



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 400 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 024 146	
Sum inntekter		2 024 146	
Kostnader			
Lønnskostnad		383 376	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 569	
Annen driftskostnad		771 721	
Sum kostnader		1 187 666	
Driftsresultat		836 480	
Annen rentekostnad		451 466	
Sum finanskostnader		451 466	
Netto finans		-451 466	
Ordinært resultat før skattekostnad		385 014	0
Skattekostnad på ordinært resultat		84 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 311	0
Årsresultat		300 311	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 034 728	
Sum immaterielle eiendeler		1 034 728	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 713 550	
Maskiner og anlegg		293 119	
Sum varige driftsmidler		9 006 669	
Sum anleggsmidler		10 041 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 725 939	
Sum fordringer		3 725 939	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 606	
Sum omløpsmidler		3 784 545	0
SUM EIENDELER		13 825 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 662 841	
Sum opptjent egenkapital		-3 662 841	
Sum egenkapital		-3 632 841	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 075 408	
Sum annen langsiktig gjeld		17 075 408	
Sum langsiktig gjeld		17 075 408	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		197 376	
Annen kortsiktig gjeld		186 000	
Sum kortsiktig gjeld		383 376	
Sum gjeld		17 458 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 825 943	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912769

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 400 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 921 400 950
STUEVOLLVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 024 146	
Sum inntekter		2 024 146	
Kostnader			
Lønnskostnad		383 376	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 569	
Annen driftskostnad		771 721	
Sum kostnader		1 187 666	
Driftsresultat		836 480	
Annen rentekostnad		451 466	
Sum finanskostnader		451 466	
Netto finans		-451 466	
Ordinært resultat før skattekostnad		385 014	0
Skattekostnad på ordinært resultat		84 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 311	0
Årsresultat		300 311	0



Organisasjonsnr: 921 400 950
STUEVOLLVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 034 728	
Sum immaterielle eiendeler		1 034 728	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 713 550	
Maskiner og anlegg		293 119	
Sum varige driftsmidler		9 006 669	

Sum anleggsmidler		10 041 397	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 725 939	
Sum fordringer		3 725 939	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 606	

Sum omløpsmidler		3 784 545	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 825 942	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 662 841	
Sum opptjent egenkapital		-3 662 841	

Sum egenkapital		-3 632 841	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 075 408	
Sum annen langsiktig gjeld	17 075 408	
Sum langsiktig gjeld	17 075 408	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	197 376	
Annen kortsiktig gjeld	186 000	
Sum kortsiktig gjeld	383 376	
Sum gjeld	17 458 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 825 943	0



Organisasjonsnr: 921 400 950
STUEVOLLVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

Stuevollvegen 6 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Stuevollvegen 6 AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		2,024,146	2,017,242
Sum driftsinntekter		2,024,146	2,017,242
Driftskostnader			
Lønnskostnad		383,376	
Avskrivning på varige driftsmidler		32,569	36,188
Lys, varme		240,110	135,447
Renovasjon, vann, avløp, renholdmv.		303,194	79,836
Leie lokale, maskiner, transport		64,461	49,072
Reparasjon og vedlikehold bygninger			89,789
Fremmed tjeneste (rådgivning o.l.)		6,907	60,052
Reisekostnad, oppgavepliktig		3,381	81,385
Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			
Forsikringspremie		48,810	43,185
Eiendoms- og festeavgift			
Annen kostnad		104,859	76,297
Sum driftskostnader		1,187,666	651,251
DRIFTSRESULTAT		836,479	1,365,991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		451,466	726,673
Annen finanskostnad			
NETTO FINANSPOSTER		-451,466	-726,633
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		385,013	639,358
Skattekostnad på ordinært resultat			-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4	84,703	140,659.00
ORDINÆRT RESULTAT		300,310	498,699
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		300,310	498,699
Utbytte			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		300,310	498,699



Stuevollvegen 6 AS

BALANSE 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1,034,728	1,119,431
Sum immaterielle eiendeler		1,034,728	1,119,431
Investerings eiendommer		8,713,550	8,713,550
Investerings eiendommer - Oppussing 2019,2020		293,119	325,688
Fast bygningsinventar, eget bygg		-	-
Investeringer i andre tilknyttede selskap		-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		10,041,397	10,158,669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		48,200	48,200
Leverandørgjeld		86,679	
Anne kortsiktig gjeld til Tobias Martin Kårem		6,288	
Anne kortsiktig gjeld til Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS		530,500	
Anne kortsiktig gjeld til Emmanuel Scarvounis		92,158	
Anne kortsiktig gjeld		63,008	
Andre fordringer		2,899,106	2,899,106
SUM FORDRINGER		3,725,939	2,947,306
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		58,606	36,281
SUM OMLØPSMIDLER		3,784,545	2,983,587
SUM EIENDELER		13,825,942	13,142,256



Stuevollvegen 6 AS

BALANSE 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	2	30,000	30,000
Overkursfond		-	-

SUM INNSKUTT EGENKAPITAL

30,000 30,000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	3	-3,662,841	-3,963,151
-------------------	---	------------	------------

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL

-3,662,841 -3,963,151

SUM EGENKAPITAL

3 -3,632,841 -3,933,151

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

- -

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		17,075,408	17,075,408
--------------------------------	--	------------	------------

SUM LANGSIKTIG GJELD

17,075,408 17,075,408

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-	-
Forskuddstrekk		150,000	
Skyldig arbeidsgiveravgift		47,376	-
Gjeld til ansatte og eiere		150,000	
Skyldig feriepenger		36,000	
Anne kortsiktig gjeld		-	-

SUM KORTSIKTIG GJELD

383,376 -

SUM GJELD

17,458,784 17,075,408

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13,825,943 13,142,257

1 1



Stuevollvegen 6 AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsippene som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang m.v.).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende avsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stuevollvegen 6 AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000

	Antall aksjer
Tobias Holding AS	15,000
Utleiebolig AS	15,000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/se Iskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30,000	-	-3,963,151	-3,933,151
Årets resultat			300,310	300,310
Pr.31.12	30,000	-	-3,662,841	-3,632,841

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	385,013	498,699
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt I utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	385,013	498,699
Permanente forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	385,013	498,699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-	-
Betalbar skatt på gevinst ved salg av aksjer (0,81%)	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart skattepliktig inntekt	-4,703,311	-5,088,324	385,013
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4,703,311	-5,088,324	385,013
Utsatt skatt I skattefordel (22%)	-1,034,728	-1,119,431	84,703
Totalt Utsatt skatt I skattefordel	-1,034,728	-1,119,431	84,703