



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 25  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025          | 2024             |
|---|------|---------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 0             | 1 800 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>      | <b>1 800 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                  |
| Varekostnad                                   |      | 0             | 1 925 374        |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 238         | 106 421          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 238</b>  | <b>2 031 795</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-4 238</b> | <b>-231 795</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 14 023        | 1 699            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>14 023</b> | <b>1 699</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 0             | 32 903           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>32 903</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>14 023</b> | <b>-31 204</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak      |      | 0             | 0                |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                  |
| Udekket tap                                   |      | 0             | -263 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 9 785         | 0                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 419 206        | 409 422        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 419 206        | 409 422        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 419 206        | 409 422        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>419 206</b> | <b>409 422</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)    |             | 30 000          | 30 000          |
| Overkurs                          |             | -12 500         | -12 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>17 500</b>   | <b>17 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Øreavrunding                      |             | -1              |                 |
| Udekket tap                       |             | 508 364         | 518 148         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-508 364</b> | <b>-518 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-490 864</b> | <b>-500 648</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0               | 0               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 910 070         | 910 070         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>910 070</b>  | <b>910 070</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>910 070</b>  | <b>910 070</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 0               | 0               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>910 070</b>  | <b>910 070</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>419 206</b>  | <b>409 422</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 25  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 927 958 600  
KVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>      |
|---|-------------|---------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |               |                  |
| Salgsinntekt                                      |             | 0             | 1 800 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>0</b>      | <b>1 800 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |                  |
| Varekostnad                                       |             | 0             | 1 925 374        |
| Annen driftskostnad                               |             | 4 238         | 106 421          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>4 238</b>  | <b>2 031 795</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-4 238</b> | <b>-231 795</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 14 023        | 1 699            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>14 023</b> | <b>1 699</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 0             | 32 903           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>0</b>      | <b>32 903</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>14 023</b> | <b>-31 204</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| Sum resultatkomponenter<br>for IFRS-foretak       |             | 0             | 0                |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |                  |
| Udekket tap                                       |             | 0             | -263 000         |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital         |             | 9 785         | 0                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |



Organisasjonsnr: 927 958 600  
KVAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |                |                |
| Varer                                      |                |                |
| Sum varer                                  | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |                |                |
| Sum fordringer                             | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |                |                |
| Sum investeringer                          | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 419 206        | 409 422        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 419 206        | 409 422        |
| Sum omløpsmidler                           | 419 206        | 409 422        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>419 206</b> | <b>409 422</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>             |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |         |         |
| Aksjekapital (selskapskapital) | 30 000  | 30 000  |
| Overkurs                       | -12 500 | -12 500 |
| Sum innskutt egenkapital       | 17 500  | 17 500  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |         |         |
| Øreavrunding                   | -1      |         |
| Udekket tap                    | 508 364 | 518 148 |



|                                   |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital          | -508 364 | -518 148 |
| Sum egenkapital                   | -490 864 | -500 648 |
| Gjeld                             |          |          |
| Langsiktig gjeld                  |          |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0        | 0        |
| Annen langsiktig gjeld            |          |          |
| Øvrig langsiktig gjeld 3          | 910 070  | 910 070  |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 910 070  | 910 070  |
| Sum langsiktig gjeld              | 910 070  | 910 070  |
| Kortsiktig gjeld                  |          |          |
| Sum kortsiktig gjeld              | 0        | 0        |
| Sum gjeld                         | 910 070  | 910 070  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 419 206  | 409 422  |



Organisasjonsnr: 927 958 600  
KVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oslo

Virksomhetens art

Entreprenørvirksomhet, prosjektering og oppføring av eiendommer og alt som naturlig hører sammen med dette, samt



investering i eiendom.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har besluttet å avvikle selskapet.

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
0.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
0.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Ingen garantiforpliktelser er sikret ved pant

**Mer om gjeld**  
Selskapet vil bli avviklet



# Årsregnskap 2025

Kval Eiendom AS

(927 958 600)



| <b>Resultatregnskap</b>                  | <b>Noter</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>      |
|--|--------------|---------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |              |               |                  |
| Salgsinntekt                             |              | 0             | 1 800 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |              | <b>0</b>      | <b>1 800 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |              |               |                  |
| Varekostnad                              |              | 0             | 1 925 374        |
| Annen driftskostnad                      |              | 4 238         | 106 421          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |              | <b>4 238</b>  | <b>2 031 795</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |              | <b>-4 238</b> | <b>-231 795</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |              |               |                  |
| Annen renteinntekt                       |              | 14 023        | 1 699            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |              | <b>14 023</b> | <b>1 699</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |              |               |                  |
| Annen rentekostnad                       |              | 0             | 32 903           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |              | <b>0</b>      | <b>32 903</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |              | <b>14 023</b> | <b>-31 204</b>   |
| <b>Resultat før skatt</b>                |              | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |              | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |              |               |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |              | 9 785         | 0                |
| Udekket tap                              |              | 0             | -263 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |              | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |



