp og siste eksterne verdsettelse av bygning («LTV»). Lånet har flytende rente, beregnet som NIBOR med tillegg av et påslag (2.95%).



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Farmannsveien 50 AS

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y5KUF-H08V8-PKUYD-N57J1-11X1W-WV1H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-05 12:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5KUF-HO8V8-PKUYD-N57J1-ITXLW-NV1H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>