| <b>Balanse - Eiendeler</b>   | <b>Noter</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |              |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |              | 419 206     | 409 422     |
| Sum omløpsmidler             |              | 419 206     | 409 422     |
| Sum eiendeler                |              | 419 206     | 409 422     |



| <b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b> | <b>Noter</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |              |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |              |                 |                 |
| Aksjekapital (selskapskapital)        |              | 30 000          | 30 000          |
| Overkurs                              |              | -12 500         | -12 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |              | <b>17 500</b>   | <b>17 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |              |                 |                 |
| Annen egenkapital                     |              | -1              | 0               |
| Udekket tap                           |              | -508 364        | -518 148        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |              | <b>-508 364</b> | <b>-518 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |              | <b>-490 864</b> | <b>-500 648</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |              |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |              |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 3            | 910 070         | 910 070         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |              | <b>910 070</b>  | <b>910 070</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |              | <b>910 070</b>  | <b>910 070</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |              | <b>419 206</b>  | <b>409 422</b>  |



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Entreprenørvirksomhet, prosjektering og oppføring av eiendommer og alt som naturlig hører sammen med dette, samt investering i eiendom.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle selskapet.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



**Note 3: Gjeld**

|   |   |
|---|---|
| Gjeld som forfaller etter fem år                                  | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene                      | 0 |
| Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                    | 0 |

**Garantiforpliktelser sikret ved pant**

Ingen garantiforpliktelser er sikret ved pant

Selskapet vil bli avviklet



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Ole Martin Mæland <omm@qrle.com>

### Elektronisk signering

YNGVE SANDANGER (Styremedlem)  
18.02.1978

🕒 Signert

07.03.2026 12:09

🏠 bankID

OLE-MARTIN MÆLAND (Styreleder)  
02.09.1965

🕒 Signert

06.03.2026 11:04

🏠 bankID

ESPEN STORM HERSETH (Styremedlem)  
26.08.1986

🕒 Signert

06.03.2026 13:53

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.03.2026 12:09:02



# Årsregnskap 2025

Kval Eiendom AS

(927 958 600)



| <b>Resultatregnskap</b>                  | <b>Noter</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>      |
|--|--------------|---------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |              |               |                  |
| Salgsinntekt                             |              | 0             | 1 800 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |              | <b>0</b>      | <b>1 800 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |              |               |                  |
| Varekostnad                              |              | 0             | 1 925 374        |
| Annen driftskostnad                      |              | 4 238         | 106 421          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |              | <b>4 238</b>  | <b>2 031 795</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |              | <b>-4 238</b> | <b>-231 795</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |              |               |                  |
| Annen renteinntekt                       |              | 14 023        | 1 699            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |              | <b>14 023</b> | <b>1 699</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |              |               |                  |
| Annen rentekostnad                       |              | 0             | 32 903           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |              | <b>0</b>      | <b>32 903</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |              | <b>14 023</b> | <b>-31 204</b>   |
| <b>Resultat før skatt</b>                |              | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |              | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |              |               |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |              | 9 785         | 0                |
| Udekket tap                              |              | 0             | -263 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |              | <b>9 785</b>  | <b>-262 999</b>  |



| Balanse - Eiendeler          | Noter | 2025    | 2024    |
|------------------------------|-------|---------|---------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |       |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |       | 419 206 | 409 422 |
| Sum omløpsmidler             |       | 419 206 | 409 422 |
| Sum eiendeler                |       | 419 206 | 409 422 |



| <b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b> | <b>Noter</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |              |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |              |                 |                 |
| Aksjekapital (selskapskapital)        |              | 30 000          | 30 000          |
| Overkurs                              |              | -12 500         | -12 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |              | <b>17 500</b>   | <b>17 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |              |                 |                 |
| Annen egenkapital                     |              | -1              | 0               |
| Udekket tap                           |              | -508 364        | -518 148        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |              | <b>-508 364</b> | <b>-518 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |              | <b>-490 864</b> | <b>-500 648</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |              |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |              |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 3            | 910 070         | 910 070         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |              | <b>910 070</b>  | <b>910 070</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |              | <b>910 070</b>  | <b>910 070</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |              | <b>419 206</b>  | <b>409 422</b>  |



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Entreprenørvirksomhet, prosjektering og oppføring av eiendommer og alt som naturlig hører sammen med dette, samt investering i eiendom.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle selskapet.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



**Note 3: Gjeld**

|   |   |
|---|---|
| Gjeld som forfaller etter fem år                                  | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene                      | 0 |
| Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                    | 0 |

**Garantiforpliktelser sikret ved pant**

Ingen garantiforpliktelser er sikret ved pant

Selskapet vil bli avviklet



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Ole Martin Mæland <omm@qrle.com>

### Elektronisk signering

YNGVE SANDANGER (Styremedlem)  
18.02.1978

🕒 Signert

07.03.2026 12:09

🏠 bankID

OLE-MARTIN MÆLAND (Styreleder)  
02.09.1965

🕒 Signert

06.03.2026 11:04

🏠 bankID

ESPEN STORM HERSETH (Styremedlem)  
26.08.1986

🕒 Signert

06.03.2026 13:53

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.03.2026 12:09:02